



An Ghníomhaireacht
Tithíochta
The Housing Agency

An Ghníomhaireacht Tithíochta Tuarascáil Bhliantúil 2020



housingagency.ie



Contents

02 Cé Muid Féin agus Cad A Dhéanaimid

- 04 Ár Luachanna
- 05 Ár Ról
- 05 Ár dTéamaí
- 06 Ár n-Obair
- 07 An chaoi a nDéantar Bainistíocht Orainn
- 10 Ár bPríomhéachtaí sa Bhliain 2020
- 11 Foilseacháin 2020

12 Ráiteas ón gCathaoirleach agus ón bPríomhoifigeach Feidhmiúcháin

15 Tuarascáil Feidhmíochta

- 16 Téama: A Bheith Mar Ionad Eolais ar Thithíocht
- 24 Téama: Soláthar agus Úsáid Tithíochta a Bharrfheabhsú
- 35 Téama: Éileamh agus Inacmhainneacht Tithíochta a Thuiscint
- 37 Téama: Torthaí a Thuiscint Trínár nDaoine
- 39 Téama: Tiomantais Rialachais agus Seirbhíse a Shásamh
- 41 Cúrsaí Corparáideacha

43 Ráiteas ar Rialachas agus Tuarascáil ó na Comhaltaí Boird

51 Ráitis Airgeadais

- 52 Teastas Iniúchóireachta
- 56 Ráiteas faoin Rialú Inmheánach 2020
- 59 Ráiteas ar Ioncam agus ar Chaiteachas
- 60 Ráiteas ar Ioncam Cuimsitheach Eile
- 62 Ráiteas ar Staid an Airgeadais
- 64 An Ráiteas ar Athruithe ar Chaipiteal agus ar Chúlchistí
- 66 Ráiteas ar Shreafaí Airgid
- 68 Nótaí chuig na Ráitis Airgeadais

Cé Muid Féin agus Cad A Dhéanaimid



Is comhlacht Rialtais í An Ghníomhaireacht Tithíochta (An Ghníomhaireacht) a bhfuil fíis aici forbairt pobail inbhuanaithe a chur chun cinn.

Is é misean na Gníomhaireachta Tithíochta soláthar tithíochta a chur chun cinn chun éileamh reatha agus amach anseo a shásamh. Déanaimid sin trína bheith mar ionad saineolais maidir le tithíocht, trí thacaíocht a sholáthar chun beartas tithíochta a fhorbairt agus trí chlár tithíochta éifeachtach a chur i bhfeidhm i gcomhar le comhlachtaí eile.

Oibrímid leis an Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht (An Roinn), le hÚdarais Áitiúla agus le Comhlachtaí Ceadaithe Tithíochta (CCTnna) chun tithe agus seirbhísí tithíochta a chur ar fáil. Cuireann an Ghníomhaireacht an Scéim um Fheabhsúchán Piríte i bhfeidhm chomh maith agus is í rialálaí eatramhach na hearnála CCT. Bunaíodh Rialálaí

Reachtúil ar an 1 Feabhra 2021 an t-Údarás Rialála Comhlachtaí Ceadaithe Tithíochta (ÚRCCT). Athróidh na feidhmeanna rialaithe ón struchtúr deonach faoin nGníomhaireacht trasna go dtí an ÚRCCT le linn 2021.

Táimid faoi réir an Chóid Cleachtais chun Comhlachtaí Stáituirraithe a Rialú agus an Chóid Caiteachais Phoiblí.

Oibrímid chun feidhmiú ar bhealach go hiomlán freagrach agus oscailte.

Ár Luachanna



Ardchaighdeán agus neamhspleáchas lenár gcuspóirí a bhaint amach



Tiomanta agus díograiseach do ghairmiúlacht, do chomhoibriú agus dár ról i soláthar cuspóirí comhroinnte



Nuálach agus dírithe ar an todhchaí maidir le heolas agus tionscnaíocht a chur i bhfeidhm chomh maith le talamh nua a bhriseadh inár smaointeoireacht



Freagrach as agus teagmháil a dhéanamh lenár bpáirtithe leasmhara agus an Roinn maidir le dul chun cinn a sholáthar



Oscailte agus meas againn ar smaointe agus réitigh nua chomh maith lenár gcaidrimh le comhghleacaithe agus le páirtithe leasmhara

Ár Ról

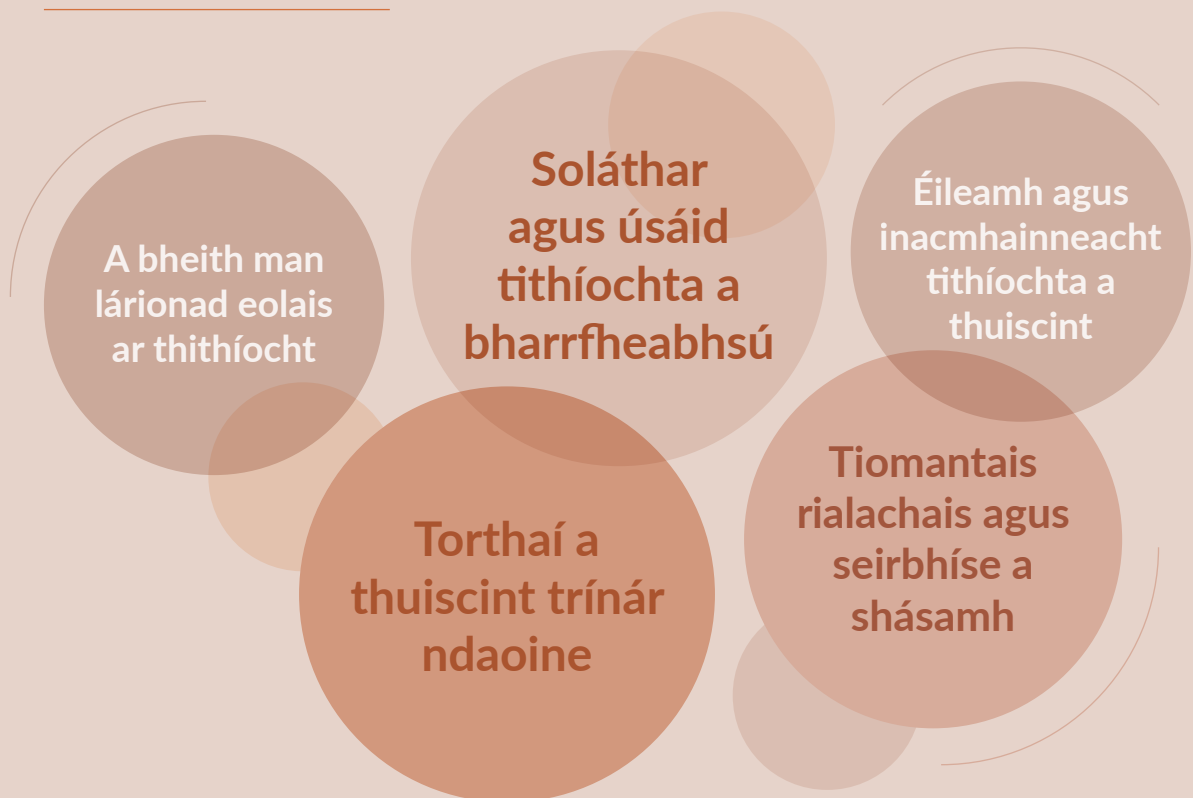
Tacaíonn An Ghníomhaireacht le soláthar agus le bainistíocht tithíochta sóisialta ag údaráis áitiúla agus ag CCTnna. Oibrímid go dlúth leis an Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht maidir le forbairt agus feidhmiú polasaí tithíochta.

Bunaíodh muid go foirmeálta sa bhliain 2012 agus tá forbairt shuntasach tar éis teacht ar ár ról ó shin. Tar éis foilseacháin Atógáil Éireann, Plean Gníomhaíochta an Rialtais um Thithíochta agus Easpa Dídine i mí Iúil 2016, bhíomar chun tosaigh maidir le réimse leathan gníomhartha faoin bplean seo a sholáthar, lena n-áirítear: bunú Aonad an tSoláthair Tithíochta agus

bunú ionaid ilfhreastail le haghaidh CCTnna; seoladh cláir éadála chun 1600 áit chónaithe a cheannach ó bhainc agus ó institiúidí airgeadais; agus obair maidir leis an earnáil chíosá agus le húsáid a bhaint as tithe folmha. Sa bhliain 2020, d'fhás ról na Gníomhaireachta maidir le Tithíocht Inacmhainne agus tugtar tuilleadh eolais faoi faoin tuarascáil feidhmíochta.

Leagann Plean Straitéise na Gníomhaireachta Tithíochta 2019-2021 amach cúig théama atá nasctha le chéile air a bhfuil ár n-obair dírithe ar feadh dhá bhliain anuas agus leanfaidh sé mar sin le linn 2021. Tosóidh forbairt an Phlean Straitéise 2022-2024 le linn 2021.

Our Themes



Ár n-Obair

Is foireann dhíograiseach ghairmiúil iad An Ghníomhaireacht Tithíochta a bhfuil sé mar aidhm acu tithíocht inbhuanaithe agus inacmhainne a sholáthar do chách.

Agus úsáid á baint againn as an saineolas agus an oilteacht atá againn, sinne atá mar cheannairí maidir le polasaí tithíochta a sholáthar agus eolas a scaipeadh faoi. Tá tuiscint ar leith againn san áit ina bhfuilimid ar na riachtanais atá ag earnáil tithíochta na hÉireann trínár gcuid rannpháirtíochta le daoine eile.

Soláthraíonn an Ghníomhaireacht Tithíochta raon seirbhísí a bhaineann le tithíocht seirbhísí agus bainistíonn sé roinnt príomhthionscadal



An Chaoi a nDéantar Bainistíocht Orainn

Rialaíonn Bord a ceapadh ag an Aire Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht an Ghníomhaireacht. Tá an Bord freagrach as tionchar a imirt ar ár dtosaíochtaí, as ceannaireacht straitéiseach a chur ar fáil, agus as maoirseacht a dhéanamh ar chur chun feidhme ár bhfeidhmeanna. Bunaíodh Coiste um Iniúcháireacht agus Riosca agus Coiste Straitéise aige chomh maith.

Bhunaigh an Bord Painéil Chomhairleacha chun rannpháirtíocht le páirtithe leasmhara a mhéadú agus chun leas a bhaint as réimse saineolais. Bhí trí phainéal i bhfeidhm agus ag feidhmiú le linn 2020:

- Taighde agus Léargas
- Soláthar agus Inacmhainneacht
- Easpa Dídine.

Ár mBord

Ar an 31 Nollaig 2020, ba iad an Cathaoirleach agus comhaltaí reatha an Bhoird:



Michael Carey

Cathaoirleach, An Ghníomhaireacht Tithíochta



Donal McManus

Comhairle na hÉireann um Thithíocht Shóisialta



David Duffy

Property Industry Ireland, Cónaidhm Ghnólachtaí agus Fhostóirí na hÉireann



Fiona Lawless

Comhairle Contae na Mí



Frank Curran

Comhairle Contae Chill Mhantáin



Barry Quinlan

An Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht (ceapadh Meán Fómhair 2020)



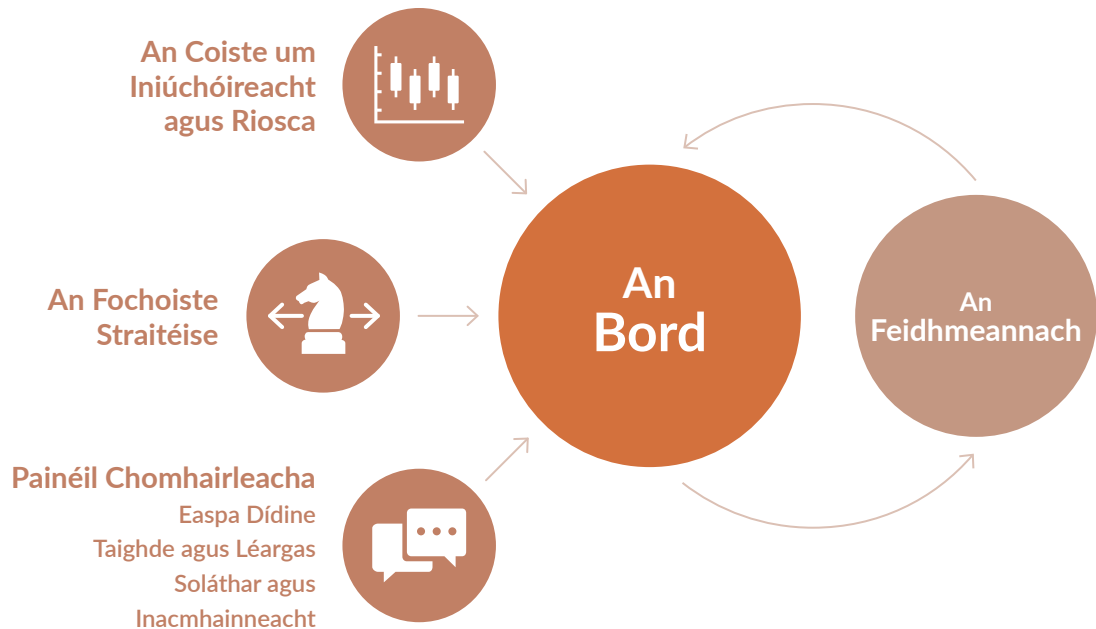
Tony O'Brien

Sainchomhairleoir Bainistíochta



John O'Connor

Príomhoifigeach Feidhmiúcháin, An Ghníomhaireacht Tithíochta



An Coiste um Iniúchóireacht agus Riosca

Déantar maoirseacht ag an gCoiste um Iniúchóireacht agus Riosca na Gníomhaireachta Tithíochta ar phríomhréimsí bainistíochta airgeadais agus riosca laistigh den eagraíocht. Ar an 31 Nollaig 2020, bhí comhaltaí an choiste:

Tony O'Brien, Sainchomhairleoir Bainistíochta

Alec Flood, An Bord um Réiteach Piríte

Donal McManus, Comhairle na hÉireann um Thithíocht Shóisialta

Fiona Lawless, Comhairle Contae na Mí

An Coiste Straitéise

Déantar monatóireacht ag ár gCoiste Straitéise ar phleanáil agus ar fheidhmiú straitéiseach na heagraíochta. Ar an 31 Nollaig 2020, bhí comhaltaí an choiste:

Michael Carey, Cathaoirleach, An Ghníomhaireacht Tithíochta

Tony O'Brien, Sainchomhairleoir Bainistíochta

Barry Quinlan, An Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreachta

Donal McManus, Comhairle na hÉireann um Thithíocht Shóisialta

John O'Connor, Príomhoifigeach Feidhmiúcháin, An Ghníomhaireacht Tithíochta

David Silke, Stiúrthóir na n-Oibríochtaí, An Ghníomhaireacht Tithíochta

Ciara Galvin, Rúnaí Boird, An Ghníomhaireacht Tithíochta

Painéil Chomhairleacha

Cuireann ár bpainéil chomhairleacha fóram ar fáil don Bhord chun dul i dteagmháil le páirtithe leasmhara. Cuireann sé seo ar chumas an Bhoird dul i gcomhairle leis na painéalaithe faoi shaincheisteanna maidir le tithíocht agus a n-aiseolas a fháil. Ar an 31 Nollaig 2020, ba iad comhaltaí na bpainéal:

Easpa Dídine

Michael Carey (Cathaoirleach), Bord na Gníomhaireachta Tithíochta

Eileen Gleeson, Feidhmeannach Easpa Dídine Réigiún Bhaile Átha Cliath

Ivan Grimes, Comhairle Cathrach agus Contae Phort Láirge

Martina Hannigan, Clann Shíomóin Bhaile Átha Cliath

An Dr. Austin O'Carroll DG, Foireann Freagartha Covid-19 le haghaidh Easpa Dídine i mBaile Átha Cliath

Anne Cronin, i mbun staidéir (Novas Initiatives roimhe seo)

Taighde agus Léargas

Michael Carey (Cathaoirleach), Bord na Gníomhaireachta Tithíochta

David Duffy, Property Industry Ireland agus An Bord Gníomhaireachta Tithíochta

Joe Frey, Comhionad na RA um Fianaise Tithíochta

Marian Finnegan, Sherry Fitzgerald

An t-Ollamh Ken Gibb, Comhionad na RA um Fianaise Tithíochta

Rosalind Carroll, an Bord Measúnaithe Díobhálacha Pearsanta

Conall McCoille, Davy

Soláthar agus Inacmhainneacht

Michael Carey (Cathaoirleach), Bord na Gníomhaireachta Tithíochta

Neil Durkan, Cumann Tógálaithe Tithe na hÉireann

Margaret Geraghty, Comhairle Contae Fhine Gall

Kathryn Meghen, Institiúid Ríoga Ailtirí na hÉireann

John McLean, Radius Housing

Rory O'Donnell, an Chomhairle Náisiúnta Eacnamaíoch agus Shóisialta

Larry O'Connell, an Chomhairle Náisiúnta Eacnamaíoch agus Shóisialta

Ár bhFoireann

Déantar an obair agus soláthar seirbhísí laethúil ag feidhmeannach agus foireann na Gníomhaireachta Tithíochta. Déanann, bainistíonn agus rialaíonn siad riarachán agus gnó na Gníomhaireachta agus iad go léir de réir maoirseachta an Bhoird. Tá ár bPríomhoifigeach Feidhmiúcháin, John O'Connor, i gceannas air agus tá sé freagrach as ceannaireacht agus treoir na bhfeidhmiúcháin uilig.

Tá an Ghníomhaireacht freagrach as cur chun feidhme na Scéime um Fheabhsúchán Piríte. Rialaíonn an Bord um Réiteach Piríte an Scéim seo. Is í an Ghníomhaireacht an rialtóir eatramhach chomh maith don earnáil CCT – déantar tuairisciú ar na gníomhaíochtaí i dtuarascáil bhliantúil eile. Déantar maoirseacht ar an Oifig Rialála ag Bord Rialála eatramhach.

Ag an 31 Nollaig 2020, bhí 114 ball foirne ag an nGníomhaireacht a raibh foireann ardbhainistíochta i gceannas orthu. Ba iad:

John O'Connor, Príomhoifigeach Feidhmiúcháin

David Silke, Stiúrthóir na n-Oibríochtaí

John McCartney, Stiúrthóir Polasaí agus Cumarsáide

Jim Baneham, Stiúrthóir Soláthair Tithíochta

Peter Hesse, Príomhoifigeach, Bainistíocht Tionscadail agus Oifigeach Soláthair

Ár bPríomhéachtaí sa Bhliain 2020



Níos mó ná **6,000 amharc** d'oiliúint ar líne agus ócáidí eolais a óstáladh nó a tacaíodh ag an nGníomhaireacht Tithíochta

Rinneadh feabhsúchán ar **200 teach** faoin Scéim um Fheabhsúchán Piríte, ag fágáil uimhir iomlán na dtithe a rinneadh feabhsúchán orthu don scéim ag 2,091

Rinneadh measúnú ar **257** iarratas CCT le haghaidh Íocaíochta agus Infhaighteachta agus maoiniú Dul Chun Cinn Caipitil maidir le hÁis Léasú chun os cionn 18,600 teach a sholáthar thar 1,010 tionscadal

363

Méadú suntasach maidir le líon cásanna Morgáiste go **Cíos a críochnaíodh** – 363, ag fágáil cásanna iomlán a críochnaíodh ag 1,004



631 teach curtha ar fáil trí ghnáthléasú feabhsaithe



Rinneadh measúnú ar níos mó ná **100 CCT** le linn an timthrialla measúnachta, ag déanamh ionadaíochta do 32,601 teach



1,873 iasacht Tithíochta Atógáil Éireann próiseáilte. Moladh 3,681 iarratas iasachta ar fad le ceadú ó tugadh an scéim isteach i mí Feabhra 2018

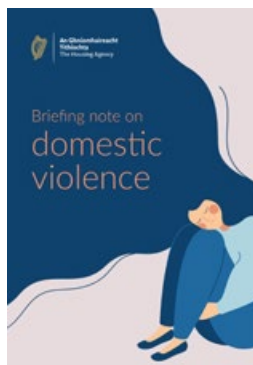
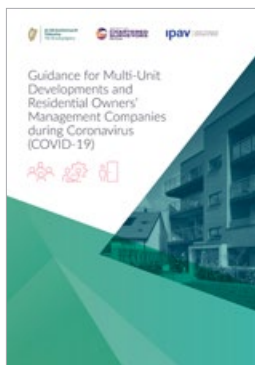
170 teach faighte le haghaidh tithíochta sóisialta faoi chláir éadála éagsúla

Foilseacháin 2020

Taighde



Treoir agus Lámhleabhair



Ráiteas ón gCathaoirleach agus ón bPríomhoifigeach Feidhmiúcháin



A leithéid de bhliain, bhí a dhúshlán ar leith féin ag 2020. D'athraigh paindéim Covid-19 an chaoi a mairimid agus a n-oibrímid go léir. Anseo ag an nGníomhaireacht Tithíochta, chuir sé in iúl go mór cé chomh tábhachtach is atá tithíocht do chách.

Le linn na héigeandála sláinte poiblí seo, tugadh tacaíocht tithíochta sóisialta i gcónaí do theaghlaigh agus do dhaoine aonair agus tá go leor acu tar éis bogadh isteach go tithe nua. Táimid bródúil as a bheith ag obair i rith na bliana leis an Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht, údaráis áitiúla, CCTna agus eile chun seirbhísí tithíochta riachtanacha dár bpobail a sholáthar.

Is sampla follasach í freagairt na paindéime de chumas na Gníomhaireachta a bheith gasta agus nuálach maidir le soláthar tithíochta. De réir bearta sláinte poiblí a cuireadh i bhfeidhm i mí Márta 2020, cuireadh stop le go leor oibre tógála. Cuireadh de chúram ar an nGníomhaireacht Tithíochta tionscadail tithíochta sóisialta ar leith a ainmniú mar thionscadail sláinte riachtanacha agus gaolmhara de réir an Achta Sláinte 1947 *Cuid 31A Srianata Sealadacha) (COVID-19) Rialacháin 2020. Ba é aidhm na n-ainmniúchán seo príomhbhéim ar tithíocht shóisialta breise a chur ar fáil chun údaráis áitiúla a chabhrú le freagairt a thabhairt ar na dúshláin tithíochta a bhaineann le COVID-19. Sa bhliain 2020, d'ainmnigh an Gníomhaireacht Tithíochta 67 scéim mar thionscadail riachtanach, ag déanamh ionadaíochta do 1,462 teach, tar 18 údarás áitiúil.

Is sampla follasach í freagairt na paindéime de chumas na Gníomhaireachta a bheith gasta agus nuálach maidir le soláthar tithíochta.

Lean an Gníomhaireacht Tithíochta ar aghaidh le feabhsúchán na dtithe faoin Scéim um Fheabhsúchán Piríte. Tugaimid faoi fheabhsúchán réadmhaoine atá aistriú cothrománach piríte ag imirt tionchar air nuair a glacadh iad sa scéim tríd an mBord um Réiteach Piríte. In ainneoin na ndúshlán roimh an bpaindéim, i mí Mheán Fómhair cheiliúramar an 2,000ú teach

a rinneadh feabhsúchán air faoin scéim. An mhí chéanna, leathnaigh an tAire Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht, Darragh O'Brien TD an scéim um fheabhsúchán piríte go dtí Comhairle Cathrach agus Contae Luimnigh.

Tá bunú scéimeanna um Chíos Costais agus Ceannach Inacmhainne lárnach do phleananna an Rialtais mar a leagtar amach i gClár an Rialtais, faoin téama Tithíocht do Chách. Táimid sásta a thuairisciú go bhfuil ról tábhachtach ag an nGníomhaireacht Tithíochta maidir le seoladh na scéimeanna seo. Chuireamar cúnamh ar fáil don Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht le hullmhúchán an Bhille um Tithíochta Inacmhainne 2020 agus an chéad Éileamh ar Mholtaí don scéim nua lasachta Cothromais Cíosa Costais.

Is croí ár ngníomhaíochtaí é a bheith mar ionad eolais ar thithíocht agus chun na críche seo, tacaímid forbairt ghairmiúil cleachtóirí tithíochta agus spreagaimid dul chun cinn taighde ardchaighdeán san earnáil tithíochta.

Sa bhliain 2020, d'óstáil an Gníomhaireacht Tithíochta dhá bhabhta dár gClár Tacaíochta Taighde a bhfuil tóir air agus a bhfuil mar aidhm aige tionscadail a dtugann freagra ar phríomhshaincheisteanna na huaire maidir le tithíocht a mhaoiniú agus a bhfuil an cumas air tionchar a imirt ar pholasaí agus nós tithíochta. Lean an Scéim um Sparánacht Oideachais Tithíochta ar aghaidh an bhliain seo, ag tabhairt tacaíochta do mhic léinn agus do dhaoine gairmiúla atá ag iarraidh clárú i gcúrsaí staidéir tithíochta atá curtha ar fáil ag an bhForas Riaracháin (FR) agus ag Comhairle na hÉireann um Thithíocht Shóisialta.

Bhí rannpháirtíocht agus feachtas a tharraingt ar shaincheisteanna tábhachtacha maidir le tithíocht chun tosaigh inár n-obair sa bhliain 2020 in ainneoin constaicí COVID-19. Bhog ócáidí faisnéise agus líonraithe ar líne, agus cé go raibh dúshlán lóistíochtúla ag baint leis, ligeadh dúinn dul i dteagmháil le lucht féachana níos mó. Bhí an-tóir ar sheimineáir gréasáin

Is é príomhchuspóir na Gníomhaireachta Tithíochta **forbairt pobal inbhuanaithe a chur chun cinn**, iad atá pleanáilte go maith, inacmhainne, d'ardchaighdeán agus a dtacaíonn le caighdeán maith beatha anois agus amach anseo

faoi shaincheisteanna ar nós pobail inbhuanaithe, bainistíocht forbartha árasáin agus ilaonaid, agus oiliúint cleachtóra tithíochta a tharraing sainchainteoirí náisiúnta agus idirnáisiúnta. I mí na Nollag, bhí lucht féachana níos mó ná mar a bhí riamh le níos mó ná 1,100 duine ó earnáil tithíochta na hÉireann i láthair ag Comhdháil Bhliantúil na Gníomhaireachta Tithíochta.

Is é príomhchuspóir na Gníomhaireachta Tithíochta forbairt pobal inbhuanaithe a chur chun cinn, iad atá pleanáilte go maith, inacmhainne, d'ardchaighdeán agus a dtacaíonn le caighdeán maith beatha anois agus amach anseo. D'oibríomar i gcomhar lenár bpáirtithe leasmhara chun soláthar tithíochta sóisialta a mhéadú, lena n-áirítear tithíocht agus lóistín do dhaoine aonair agus teaghlaigh gan dídean; ag éascú clár airgeadais baile ar nós Morgáiste go Cíos agus an Íocaíocht Cúnaimh Tithíochta (ÍCT).

Ba mhaith leis an nGníomhaireacht Tithíochta buíochas a ghabháil leis na heagraíochtaí a mbímid ag comhoibriú leo go dlúth, lena n-áirítear an Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht, údaráis áitiúla, comhlachtaí ceadaithe tithíochta, Comhairle na hÉireann um Thithíocht Shóisialta, institiúidí airgeadais agus gníomhaireachtaí Stáit eile ar nós an Ghníomhaireacht Tithíochta Airgeadais, an Bord um Thionóntachtaí Cónaithe agus an Ghníomhaireacht Forbartha Talún. Táimid ag tnúth le bheith ag obair leis an Údarás Rialála Comhlachtaí Ceadaithe Tithíochta nuabhuanaithe, mar beidh 2020/21 ina thimthriall deireanach le déanamh againn gCód Deonach atá ann faoi láthair.

Ár mbuíochas a ghabháil le John Burke, Príomhoifigeach, an Roinn Caiteachais Phoiblí agus Athchóirithe, agus le Mary Hurley, Rúnaí Cúnta, an Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht, a d'éirigh as mar chomhaltaí Bord na Gníomhaireachta Tithíochta le linn 2020. Mar a fhásann agus mar a leathnaíonn ár n-obair, ba mhaith linn buíochas a ghabháil leo siúd a oibríonn linn agus dúinn chun dul chun cinn a sholáthar, lena n-áirítear ár mbaill foirne agus comhaltaí díograiseacha. Ba mhaith linn ár mbuíochas a ghabháil chomh maith le John O'Connor, Príomhoifigeach atá éirithe as, dá thréimhse eisceachtúil san oifig mar POF na Gníomhaireachta Tithíochta.

Thaispeáin ár bhfoireann tiomantas, solúbthacht agus teacht aniar leanúnach maidir le freagairt a thabhairt ar na dúshláin a bhaineann le COVID-19. Táimid an-bhuíoch as a ngairmiúlacht mhacánta le linn ama nach bhfacthas riamh.

Tá an Ghníomhaireacht Tithíochta ag tnúth le caidreamh oibre leanúnach a bheith acu leis an Aire Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht, Darragh O'Brien TD, chomh maith le hAirí Stáit laistigh den Roinn sin, Peter Burke TD agus Malcolm Noonan TD, agus Ard-Rúnaí na Roinne, Graham Doyle.



Michael Carey
Cathaoirleach



Bob Jordan
Príomhoifigeach Feidhmiúcháin

Tuarascáil Feidhmíochta





Téama: A Bheith Mar Ionad Eolais ar Thithíocht

Cuspóir: Chun tuiscint láidir agus dhomhain ar dhinimic na hearnála tithíochta a chur ar fáil, chun eolas a dhéanamh do chinntí polasaithe ardchaighdeáin agus do chláir éifeachtacha i dtreo tithíocht mhaith agus pobail inbhuanaithe a sholáthar.

Dul Chun Cinn

Bhí clár taighde an-ghníomhach ag An Ghníomhaireacht Tithíochta sa bhliain 2020. Is achoimre ar dhul chun cinn é seo a leanas maidir le gníomhaíocht taighde sa bhliain 2020. Más bainteach, tá na tuarascálacha ar fáil ar www.housingagency.ie.

Obair atá Curtha i gCrích le linn 2020

Tithíocht Shóisialta, Inacmhainne agus Chomhoibritheach san Eoraip

Dul Chun Cinn: Thug an Ghníomhaireacht faoi thaighde ar thithíocht sóisialta, inacmhainne agus comhoibritheach san Eoraip. Is éard atá i gceist leis an taighde ná cás-staidéir ón Eilvéis, ón Ostair, ón bhFrainc, ón nGearmáin, ón Ísiltír agus ón Danmhairg a dhíríonn ar nuálaíochtaí maidir le dearadh agus tógáil tithíochta sóisialta, inacmhainne agus comhoibríoch.

Aschur: Tuarascáil foilsithe i mí Dheireadh Fómhair 2020.

Ag Smaoineamh Chun Cinn: Na Tairbhí Airgeadais a Bhaineann le Infheistiú i dTithíocht Tacaithe do Sheandaoine

Dul Chun Cinn: An tuarascáil *Smaoineamh Ar Aghaidh: Rinneadh Na Tairbhí Airgeadais a Bhaineann le Infheistiú i dTithíocht Tacaithe do Sheandaoine* mar chuid de réimse gníomhaíochtaí molta faoin ráiteas polasaí 'Roghanna Tithíochta dár nDaonra um Aosú', a foilsíodh ag an Rialtas i mí Márta 2019.

Aschur: Tuarascáil foilsithe i mí Dheireadh Fómhair 2020.

An Suirbhé Náisiúnta Tithíochta

Dul Chun Cinn: Dhírigh an Staidéar Náisiúnta seo ar Eispéireas, Dearthaí agus Mianta Tithíochta na hÉireann ar shásamh tithíochta agus comharsanachta

náisiúnta, dearthaí i leith tionachtaí agus inacmhainneachta. Is suirbhé ionadaíoch náisiúnta é an suirbhé seo atá bunaithe ar agallaimh aghaidh ar aghaidh le 1,200 sealbhóir tí. Rinneadh suirbhé ionadaíoch náisiúnta sa bhliain 2020 ar chónaitheoirí árasáin in Éirinn, agus grúpaí fócais ina dhiaidh.

Aschur: Foilseachán tuarascála ar *Maireachtáil Árasáin in Éirinn 2019* a foilsíodh i mí Mheán Fómhair 2020.

Treoir Maidir le Forbraíochtaí Ilaonaid agus Cuideachtaí Bainistíochta Úinéirí Cónaithe le linn Coróinvíris (COVID-19)

Dul Chun Cinn: Chuir an Ghníomhaireacht Tithíochta, Cumann Suirbhéirí Cairte na hÉireann agus Institiúid na gCeantálaithe agus Luachálaithe Gairmiúla an cháipéis seo ar fáil a sholáthraíonn treoir phraiticiúil do chuideachtaí bainistíochta úinéirí (CBÚnna), a ngníomhairí bainistithe, agus a stiúirtheoirí le linn na paindéime COVID-19 (coróinvíreas). Baineann an t-ábhar le CBÚnna cónaithe amháin.

Aschur: Foilsíodh i mí Mheithimh 2020.

Mol Sonraí

Dul Chun Cinn: An Ghníomhaireacht a dhéanann bainistiú ar mhol sonraí ar líne ar bhonn leanúnach. Cuireann an Mol Sonraí rochtain ar fáil ar shonraí tithíochta faoi réimse saincheisteanna chun achoimre a thabhairt ar thithíocht in Éirinn. Tugann na príomhchomharthaí léargas ar an margadh tithíochta de réir mar a athraíonn sé le himeacht ama. Tagann na sonraí ó réimse leathan foinsí, lena n-áirítear Sonraí Daonáirimh, sonraí na Gníomhaireachta Tithíochta agus sonraí ó fhoinis rialtais eile. Tagann príomhchomharthaí sa Mhol Sonraí faoina téamaí seo: Soláthar, Inacmhainneacht, Éileamh, Riachtanas agus Praghsanna

Aschur: Ar fáil ag www.housingagency.ie.

Criosanna Brú Cíos

Dul Chun Cinn: Tugann an Ghníomhaireacht faoi anailís leanúnach margáí cíos áitiúla de réir mar is gá i gcomhthéacs reachtaíochta criosanna brú cíos. Tá príomhról againn de réir reachtaíochta maidir le ainmniú agus dí-ainmniú Criosanna Brú Cíos. Nuair a chomhlíonann limistéar a moladh ag an nGníomhaireacht na critéir atá leagtha amach sa reachtaíocht, ainmníodh é mar Chrios Brú Cíos.

Aschur: Sa bhliain 2020, bhí seacht gCrios Brú Cíos nua-ainmnithe.

Obair a bhí ag dul ar Aghaidh le linn 2020, le Críochnú sa Bhliain 2021

Achoimre ar Mheasúnachtaí Tithíochta Sóisialta

Dul Chun Cinn: Tugann an Achoimre ar Mheasúnachtaí Tithíochta Sóisialta 2020 eolas le chéile atá curtha ar fáil ag údaráis áitiúla faoi theaghlaigh atá cáilithe do thacaíocht tithíochta sóisialta, ach nach bhfuil a riachtanas tithíochta sóisialta á shásamh faoi láthair. Comhlíontar é seo ar bhonn bliantúil anois agus sa bhliain 2020 comhlíonadh an mheasúnacht i mí na Samhna. Sa bhliain 2020 chuir an Ghníomhaireacht comhairle leanúnach ar fáil ar rialacháin measúnachta d'údaráis áitiúla agus don Roinn agus glacann sí páirt go gníomhach sa choiste maoirseachta. An Ghníomhaireacht a cuireadh i dtoll a chéile agus a rinneadh measúnacht ar na sonraí agus a dréachtaíodh an tuarascáil dheireanach.

Aschur: Tá an tuarascáil le foilsiú sa bhliain 2021.

Clár Tacaíochta Taighde

Dul Chun Cinn: Sa bhliain 2020, chuir an Ghníomhaireacht dhá ghairm amach le haghaidh moltaí taighde faoina Clár Tacaíochta Taighde. Cuireann an clár tacaíocht éagsúil ar fáil ó chabhair airgeadais chun rochtain a fháil ar shonraí i bhformáid shothuigthe. Ailíníonn tionscadail rathúla le ceann amháin ar a laghad de na réimsí tosaíochta leathan a leanas le haghaidh taighde: soláthar agus úsáid éifeachtach stoic tithíochta; éileamh agus inacmhainneacht tithíochta a thuiscint; an tionchar atá ag tithíocht ar chaighdeán na beatha; tithíocht agus daoine; agus tithíocht agus pobail inbhuanaithe.

Aschur: Fuair ocht dtionscadal maoiniú faoin gclár sna réimsí a leanas: easpa dídine, tithíocht ard-dlús, tithíocht éiginnte, inacmhainneacht tithíochta, tithíocht costais cíos, rannpháirtíocht tionónta, agus tithe folmha. Críochnaíodh an chéad tionscadal deireanach

sa bhliain 2020, leis na tionscadail atá fágtha le críochnú sa bhliain 2021.

Bileoga Treoracha don Roinn

Dul Chun Cinn: Tá ról ag an nGníomhaireacht chun tacaíocht agus taighde a chur ar fáil don Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht, agus obair a cuireadh tús léi ar roinnt bileoga treoracha maidir leis seo agus iad go léir le críochnú le linn 2021. Ba iad seo:

- Athbhreithniú ar mheastacháin tionóntachta réigiúnacha Tithíocht ar dTús
- Scrúdú Sócmhainní le haghaidh Tacaíocht Tithíochta Sóisialta, cuir chuige maidir le measúnú a dhéanamh ar mhodh le haghaidh cáilíochta do thacaíocht tithíochta sóisialta dlínsí eile
- Cíosanna difreálacha páipéar comparáideach maidir le dlínsí eile
- Cáilitheacht ioncaim – cáilitheacht ioncaim tithíochta sóisialta difreálacha i stáit eile.

Tithíocht faoi Threoir an Phobail

Dul Chun Cinn: Tá Ghníomhaireacht ag maoiniú an tionscadail go páirteach: *Plean a dhéanamh d'Earnáil Tithíochta inmharthana d'Éirinn* atá faoi threoir an phobail agus tacaíocht agus comhairle breise a chur ar fáil. Curtha i gcrích ag Ailtireacht Féineagraithe (AFE), tá sé mar aidhm ag an tionscadal eolas a dhéanamh d'fhorbairt tithíochta inacmhainneacht in Éirinn atá inrochtana go forleathan, comhoibríoch agus faoi threoir an phobail. Tá próiseas ilpháirtí leasmhar ag déanamh scrúdú ar chomhthithíocht agus ar thithíocht faoi threoir an phobail i gceist leis.

Aschur: Cúig leabhrán le foilsiú sa bhliain 2021.

Tithe atá Feiliúnach do Gach Aois

Dul Chun Cinn: Tá an Ghníomhaireacht ag tabhairt tacaíochta do fhorbairt, do dheardh agus do chur chun feidhme an tsuímh gréasáin Agefriendlyhomes.ie. Is suíomh gréasáin é seo atá dírithe ar roghanna tithíochta do sheandaoine. Is tionscadal comhoibríoch é seo le Age Friendly Ireland, An Roinn Tithíochta, Údaráis Áitiúil agus Oidhreacht agus an Roinn Sláinte.

Aschur: Tá Agefriendlyhomes.ie le seoladh sa bhliain 2021.

Comhpháirtíocht Taighde le Comhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath

Dul Chun Cinn: Cuireann an Ghníomhaireacht tacaíocht ar fáil do Chomhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath (CCBÁC) maidir le tionscadail taighde a choimisiúnú agus a bhainistiú. Sampla amháin is ea meastóireacht ar Shamhail Tithíochta atá Feiliúnach do Gach Aois



Cuireann John O'Connor, Príomhoifigeach Feidhmiúcháin, An Ghníomhaireacht Tithíochta, Evan Dargan Hayes, St Chill Mhantáin, le Gradam Speisialta na Ghníomhaireachta Tithíochta ag BT Young Taispeántas Eoláí agus Teicneolaíochta, 2020.

Chomhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath in Inse Chór. Is í aidhm fhoriomlán an tionscadail seo samhail tithíochta nua do sheandaoine a fhorbairt, áit a bhfuil cúram, tacaíocht agus toisí pobail curtha ar fáil ar an suíomh, imeasctha sa phobal agus deartha le seandaoine mar an ghné is tábhachtaí. Chomhchoimisiúnaigh meastóireacht ar chéad chéim an tionscadail seo ag CCBÁC agus ag an nGníomhaireacht, a críochnaíodh sa bhliain 2018. Sa bhliain 2020, bhí an Ghníomhaireacht ag obair ar Chéim 2 den tionscadal.

Aschur: Meastóireacht agus sraith straitéisí dlíte sa bhliain 2021.

Ról Oibrithe Sóisialta agus Pearsanra atá Fostaithe ag Údarás Áitiúla chun Cúnamh a Thabhairt do Thaistealaithe go Sonrach

Dul Chun Cinn: Thacaigh an Ghníomhaireacht Athbheithniú Neamhspleách ar Ról Oibrithe Sóisialta agus Pearsanra atá Fostaithe ag Údarás Áitiúla chun Cúnamh a Thabhairt do Thaistealaithe go Sonrach lena Riachtanais Lóistín. Tugadh faoin taighde seo ag an Scoil an Pholasáí Shóisialta, na hOibre Sóisialta agus na Córa Sóisialta, An Coláiste Ollscoile, Baile Átha Cliath.

Aschur: Tuarascáil le foilsiú sa bhliain 2021.

Foréigean Teaghlaigh agus Easpa Dídine Teaghlaigh

Dul Chun Cinn: Tá an Ghníomhaireacht ag déanamh urraíochta ar an taighde seo i gcomhpháirt le Focus Ireland. Bronnadh an conradh don taighde ar Choláiste na Tríonóide, Baile Átha Cliath tar éis soláthair oscailte. Pléann an taighde na naisc idir foréigean teaghlaigh

agus easpa dídine le fócas ar sholáthar seirbhíse agus ar chomhordú. Críochnaíodh Céim 1 den taighde i mí na Nollag 2019. Le linn 2020, cuireadh tús le Céim 2 agus tugadh faoi obair allamuigh.

Aschur: Tuarascáil taighde dlíte sa bhliain 2021.

Tionscadal Taighde Seacht n-Eastát

Dul Chun Cinn: Chuaigh an Ghníomhaireacht i dteagmháil le Scoil an Pholasáí Shóisialta, na hOibre Sóisialta agus na Córa Sóisialta, COBÁC ionas go gcuirfidís taighde breise ar fáil ar seacht n-eastát tithíochta sóisialta idir 2019 agus 2020 mar chuid de staidéar fadama. Déanann an taighde fiosrúchán ar na fachtóirí gur dócha gur imir siad tionchar ar athruithe coinníollacha sóisialta in eastáit an chas-staidéir ón uair dheireanach a rinneadh taighde sna blianta 2007-2009. Déanfar fiosrúchán ar thrí fhachtóir: fás agus rath eacnamaíochta, idirghabháil stáit i gcomharsanachtaí ísealioncaim agus polasáí tithíochta sóisialta. Sa bhliain 2020, tugadh faoi obair allamuigh don tionscadal.

Aschur: Tuarascáil taighde dlíte sa bhliain 2021.

Anailís ar Thithe Sóisialta Cnuasta agus Scaipthe in Eastáit Tionachta Measctha

Dul Chun Cinn: Tá Ghníomhaireacht ag maoiniú go páirteach *Anailís ar Thithe Sóisialta cnuasta agus scaipthe in Eastáit Tionachta Measctha*, comhshaothar le Comhairle na hÉireann um Thithíocht Shóisialta (CÉTS). Bronnadh conradh an taighde ar Scoil an Pholasáí Shóisialta, na hOibre Sóisialta agus na Córa Sóisialta, COBÁC.

Aschur: Tuarascáil taighde dlíte sa bhliain 2021.

Taispeántas Eolaí Óg agus Teicneolaíochta BT

Dul Chun Cinn: Lean an Ghníomhaireacht Tithíochta lena comhpháirtíocht rathúil le BT Young gach bliain Taispeántas Eolaí agus Teicneolaíochta, a reáchtáladh i mí Eanáir 2020 i mBaile Átha Cliath. Spreagann an dámhachtain rannpháirtíocht le daoine óga i saincheisteanna a bhaineann le tithíocht agus inbhuanaithe pobail. Buaiteoir An Ghníomhaireacht Tithíochta Speisialta Bronnadh an gradam ag an ócáid Evan Dargan Hayes, mac léinn as Scoil Shinséarach Naomh Gearóid i mBré, Co. Chill Mhantáin dá thionscadal Electric Paint – cé mhéad graifít atá ann ag teastáil chun do theach a théamh? sa Cheimiceach, Fisiciúil & Eolaíochtaí Matamaitice Meánrang Aonair chatagóir.

Tacaíocht Polasaí Tithíochta don Roinn agus Údaráis Áitiúla

Cabhraíonn an Ghníomhaireacht Tithíochta leis an Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht agus le húdaráis áitiúla maidir le réimse leathan ceisteanna polasaí agus cleachta.

Léasú Feabhsaithe

Bainistíonn an Ghníomhaireacht an Scéim Leasúcháin um Thithíocht Shóisialta Fhadtéarmach Fheabhsaithe ar bhonn náisiúnta i gcónaí. Spreagadh rannpháirtithe féideartha chun moltaí a chur isteach don scéim agus cuireadh ‘comhaontuithe le haghaidh léasa’ agus léas ar fáil go luath sa bhliain 2020. Go dtí seo, soláthraíodh 331 teach tríd an gcóras seo.

Sa bhliain 2020, bhí 10 n-aighneacht gníomhach; síníodh ‘comhaontuithe le haghaidh léasa’ agus léasanna le

haghaidh an trí mholadh seo le 171 teach san áireamh. Ullmhaíodh ceithre ‘comhaontuithe le haghaidh léasa’ agus léasanna eile le síniú maidir le 263 teach eile. Déanfar dul chun cinn ar na láithreáin atá fágtha sa bhliain 2021. Choinnigh an Ghníomhaireacht ag bualadh le moltóirí féideartha chun an scéim a mhíniú agus a chur chun cinn. Bhí tionchar ag an bpaindéim COVID-19 agus na srianta a tháinig dá bharr, áfach, ar sholáthar an chláir.

Gnáthléasú

Bhí suim shuntasach sa scéim sa bhliain 2020 le go leor aonán i gceist le réadmhaoine ar leith a sholáthar mar chuid de phunann d’údaráis áitiúla. Tá méadú tagtha ar an méid aonán atá ag lorg áit chónaithe iomadúil le léasú. Bhuaill an Ghníomhaireacht le rannpháirtithe féideartha chun an scéim a mhíniú agus a chur chun cinn. Chomh maith leis an gcomhairle agus an dtacaíocht leanúnach a chuireann an Ghníomhaireacht ar fáil d’údaráis áitiúla, bainistíonn an Ghníomhaireacht creat seirbhísí dlí ar féidir le údaráis áitiúla úsáid a bhaint as chun moltaí léasa a chríochnú.

San iomlán, eisíodh 180 comhaontú léasa ag an nGníomhaireacht le táirgeacht fhéideartha 460 teach.

Easpa Dídine

Fuarthas réadmhaoine ag Foireann Easpa Dídine na Seirbhísí Údaráis Áitiúil le húsáid mar lóistín sealadach le linn srianta COVID-19 a bhí ann ar dtús. Chuir an fhoireann tacaíocht ar fáil chomh maith don tionscnaíocht Éileamh ar Thithíocht 2020 a raibh sé aidhm aige réadmhaoine breise a fháil le húsáid mar thithíocht shóisialta.

Lasmuigh d’fhoinsiú réadmhaoine, rinne an fhoireann dul chun cinn le linn dara leath na bliana 2020 le hobair ar fhorbairt Sraithe Straitéisí do Chleachtóirí gan Dídean. Tá tionscadal ar siúl a bhaineann úsáid as samplaí deachleachtais idirnáisiúnta chun cuir chuige malartacha a mheas chun grúpaí áirithe laistigh de dhaoine gan dídean na hÉireann a thacú. An aidhm atá leis an tionscadal ná cuir chuige malartacha a chur ar fáil in áiteanna atá, go dtí seo, freagairtí údarás áitiúla deacair feidhm a bhaint astu nó in áiteanna atá srianta ar na freagairtí. Tá Sraith Straitéisí do Chleachtóirí gan Dídean agus an tionscadal cuir chuige malartacha le críochnú sa bhliain 2021.

Scéim Cóiríochta Cíos

Thacaigh an Ghníomhaireacht le húdaráis áitiúla agus an Roinn maidir le saincheisteanna SCC laethúil, lena n-áirítear comhairle dlí a fháil de réir mar is gá.

331 teach

Go dtí seo, soláthraíodh 331 teach tríd an gcóras seo

180 comhaontú léasa

San iomlán, eisíodh 180 comhaontú léasa ag an nGníomhaireacht le táirgeacht fhéideartha 460 teach

Foréigean Teaghlaigh

D'fhorbair foireann Seirbhísí Údaráis Áitiúil na Gníomhaireacht nóta mionteagaisc le haghaidh foirne an údaráis áitiúil agus CCT chun daoine a chur ar an eolas faoi fhoréigean teaghlaigh. Chuir an nóta eolas ar fáil chomh maith maidir le comharthaí mí-úsáide a aithint agus a bheith mar mhéar eolais maidir leis na seirbhísí atá ar fáil. Eagraíodh seisiúin eolais le haghaidh foirne an údaráis áitiúil agus CCT agus cuireadh é seo ar fáil chomh maith d'fhoireann na Gníomhaireacht Tithíochta.

Oiliúint do Chleachtóirí Tithíochta

Tá an Ghníomhaireacht Tithíochta ag iarraidh daoine gairmiúla tithíochta a thacú, lena n-áirítear iad siúd atá ag obair le húdarais áitiúla agus CCTanna. Soláthraímid agus comhoibrímid ar dheiseanna oiliúna agus cuirimid clár oideachais tithíochta chun cinn. Sa bhliain 2020, Rinne An Ghníomhaireacht Tithíochta a leanas:

- Bronnadh 49 sparánacht Oideachais Tithíochta ar mhic léinn chun tabhairt faoi chúrsaí oideachais maidir le staidéar tithíochta.
- Seoladh Duais-Aiste na Gníomhaireachta Tithíochta, a bronnadh ar an mac léinn leis an aiste is cruthaithí a cuireadh isteach do mheasúnacht mar chuid den Dioplóma Gairmiúil sa Staidéar Tithíochta na hInstitiúide Riaracháin Poiblí.
- Seoladh Líonra idir Piaráí an Chleachtóra Tithíochta chun cleachtóirí tithíochta nua a chur ar fáil, go háirithe iad siúd a thosaigh le ról nua le linn na paindéime COVID-19, le deiseanna bualadh, líonrú agus comhoibriú.
- Eagraíodh ócáid 'Forbair do Ghairm sa Tithíocht' mar chuid de Chomhdháil Tithíochta bliantúil na Gníomhaireachta Tithíochta.

Cuireadh Comhdháil Tithíochta Bliantúla na Gníomhaireachta Tithíochta i láthair ar líne, agus **cúig sheisiún ábhartha** curtha ar fáil le linn na seachtaine agus iad ag dul i ngleic le príomhdhúshláin tithíochta ar nós easpa dídine, inacmhainneacht agus inbhuanaitheacht

- Seoladh Nuachtlitir Gréasáin Oiliúna Tithíochta chun cleachtóirí tithíochta a chur ar an eolas faoi dheiseanna oiliúna agus oideachais atá le teacht.
- Coinníodh an Tairseach Oiliúna Tithíochta agus uasdátaíodh an tairseach chun béim níos mó a chur ar dheiseanna oiliúna agus oideachais ar líne.
- Pleanáladh agus comhoibríodh gníomhaíochtaí oiliúna agus oideachais tríd an nGréasán Oiliúna Tithíochta. Seacht gcruinniú an Ghréasáin Oiliúna Tithíochta le linn na bliana.
- Tugadh faoi Anailís Riachtanas Oiliúna eatramhach chun oiliúint agus riachtanais faisnéise amach anseo a aithint.
- Comhoibríodh leis an Institiúid um Riarachán Poiblí maidir le forbairt agus seoladh an Fhóram Tithíochta.
- Comhoibríodh leis an Institiúid Chairte um Thithíocht ar an ócáid oiliúna agus líonraithe 'Clár Bunaitheoirí na hÉireann' agus soláthraíodh sparánachtaí do rannpháirtithe.
- Comhoibríodh le CÉTS chun ceardlann Forás Caipitil maidir le hÁis Léasú (FCÁL) a sholáthar. Rinne an Ghníomhaireacht cur i láthair do chomhaltaí CÉTS maidir le próiseas measúnachta airgeadais FCÁL.
- Soláthraíodh cur i láthair aoi ar pholasaí agus reachtaíocht tithíochta agus an tionchar a imríonn sé ar easpa dídine mar chuid de Theastas Ollscoil.

Rannpháirtíocht leis an Earnáil Tithíochta

Téann an Ghníomhaireacht i dteagmháil lena páirtithe leasmhara i neart bealaí, lena n-áirítear socruithe laethúla trína obair ar fad. Déantar ionadaíocht dúinn ar roinnt fóram agus coistí stiúrtha a bhaineann le tithíocht. Áirítear leis seo Fóram Cleachtóirí Tithíochta, an Grúpa Anailísíochta Tithíochta agus an Creat Náisiúnta Pleanála. Chomh maith leis seo, déantar ionadaíocht dúinn ag ócáidí cainte ar nós comhdhálacha agus seimineáir ar fud na hearnála. D'óstálar prímhócáidí chun na páirtithe cuí a thabhairt le chéile lena chinntiú go bhfuil teagmháil ghníomhach ar bhonn níos foirmeálta.

Dul Chun Cinn

Eagraíodh na hócáidí seo a leanas ag an nGníomhaireacht sa bhliain 2020:



Labhair Ian Copeman (ar chlé) agus Clare Skidmore (lár) ón Lónra Foghlama agus Feabhsaithe Tithíochta ag The Housing Imeacht na Gníomhaireachta Tithíocht, sláinte agus cúram sóisialta a thabhairt le chéile – réitigh do dhaoine atá ag dul in aois: The Housing LIN Taithí i mí Eanáir 2020. Sa phictiúr freisin (Clé go deas): John O'Connor, Príomhoifigeach Feidhmiúcháin, An Gníomhaireacht Tithíochta; David Silke, Stiúrthóir Oibríochtaí, An Gníomhaireacht Tithíochta; agus Isoilde Dillon, Ailtire Sinsearach, An Gníomhaireacht Tithíochta.

Bhí **níos mó ná 1,100 i láthair** ag na seisiúin comhdhála ón earnáil tithíochta ar fad – méadú suntasach maidir le socrú i gcomparáid le comhdhálacha aghaidh ar aghaidh eile

Comhdháil Bhliantúil na Gníomhaireachta Tithíochta

30 Samhain-4 Nollaig 2020

Cuireadh Comhdháil Tithíochta Bliantúla na Gníomhaireachta Tithíochta i láthair ar líne, agus cúig sheisiún ábhartha curtha ar fáil le linn na seachtaine agus iad ag dul i ngleic le príomhdhúshláin tithíochta ar nós easpa dídine, inacmhainneacht agus inbhuanaitheacht.

Chuir an chomhdháil 22 saindheontóir ar fáil thar 7.5 n-uair. Bhí níos mó ná 1,100 i láthair ag na seisiúin comhdhála ón earnáil tithíochta ar fad – méadú suntasach maidir le socrú i gcomparáid le comhdhálacha aghaidh ar aghaidh eile. Fuair anailísíocht go bhfuair na seisiúin meánráta suime 95%.

Tá na seisiúin comhdhála ar fáil le breathnú orthu ar chainéal YouTube na Gníomhaireachta Tithíochta.

Seimineáir Ghréasáin faoi Inbhuanaitheacht

Cuireadh sraith ceithre sheimineáir gréasáin ar fáil i rith an fhómhair faoi shaincheistean inbhuanaitheachta maidir le tithíocht:

- Todhchaí na tithíochta a mhaoiniú: Léargas ar mhaoiniú an AE le haghaidh tithíochta inbhuanaithe ó fud na hEorpa.
- Cumhacht na ndaoine: Athnuachan lár an bhaile faoi threoir an phobail in Dumfries, Albain.
- Déanann soghluaisteacht ciall: Insiúltacht, dearadh comharsanachta agus todhchaí soghluaisteachta agus tithíochta in Éirinn.
- Inbhuanaitheacht a chur i bhfeidhm: Léargas ón nGearmáin ar an gCóras Deimhniúcháin Tógála Inbhuanaithe DGNB.

Tá na seimineáir ghréasáin ar fáil le breathnú orthu ar chainéal YouTube na Gníomhaireachta Tithíochta.

Agallaimh le Comhairleoir Cuideachta Bainistíochta Úinéirí

14ú Eanáir 2020 & 16ú Eanáir 2020

Cuireadh agallamh ar David Rouse, An Gníomhaireacht Tithíochta, Comhairleoir Forbraíochtaí Ilaonaid faoi obair na Gníomhaireachta maidir le stiúrthóirí deonacha Cuideachtaí Bainistíochta Úinéirí a thacú.

Tithíocht, Sláinte agus Cúram Sóisialta a Thabhairt le Chéile – Réitigh do Dhaonra atá ag dul in Aois – An t-Eispéireas Tithíochta LFF 23ú Eanáir 2020

I mí Eanáir, d'óstáil an Ghníomhaireacht Tithíochta ócáid a bhí dírithe ar na bealaí is fearr chun riachtanais tithíochta seandaoine a chomhlíonadh. *Tithíocht, sláinte agus cúram sóisialta a thabhairt le chéile - réitigh do dhaonra atá ag dul in aois: An t-Eispéireas Tithíochta LFF.*

Labhair eochairchainteoirí Claire Skidmore agus Ian Copeland ó Tithíocht LFF ag an ócáid seo agus bhí ionadaithe i láthair ón Roinn Tithíochta agus Sláinte.

Seimineár Gréasáin faoi Fhorbraíochtaí Ilainid, Maireachtáil Árasáin agus COVID-19

Le linn 2020, d'óstáil an Ghníomhaireacht ócáidí for-rochtana le haghaidh stiúrthóirí deonacha de chuid CBÚnna in eastáit chónaithe/forbraíochtaí ilainid

bainistithe agus sraith seimineár gréasáin, lena n-áirítear:

- Seimineár gréasáin a óstáladh ag an nGníomhaireacht Tithíochta, le hionchur ó Chumann Suirbhéirí Cairte na hÉireann.
- Uair an chloig seimineár gréasáin ag plé forbartha maidir le dlí agus cleachtas le haghaidh forbraíochtaí ilainid agus cuideachtaí bainistíochta úinéirí cónaithe. Bhí an Ghníomhaireacht agus Dlí-Chumann na hÉireann i gceannas ar an ócáid seo.
- Seimineár gréasáin ar phríomhshaincheisteanna maidir le rialachas corparáideach le haghaidh CBÚnna, lena n-áirítear: bunreachtanna cuideachta, cruinnithe/réitigh ginearálta agus vótáil, dualgais stiúrthóirí, ról na hOifige um Chlárú Cuideachtaí agus Oifig an Stiúrthóra um Fhorfheidhmiú Corparáideach.
- Seimineár gréasáin am lóin chun an t-eolas is déanaí a thabhairt do pháirtithe leasmhara faoi Threoirlínte na Pleanála Árasáin Márta 2018 le



Leis an méadú ar líon na n-eastát bainistithe, forbairtí ilainid, agus cuideachtaí bainistíochta úinéirí (OMCanna) ar fud na tíre, d'óstáil an Ghníomhaireacht Tithíochta imeachtaí for-rochtana tráthnóna do stiúrthóirí deonacha OALanna in 2019 agus go luath in 2020. Bogadh imeachtaí ar líne ó Mhárta 2020 i gcomhréir le treoirlínte sláinte poiblí. Bhí David i gceannas ar na himeachtaí Rouse, Comhairleoir MUD, An Ghníomhaireacht Tithíochta, sa phictiúr anseo ag imeacht for-rochtana i gCorcaigh i mí Feabhra 2020.

haghaidh údarás pleanála. Óstáladh an seimineár gréasáin ag an nGníomhaireacht Tithíochta agus ag Institiúid Ríoga Ailtirí na hÉireann (IRAÉ).

- *Léasú agus cónaithe in árasáin agus eastáit bhainistithe - cad ba cheart do thiarnaí talún agus do thionóntaí a bheith ar an eolas faoi seimineár gréasáin ar chearta agus fhreagrachtaí tiarnaí talún agus tionóntaí in eastáit chónaithe bhainistithe, ar nós forbraíochtaí árasán.*

Webinars and events hosted by The Housing Agency for volunteer directors of OMCs in 2020 reached more than 4,500 views when presented live, with recordings of each webinar available to watch on The Housing Agency's YouTube channel.

Sraith Seimineáir Gréasáin Nuálach FGL Tithíocht do Chách – 3 Seisiún

7ú, 14ú agus 21ú Bealtaine 2020

Óstáladh i gcomhpháirt le hInstitiúid Ríoga Ailtirí na hÉireann (IRAÉ) agus cainteoirí ag clúdach topaicí lena n-áirítear cuir chuige deartha uilíoch maidir le athchóirithe, tairbhí saoil tithíochta agus dearadh do chách.

Éileamh ar Fheachtas Tithíochta Iúil/Lúnasa 2020

Ba éileamh náisiúnta é seo ar úinéirí agus forbróirí réadmhaoine a bhfuil réadmhaoín folamh acu chun iad a chur ar fáil le húsáid mar thithíocht shóisialta.

Comhdháil Gréasáin Bainisteoirí Tionscadail Comhdháil ar líne le haghaidh bainisteoirí tionscadail na hearnála poiblí – téama: COVID-19: *An saol mar atá sé anois do Bhainistíocht Tionscadail agus Cláir*. Labhair An Príomhoifigeach Tionscadal agus Soláthair Peter Hesse faoin Scéim um Fheabhsúchán Piríte – freagairt ar COVID-19.

Rialú Tógála – 30 bliain níos déanaí

Seimineár gréasáin am lóin faoi chóras rialaithe tógála na hÉireann mar a bhaineann sé le tógáil chónaithe. D'óstáil an Gníomhaireacht an seimineár gréasáin leis an Oifig Rialaithe Tógála Náisiúnta.

Seimineár Gréasáin faoi Thithíocht Inacmhainne

Seimineár gréasáin faoi cad atá de dhíth chun soláthar tithíochta inacmhainne a mhéadú. Institiúid um Riarachán Poiblí i gceannas air mar chuid de shraith an Fhórait Tithíochta. Rinne POF na Gníomhaireachta Tithíochta John O'Connor cur i láthair ar thithíochta inacmhainne.

Cruinnithe Fórait CCT

17ú Eanáir 18ú Meitheamh agus 15ú Deireadh Fómhair 2020

Bíonn an Fóram CCT ar siúl de ghnáth faoi cheathair i rith na bliana, ach mar gheall ar shrianta COVID-19 bhuail an Fóram le chéile faoi thrí sa bhliain 2020. Cuimsítear san Fhóram ionadaithe ón Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht, ón gComhaontas Tithíochta, ó CÉTS, ón CBCC, ón Oifig Soláthair Tithíochta agus déantar cathaoirleacht air ag an nGníomhaireacht Tithíochta.

Fóram Cleachtóirí Tithíochta

Óstáladh cruinnithe agus seisiúin faisnéise ar líne le Cleachtóirí Tithíochta chun cúnamh a thabhairt le linn na géarchéime COVID-19. Cruinniú fisiciúil amháin agus 15 cruinniú fíorúil a bhí ann sa bhliain 2020.



Téama: Soláthar agus Úsáid Tithíochta a Bharrfheabhsú

Cuspóir: Chun soláthar agus úsáid éifeachtach stoic tithíochta a bharrfheabhsú trí eolas a thabhairt do chinntí polasaí, ag comhoibriú ar sholáthar le páirtithe leasmhara agus trí mhonatóireacht a dhéanamh ar dhul chun cinn.

Aonad Seirbhísí an Chomhlachta Ceadaithe Tithíochta

Bhunaigh an Ghníomhaireacht Tithíochta Láraonad Seirbhísí an CCT sa bhliain 2017 i gcomhréir le Atógáil Éireann (Gníomh 2.14). Tá cúig bhall foirne ag an aonad seo faoi láthair agus tugann sé cúnamh don Roinn, do CCTnna agus údaráis áitiúla chun soláthar atá faoi threoir CCT a thacú.

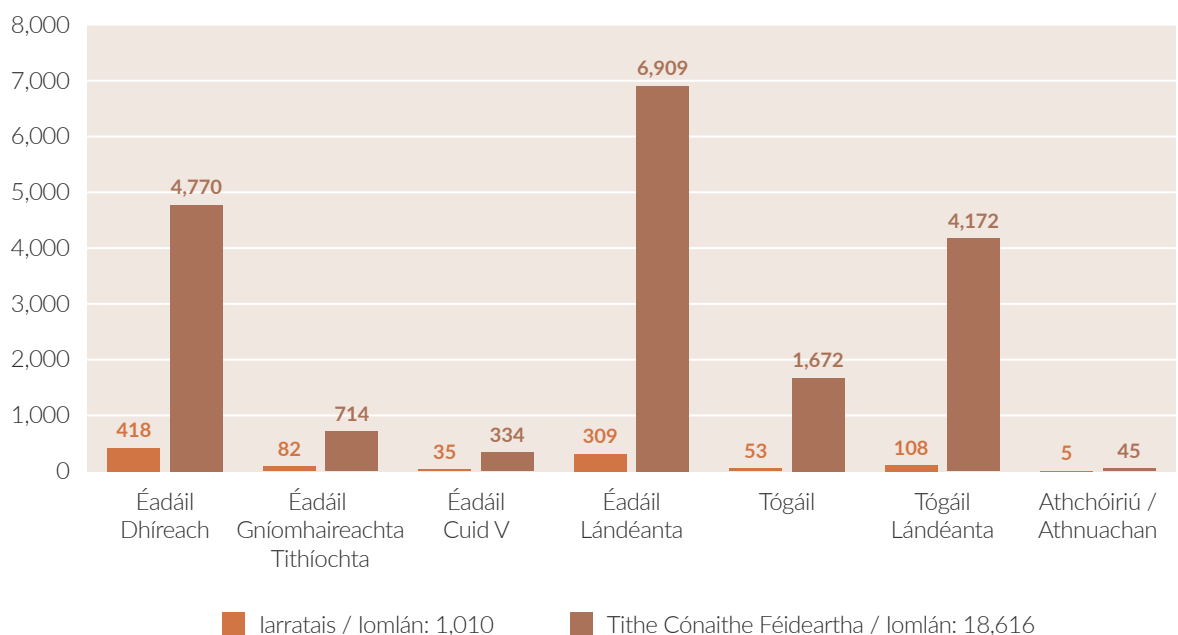
Is iad príomhshocrúithe maoinithe le haghaidh soláthair tithíochta sóisialta ag CCTnna trí Chomhaontuithe Íocaíochta agus Infhaighteachta (Í&I) chomh maith le

iasacht thánaisteach darbh ainm Forás Caipitil maidir le hÁis Léasú (FCÁL). Tá an maoiniú seo le haghaidh soláthair, tógála nó athchóirithe tithíochta a cuirfear ar fáil ar mhaithe le tithíocht shóisialta. Déanann Aonad Seirbhísí an CCT meastóireachtaí airgeadais na n-iarraitas ar mhaoiniú ag CCTnna agus cuireann sé moltaí ar fáil don Roinn maidir le leibhéal Dul Chun Cinn Caipitil maidir le hÁis Léasú agus Íocaíochta agus Infhaighteachta atá de dhíth do gach moladh.

Dul Chun Cinn

Críochnaíodh Measúnachtaí Airgeadais agus Tuarascálacha Meastóireachta le haghaidh 257

Iarratais Meastóireachta FCÁL a Próiseáladh agus Cineál Tionscadail ó 2016 go Nollaig 2020



iarrratas Í&I/FCÁL le linn 2020, leis an bhféideartha 5,908 teach a sholáthar. Ba ionann 3401 breithiúnas agus 4,987 teach iad na figiúirí inchomparáide le haghaidh 2019.

Ón mbliain 2016 go dtí mí na Nollag 2020, thug an Ghníomhaireacht breithiúnas ar 1,010 tionscadal san iomlán le táirgeacht fhéideartha 18,616 teach cónaithe. Briseadh síos é seo trí chineál soláthair ar an tábla thíos.

Rinneadh athbhreithniú ag Aonad Seirbhísí an CCT ar an bpróiseas bailíochtaithe maidir le costas oibríochtúil ar mhaithe leis an Roinn. Táthar ag súil le tuilleadh

oibre sa réimse seo sa bhliain 2021 le cuspóir chun soiléireacht níos fearr a thabhairt ar an réimse seo do gach páirtí leasmhar.

Lean Aonad Seirbhísí an CCT ar aghaidh ag leathnú a sheirbhíse ullmhúcháin conartha d'údaráis áitiúla agus CCTnna le linn 2020. Ullmhaíodh conarthaí le haghaidh 155 tionscadal ar leith a raibh 3,096 teach cónaithe san áireamh.

Tá Aonad Seirbhísí an CCT ag cur tacaíochta leanúnach ar fáil don Roinn i réimsí ar nós maoiniú lasachta Cothromais Cíosais Costais, maoiniú riachtanas amach anseo maidir le réadmhaoine reatha a fhaigheann maoiniú caipitil agus measúnacht ar fhoinsí malartach maoinithe ón earnáil CCT. I mí na Nollag 2020, bhí moltaí á iarraidh óna CCTnna le haghaidh tithe Costais Cíosais. Fuarthas agus rinneadh measúnacht ar mholtaí agus an tAire Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht, Darragh O'Brien TD ag fógairt an fhaofa le haghaidh 390 teach Costais Cíosais de réir na scéime seo i mí Feabhra 2021.

155 tionscadal ar leith

Ullmhaíodh conarthaí le haghaidh
155 tionscadal ar leith a raibh 3,096
teach cónaithe san áireamh

In 2020 bhí an Ghníomhaireacht Tithíochta i gceannas ar bhunú Chreat-Chomhaontaithe Ithsholáthraithe chun soláthar modúlach a sholáthar agus tithe iniompartha ar luach €30 milliún d'údaráis áitiúla agus comhlachtaí ceadaíthe tithíochta. I mí na Bealtaine, an Taobh Thiar Mol Módúil Teaghlaigh (sa phictiúr) a osclaíodh i gCathair na Gaillimhe. Ba é an tionscadal píolótach seo an chéad cheann dá leithéid in Éirinn agus léirigh sé cur chuige nua féideartha chun aghaidh a thabhairt ar easpa dídine. Chuir an Ghníomhaireacht Tithíochta tacaíocht bainistíochta tionscadail ar fáil do Comhairle Cathrach na Gaillimhe do sholáthar tithe modúlach sealadacha agus iniompartha ón tús go dtí go gcríochnófar iad ar an láthair.



170 teach

Tríd is tríd, bhí ról gníomhach ag an nGníomhaireacht maidir le soláthar 170 teach faoina modhanna soláthair éagsúla seo maidir le ceannach agus fáil

le bainc agus le cuideachtaí infheistíochta le cuspóir 1,600 teach a fháil roimh dheireadh 2021. Cuireadh thar ar €76m maoinithe ar fáil chuid an nGníomhaireacht go díreach sa bhliain 2016 agus 2017, agus caithfear an maoiniú seo a bogadh thart trí tithe atá ceannaithe a dhíol le CCTna. Chomh maith leis sin, leanann an Ghníomhaireacht le ceannach tithe díreach d'údaráis áitiúla agus le réadmhaoine a fháil le haghaidh úsáide tithíochta sóisialta ó phunann GNBS.

Éadálacha agus Foinsiú Tithíochta

De réir Atógáil Éireann, tugadh treoir don Ghníomhaireacht dul i dteagmháil go gníomhach

Déantar tuairisciú ar fhorás sa bhliain 2020 sa tábla thíos. Tríd is tríd, bhí ról gníomhach ag an nGníomhaireacht maidir le soláthar 170 teach faoina modhanna soláthair éagsúla seo maidir le ceannach agus fáil, mar a leagtar amach thíos:

Modh	Uimhir
Ceannach	
€70m ceannach maoinithe do Comhlachtaí Ceadaithe Tithíochta	81 ¹
€70m réadmhaoine foinsithe le haghaidh ceannaigh díreach ag údaráis áitiúla	14 ²
	95
Ceannach díreach d'údaráis áitiúla	13
Ceannach Tionscnaíochta Tithíochta ar dTús d'Údaráis áitiúla (easpa dídine)	51
	64
Foinsiú Réadmhaoine	
Punann iasachta GNBS	11 ³
Líon iomlán tithe a cuireadh ar fáil faoi mhodhanna soláthair éagsúla	170

1 Áirítear leis seo 4 réadmhaoine a maoiníodh sa bhliain 2019, ach cuireadh idirbhearta i gcrích sa bhliain 2020. Fágann sé seo an t-iomlán a ceannaíodh maidir leis an maoiniú imrothlach ag 878 ag deireadh mí na Nollag 2020. Cuireann an t-iomlán seo (878) 1 Ciste €70 milliún aistriú réadmhaoine d'Éadail Dhíreach Údaráis Áitiúil san áireamh. Léiríonn an t-uimhir atá taifeadta sna ráitis airgeadais de 78 glandhifríocht 3 réadmhaoine. Léiríonn an difríocht réiteach gluaiseachta na maoinithe maidir le réadmhaoine idir 2019 agus 2020.

2 Fuarthas na réadmhaoine seo ar iontaobhas ag an nGníomhaireacht d'údaráis áitiúla ag baint úsáide as airgead a cuireadh ar fáil ag údaráis áitiúla a bhí san áireamh leis an Maoiniú soláthair €70m mar a beartaíodh ag Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht. Tá na réadmhaoine seo san áireamh san uimhir 878 i nóta 1. Tá an phunann seo críochnaithe anois.

3 Líon iomlán tithe a fuarthas trí GNBS a fhágáil ag 2,580 go dtí deireadh mhí na Nollag 2020.



Nuair a ceannaíodh teach ag baint úsáide as an maoiniú €70m, ligtear ar **léas é ag Comhlacht Ceadaithe Tithíochta (CCT)** faoi léas feighlí, sula ndíoltar é leis an CCT

Nuair a ceannaíodh teach ag baint úsáide as an maoiniú €70m, ligtear ar léas é ag Comhlacht Ceadaithe Tithíochta (CCT) faoi léas feighlí, sula ndíoltar é leis an CCT. Ligeann an léas feighlí don CCT deisiúcháin a dhéanamh agus an réadmhaoin a thabhairt do thionónta nuair atá an díolachán ag dul ar aghaidh.

Sa bhliain 2020, dhíol an Gníomhaireacht 135 teach⁴. Áirítear leis seo 131 teach le CCTnna, ag fágáil iomlán na dtithe a díoladh le CCTnna ag 572 go dtí seo. Chomh maith leis seo, díoladh 4 réadmhaoin le húdaráis áitiúla sa bhliain 2020, ag fágáil líon iomlán na

dtithe a díoladh le húdaráis áitiúla ag 8. Faoi dheireadh 2020, 670 an t-uimhir tithe a bhí faoi thionóntacht.

Freagairt a Thabhairt ar COVID-19 agus Soláthar Tithíochta Sóisialta

Tar éis bearta náisiúnta sláinte poiblí a bunaíodh i mí Márta 2020, agus fionraíocht oibreacha tógála, cuireadh córas i bhfeidhm ag an nGníomhaireacht i gcomhar leis an Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht agus an Oifig Comhordaithe Soláthair Tithíochta chun tuilleadh tithíochta sóisialta a chur ar fáil chun cúnamh a thabhairt d'údaráis áitiúla freagra a thabhairt ar na dúshláin atá ann mar gheall ar COVID-19.

Ba é ról na Gníomhaireachta tionscadail tithíochta sóisialta ar leith a ainmniú mar thionscadail sláinte riachtanacha agus gaolmhara. Tugadh faoi seo san Acht Sláinte nua 1947 (Cuid 31A Srianata Sealadacha) (COVID-19) Rialacháin 2020, mar a leasaíodh, déanta ag an Aire Sláinte ar 7ú Aibreán 2020. Na "Rialacháin"

⁴ Aithníodh glanbheis 8 ndíolachán sna ráitis airgeadais mar gheall go bunúsach ar dhíolacháin a críochnaíodh sa bhliain 2019, ach nach bhfuarthas airgead go dtí tús na bliana 2020.

agus bhíothas meas ar na riachtanais sláinte poiblí, agus mar dheimhniú dá leithéid go raibh na cineálacha tionscadal tithíochta curtha ar fáil nuair a ainmníodh agus tháinig sé seo laistigh de mhíniú tógála agus tionscadal forbraíochta riachtanach faoi alt 5 de Sceideal 2 do na Rialacháin sin.

Sa bhliain 2020, d'ainmnigh an Ghníomhaireacht 67 scéim mar thionscadail riachtanach, ag déanamh ionadaíochta do 1,462 teach, thar 18 n-údarás áitiúil agus 10 gcomhlacht ceadaithe tithíochta.

Sa bhliain 2020, **d'ainmnigh an Ghníomhaireacht 67 scéim mar thionscadail riachtanach**, ag déanamh ionadaíochta do 1,462 teach, thar 18 n-údarás áitiúil agus 10 gcomhlacht ceadaithe tithíochta

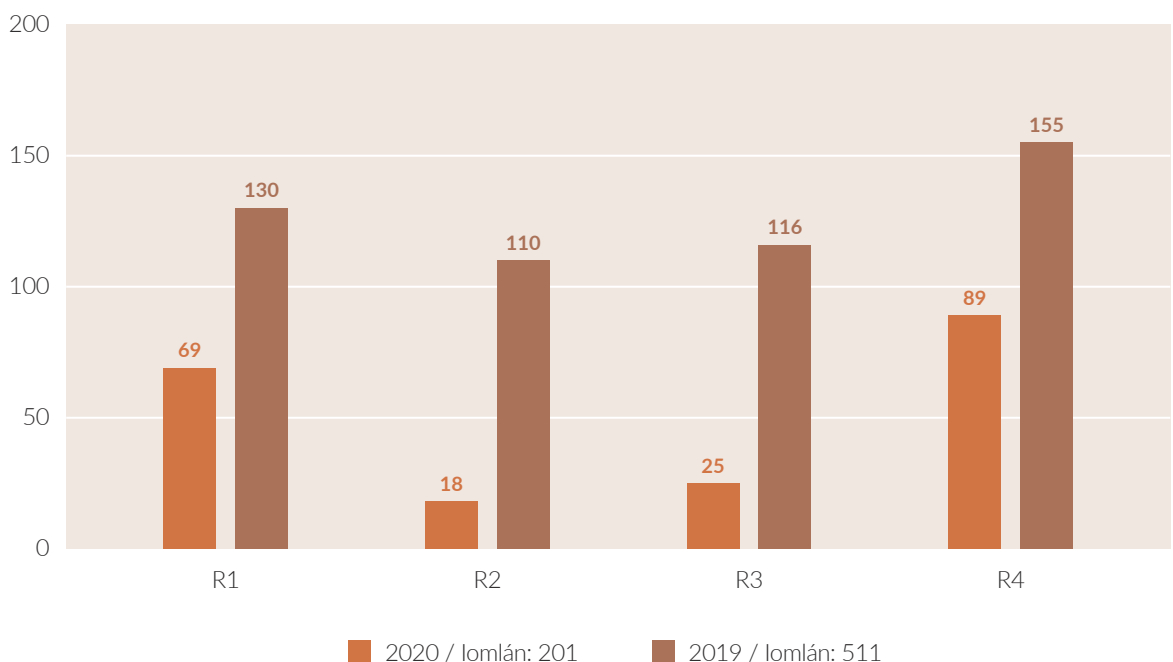
An Scéim um Fheabhsúchán Piríte

Cuireann an Ghníomhaireacht An Scéim um Fheabhsúchán Piríte thar ceann an Bhoird um Réiteach Piríte. Tá clár oibreacha ag an nGníomhaireacht faoi láthair atá ag bogadh isteach go 2022.

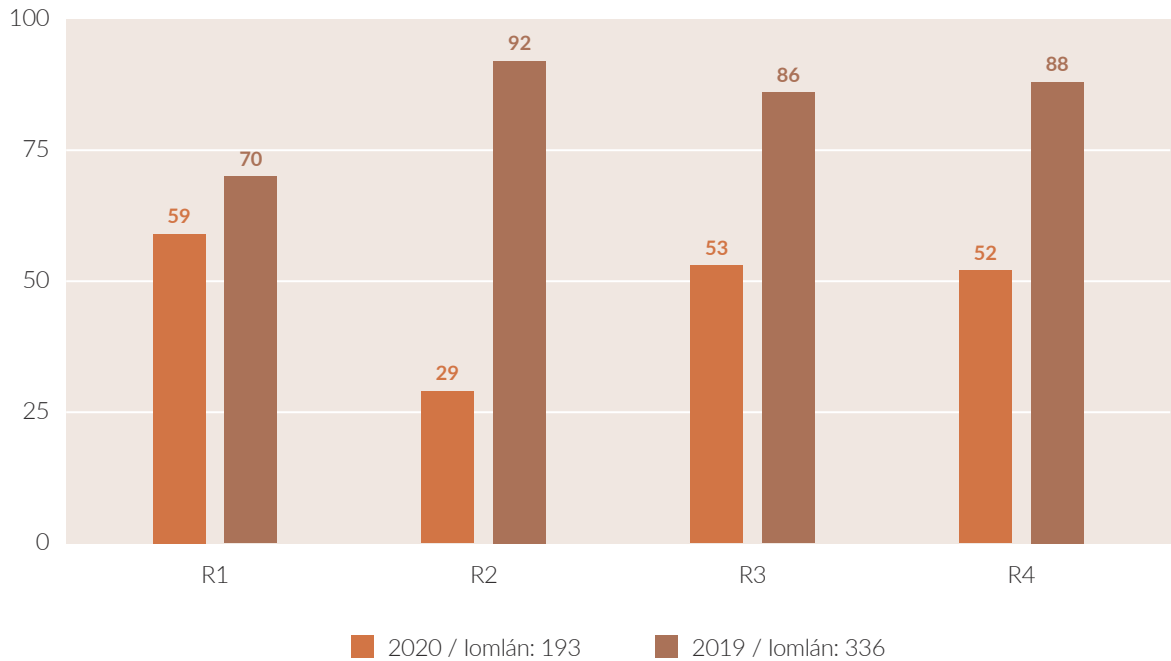


In 2020 shroich an Scéim Feabhsúcháin Piríte an suntasach maidir le 2,000 teach a athchóiriú tionchar ag heave pirít. I mí Mheán Fómhair, rinne an tAire do Tithíocht, Rialtas Áitiúil agus Oidhreacht, Darragh Thug O'Brien TD cuairt ar an 2,000ú teach le feabhsú faoin scéim i mBaile Brigín, Co Bhaile Átha Cliath.

An Scéim um Fheabhsúchán Piríte – Tithe a Rinneadh Feabhsúchán Orthu



An Scéim um Fheabhsúchán Piríte – Iarratais a Fuarthas



Dul Chun Cinn

Suas go dtí deireadh mí na Nollag 2020, fuarthas 2,784 iarratas faoin Scéim um Fheabhsúchán Piríte agus glacadh le 2,342 le cur isteach.

Ba é leithdháileadh an chistithe le haghaidh 2020 €20 milliún, bunaithe ar líon laghdaithe tithe cónaithe óna blianta roimhe sin. Ba cheart é a thabhairt faoi deara go ndearnadh taifead sa bhliain 2019 ar an líon feabhsúchán bliantúil is mó ó tosaíodh an scéim agus bhí laghdaithe ann sa mheánthréimhse ó iarratas go críochnú agus líon na réadmhaoine atá ag fanacht ar fheabhsúchán dá bharr. Bhí líon na n-iarratas a fuarthas sa bhliain 2020 níos ísle ná na blianta roimhe sin.

D'imir an phaindéim COVID-19 tionchar ar sholáthar tithe cónaithe a rinneadh feabhsúchán orthu sa bhliain 2020 agus rinneadh feabhsúchán ar 201 teach cónaithe san iomlán. Mar thoradh ar thionchar an chláir, d'athraigh leithdháileadh an chistithe go dtí €13 milliún.

Ag deireadh 2020, rinneadh feabhsúchán ar 2,091 teach.

Le linn 2020, leathnaigh an tAire Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreachta, Darragh O'Brien TD an scéim um fheabhsúchán piríte chun limistéar riaracháin Chomhairle Cathrach agus Contae Luimnigh a chur san áireamh.

Forbairt agus Bainistíocht Talún

Ag deireadh mí na Nollag 2020, bhí 77 láithreán ag an nGníomhaireacht a bhí suite ar fud na tíre. Tá freagracht orainn na láithreáin seo a bhainistiú, ach níos tábhachtaí ná sin, láithreáin chuí a aithint le haghaidh forbraíocht tithíochta.

Dul Chun Cinn

Aistríodh go hiomlán ocht láithreán na Scéime Comhiomlánaithe Talún agus láithreán amháin na Gníomhaireachta go dtí seo. San iomlán, tá 44 láithreán gníomhach, mar a leagtar amach i bPlean Straitéiseach Forbartha agus Bainistíochta na Gníomhaireacht Tithíochta, maidir le soláthar tithíochta amach anseo.

Diúscairtí Suíomhanna Iomlán atá Críochnaithe le haghaidh Forbartha

	Diúscairt	Forbraíocht	Dlite le seachadadh
Bóthar Dhún Táithín Mainistir Fhear Maí Co. Chorcaí	Páirt-dhiúscairt chuig an Roinn Oideachais agus Scileanna	Bunscoil nua	Tógáil críochnaithe
	Diúscairt suímh atá fágtha chuig Comhairle Contae Chorcaí	46 teach agus foirgneamh pobail	Tógáil críochnaithe R3 2020
Bóthar Áth na Sceire Áth an Ghainimh	Diúscairt chuig Comhairle Contae Dún Laoghaire Ráth an Dúin	155 teach (50 díobh a bheidh cíos costais)	Tógáil tosaithe i mí Meithimh 2019 Tithe le soláthar sa bhliain 2021.
An Gleann Co. Luimnigh	Diúscairt chuig Comhlacht Ceadaithe Tithíochta	Tithe do sheandaoine	Talamh a díoltar le Glin Homes for the Elderly Níor tosaíodh aon tógáil.
Béal Átha Lúbaigh Co. Thiobraid Árann	Diúscairt talún na Gníomhaireachta Tithíochta chuig Iontaobhas Deoise Phort Láirge agus Leasa Móire	Áiseanna scoile coimhdeacha	Talamh díolta Stádas forbraíochta anaithnid
Coill na Darach Maigh Chromtha Co. Chorcaí	Diúscairt chuig Comhairle Contae Chorcaí chun forbraíocht a éascú faoin nGníomhaireacht Airgeadais Forbartha Náisiúnta CPP Beart 2	50 teach tithíochta sóisialta	Cuireadh tús le tógáil i mí na Nollag 2019 agus tá sé beartaithe le críochnú i R2 2021.

	Diúscairt	Forbraíocht	Dlite le seachadadh
An Mhaoil Cloich na Coillte Co. Chorcaí	Diúscairt chuig Comhairle Contae Chorcaí chun forbraíocht a éascú faoin nGníomhaireacht Airgeadais Forbartha Náisiúnta CPP Beart 2	52 teach tithíochta sóisialta	Cuireadh tús le tógáil i mí na Nollag 2019 agus tá sé beartaithe le críochnú i R2 2021.
An Mhaoilinn Co. Chorcaí	Diúscairt chuig Grúpa Tionscadail Cosanta Conláistí na Maoilinne	Gníomhaíochtaí pobail go háirithe do pháistí sa bhunscoil in aice láimhe	Diúscairt críochnaithe R3 2020. Forbraíocht anaithnid
Baile Eoghain Guaire Co. Loch Garman	Diúscairt chuig Comhairle Contae Loch Garman	9 dteach tithíochta sóisialta	Tógáil Críochnaithe agus lonnaithe Diúscairt críochnaithe R4 2020
An Chraobhach 'B' Guaire Co. Loch Garman	Diúscairt chuig Comhairle Contae Loch Garman	10 dteach tithíochta sóisialta	Tógáil Críochnaithe agus Diúscairt gafa críochnaithe R4 2020

Diúscairtí Páirteach atá Críochnaithe le hagaidh Forbartha

	Diúscairt	Forbraíocht	Dlite le seachadadh
Baile an Chradógaigh An Nás Co. Chill Dara	Diúscairt páirteach chuig Comhairle Contae Chill Dara chun forbraíocht a éascú faoin nGníomhaireacht Airgeadais Forbartha Náisiúnta CPP Beart 1	74 teach tithíochta sóisialta	Tógáil críochnaithe
Lána Neansaí Claonadh Co. Chill Dara	Diúscairt páirteach chuig Comhairle Contae Chill Dara chun forbraíocht a éascú faoin nGníomhaireacht Airgeadais Forbartha Náisiúnta CPP Beart 2	77 teach tithíochta sóisialta	Cuireadh tús le tógáil i mí na Samhna 2019 agus tá sé beartaithe le críochnú i R2 2021
Beairic Uí Dhubhuí An Nás Co. Chill Dara	Diúscairt páirteach chuig Comhairle Contae Chill Dara	MERITS – Bloc oifigí 2 Stór (Spás Smaointeoireachta Nuálaíochta Réigiúnach Láir Tíre)	Cuireadh tús le tógáil i mí na Samhna 2019 agus tá sé beartaithe le críochnú i R4 2021

Diúscartha Amach Anseo ag Dul Chun Cinn

	Forbraíocht	Dlite le seachadadh
Trí shuíomh a forbraíodh ag údaráis áitiúla. Áirítear leis seo suíomhanna i gCo. Loch Garman, Co. Laoise agus Bóthar Bhaile an Mhóinín, Co. na Gaillimhe (Céim 1).	59 teach	Tógáil beartaithe le tosú i R3 2021.
Trí shuíomh atá á bhforbairt ag údaráis áitiúla. Áirítear leis seo Páirceanna an Bhaile, Ceanannas, Co. na Mí agus cuid eile an tsuímh ag Bóthar Bhaile an Mhóinín, Co. na Gaillimhe (Céim 2) agus Sr. Townsend, An Sciobairín, Co. Chorcaí.	124 teach	Tithe atá á tógáil
Dhá láithreán le forbairt ag údaráis áitiúla ag céim na pleanála. Áirítear leis seo Cnoc Loinge, Co. Luimnigh agus Bóthar Mhainistir Laoise, Port Laoise, Co. Laoise.	51 teach	Tógáil beartaithe le tosú i R3 2021.
Trí láithreán de 11.5 heicteár a ceadáíodh le haghaidh Cistithe. Cistiú Gníomhachtú Tithíochta Infreastruchtúr Áitiúil Áirítear leis seo Lios Uí Mhulláin, Baile Átha Luain, Co. na hIarmhí, Cnoc na Croiche, Gracedieu, Co. Phort Láirge agus Ascaill an Mhóta, Dún Dealgan, Co. Lú.	Líon na dtithe le socrú ag céim na pleanála	Dáta tosaithe agus soláthar le moladh.
Trí láithreán de 11.5 heicteár a ceadáíodh ag an Roinn faoin gCiste Láithreán Seirbhísithe. – Baile an Haicéadaigh, Na Sceirí (féach thíos) – Bóthar Áth na Sceire, Áth an Ghainimh (féach thuas) – Bóthar Naomh Iósaf, Mala, Co. Chorcaí.	Líon na dtithe le socrú	Dáta tosaithe agus soláthar le moladh
Trí láithreán dlite le haistriú chuig Gníomhaireacht Forbartha Talún. – Hampton, Baile Brigín – Baile an Haicéadaigh, Na Sceirí – Beairic Uí Dhubhuí, An Nás.	Líon na dtithe le socrú Cainteanna le Gníomhaireacht Forbartha Talún ag dul ar aghaidh	Dáta tosaithe agus soláthar le moladh

Tar éis próiseas Léiriú Spéise i mí Dheireadh Fómhair 2018, fuarthas léirithe spéise ó cheithre CCT le haghaidh 9 láithreán a aithníodh mar Oiriúnach d'Fhorbairt Láithreach. Léiríodh spéis chomh maith ag CCTna ar 10 láithreán tánaisteach breise sa

Phlean Straitéiseach Forbartha agus Bainistíochta. Tá an Ghníomhaireacht ag obair leis na CCTna agus údaráis áitiúla cuí chun dul chun cinn a dhéanamh ar phleananna forbartha.

Tionscadail agus Soláthar Tithíochta

Cuireann an Ghníomhaireacht comhairle teicniúil agus bainistíochta tionscadail ar fáil d'údaráis áitiúla agus CCTna. Clúdaíonn an cúnamh a tugadh gach céim d'fhorbairt tionscadail ó staidéar féidearthacht, trí dhearadh, tairiscint, tógáil agus aistriú.

Soláthar

Tar éis bunú aonaid soláthair sa bhliain 2016, leanann an Ghníomhaireacht le sainchomhairleoireacht soláthair a chur ar fáil don Roinn, d'údaráis áitiúla, do Chomhairle na hÉireann um Thithíocht Shóisialta (CÉTS) agus CCTna aonair.

Dul Chun Cinn

Bhí rannpháirtíocht leanúnach leis an Roinn, le CÉTS agus le húdaráis áitiúla faoi roghanna soláthair agus comhairle agus seirbhísí a sholáthair, mar atá leagtha amach sa tábla thíos.

Chuir an fhoireann tacaíocht oiliúna agus cuir i láthair ar fáil chomh maith don Oifig um Sholáthar Rialtais agus do Lónra Bainisteoirí Tionscadail na hÉarnála

Poiblí agus tacaíocht chomhairleach sainsholáthair don Roinn Gnóthaí Eachtracha.

Tionscadail

Dul Chun Cinn

Chuir an Ghníomhaireacht bainistíocht tionscadail, dearadh agus riarachán conartha ar fáil do na tionscadail tógála seo a leanas:

- Tús curtha le oibreacha tógála ar Chéim 2C Athnuachan Ceathrún Corcaí Thiar Thuaidh – 24 teach á tógáil
- Oibreacha athnuachana agus athchóirithe ar 80 teach agus oibreacha forbartha láithreáin a bhaineann leis ag Mullach Meata Céim 4, Muineachán, Co. Mhuineacháin
- Dearadh agus tairiscint críochnaithe ar oibreacha tiontaíthe ar 12 aonad ag Gort an Chaocháin, Co. Mhuineacháin.

Chuir an Ghníomhaireacht seirbhísí suirbhéireachta chainníochta ar fáil do na tionscadail tógála a leanas:

- Céim 2A Athnuachan Ceathrún Corcaí Thiar Thuaidh – 47 teach críochnaithe
- Tobar Naomh Eoin, Corcaigh – 6 theach críochnaithe.

Cineál Tacaíochta agus Comhairle	Soláthar
Soláthar comhairleora foirne deartha le haghaidh soláthar tionscadail tithíochta i gcomhréir le riachtanais den Chreat Bainistíochta Oibreacha Caipitiúla do Chomhlachtaí Ceadaithe Tithíochta le haghaidh 9 tionscadal.	83 teach a sholáthar
Soláthar comhairleora foirne deartha le haghaidh soláthar tionscadail tithíochta i gcomhréir le riachtanais den Chreat Bainistíochta Oibreacha Caipitiúla do thionscadail údaráis áitiúil.	62 teach a sholáthar
Staidéar féidearthacht agus breithmheas caipitil a cuireadh ar fáil ag foireann deartha na Gníomhaireachta Tithíochta do Chomhlachtaí Ceadaithe Tithíochta le haghaidh 3 thionscadal.	Soláthar féideartha 6 theach
Tacaíocht chomhairleach soláthair do Chomhlachtaí Ceadaithe Tithíochta le haghaidh 4 thionscadal.	Soláthar féideartha 97 teach
Tacaíocht chomhairleach soláthair maidir le clár iarfheistithe fuinnimh Just Transition.	1 Údarás Áitiúil
Measúnacht Comhrá iomaíoch Babhta 2 Tacaíocht d'údarás áitiúil.	Soláthar féideartha 509 teach

An Straitéis Náisiúnta Tithíochta do Dhaoine faoi Míchumas

Athdhearbhaíodh agus leathnaíodh an Straitéis Náisiúnta Tithíochta do Dhaoine le Míchumas (SNTDLM) 2011-2016 go dtí 2020 de réir Atógáil Éireann. Tá an Ghníomhaireacht i gceannas ar an bhFoghrúpa Náisiúnta Tithíochta agus déantar ionadaíocht dó ar an nGrúpa Faireacháin Feidhme

Chuir an Ghníomhaireacht **tacaíocht ar fáil do Ghrúpaí Stiúrtha um Tithíocht agus Míchumas** agus páirtithe leasmhara eile. Bhunaigh agus d'éascaigh sí meithleacha agus fóraim éagsúla ar mhaithe le machnamh ar ábhair atá ag teacht chun cinn

agus cuireann sé soláthar na ngníomhaíochtaí tithíochta i bhfeidhm mar a leagtar amach laistigh den SNTDLM.

Chuir an Ghníomhaireacht tacaíocht ar fáil do Ghrúpaí Stiúrtha um Tithíocht agus Míchumas agus páirtithe leasmhara eile. Bhunaigh agus d'éascaigh sí meithleacha agus fóraim éagsúla ar mhaithe le machnamh ar ábhair atá ag teacht chun cinn, mar shampla: teicneolaíocht oiriúnaitheach, spás breise, agus pleanáil do mhaireachtáil thacúil. Bhailigh agus chuir sé sonraí i dtoll maidir le leithdháileadh tacaíochta tithíochta do dhaoine le míchumas. Foirm Thoilithe Comhfhreagraí chun tacaíocht a éascú do dhaoine le míchumas atá deacrachtaí acu le cumarsáid a eisíodh leis an údarás áitiúil sa bhliain 2020. Dearadh agus eisíodh seicliosta chun daoine le míchumas a chabhrú atá ag bogadh isteach go réadmhaoin nua.





Téama: Éileamh agus Inacmhainneacht Tithíochta a Thuiscint

Cuspóir: Treochtaí éilimh tithíochta a thuiscint agus freagra a thabhairt dóibh agus tús áite a thabhairt d'inacmhainneacht tithíochta trí eolas a dhéanamh do chinntí polasaí agus a bheith ag comhoibriú ar bhearta le páirtithe leasmhara chun déileáil le saincheistanna éilimh agus inacmhainneachta.

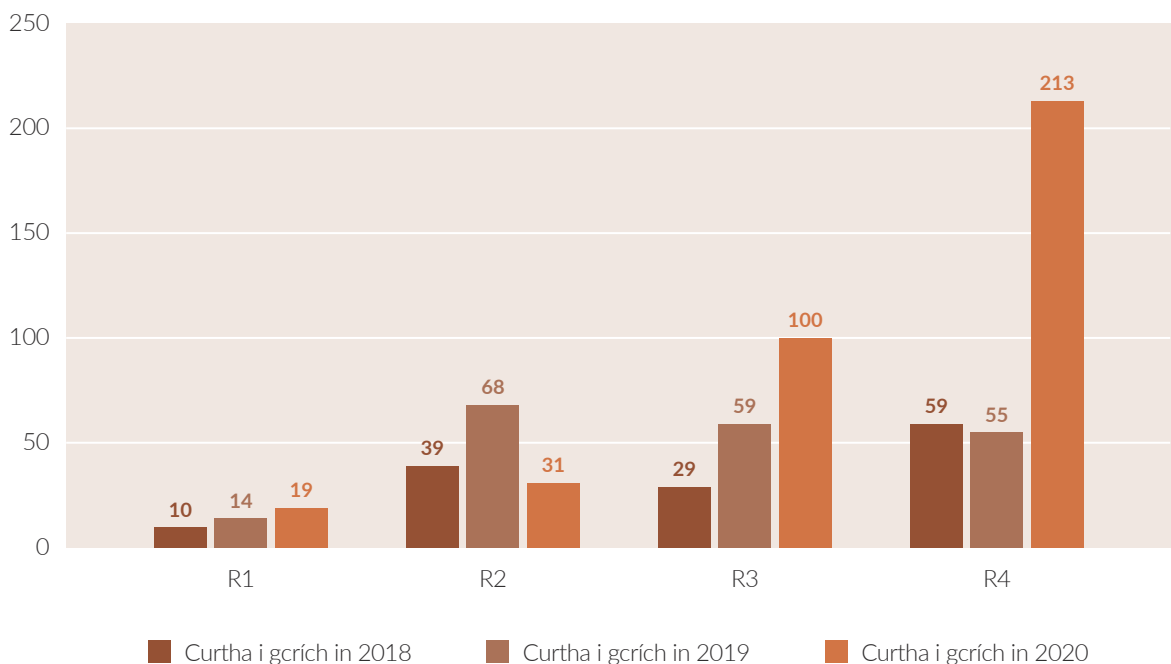
Morgáiste go Cíos

Is comhordaitheoir náisiúnta í an Ghníomhaireacht Tithíochta don Scéim Morgáiste go Cíos (MGC), tionscnamh Rialtais chun cúnamh a thabhairt d'úinéirí tí a bhfuil i mbaol a dtithe a chailleadh.

Sa bhliain 2020, bhain 363 teaghlach leas as an Scéim MGC, beagnach dhá oiread an uimhir a críochnaíodh

sa bhliain roimhe sin (196). Fágann sé sin líon iomlán na dteaghlach a bhain leas as an scéim ag 1,004 (3,210 duine aonair, 1,688 duine fásta agus 1,522 páiste). Mar a fheictear sa ghraf thíos, tháinig méadú suntasach ar thionscadail a críochnaíodh le linn na bliana, le 19 a críochnaíodh le linn na chéad trí mhí i gcomparáid le 213 a críochnaíodh le linn na trí mhí deireanach. Bhí 1,212 cás san iomlán gníomhach ag deireadh na bliana.

Morgáiste go Cíos



Cuireann údaráis áitiúla táirgí iasachta ceannaigh tithe ar fáil. Cuireann an Ghníomhaireacht seirbhísí **frithgheallta iasachta lárnach** ar fáil d'údaráis áitiúla ar bhonn náisiúnta do na hiasachtaí seo

An Próiseas Réitigh do Riaráiste Morgáiste

Lean an Ghníomhaireacht le comhairle agus tacaíocht a chur ar fáil do bhaill foirne údaráis áitiúil ar gach gné den Phróiseas Réitigh Riaráiste Morgáiste (PRRM), lena n-áirítear Morgáiste go Cíos Údaráis Áitiúil (MGCÚÁ) agus athstruchtúrú iasachtaí le húinéireacht roinnte. Is réiteach malartach é MGCÚÁ nuair nach bhféidir aon socrú a chur i bhfeidhm faoin PRRM agus atá á fheidhmiú laistigh de gach údarás áitiúil. Cuirimid comhairle agus tacaíocht ar fáil chomh maith do líonraí atá bunaithe ar bhonn réigiúnach chun taithí agus dea-chleachtas a roinnt.

Rinne an Ghníomhaireacht oiliúint ad-hoc d'údaráis áitiúla ar PRRM. I dtreo dheireadh na bliana 2020, thosaigh an Ghníomhaireacht obair leis an Roinn chun clár oiliúna nua PRRM a phleanáil d'údaráis áitiúla le seoladh sa bhliain 2021.

Íocaíocht Cúnaimh Tithíochta (ÍCT)

Tugadh ÍCT isteach deireanach sa bhliain 2014 ar bhonn píolótach agus seoladh ar bhonn náisiúnta é i gcéimeanna agus rinneadh scéim náisiúnta de sa bhliain 2017. Tugadh an íocaíocht isteach chun seans a thabhairt do dhaoine atá incháilithe do thithíocht shóisialta, le riachtanas tí fadtéarmach, a bheith ina gcónaí i lóistín príobháideach ar cíos. Tháinig sé in áit Forlíonadh Cíos a dóibh siúd le riachtanas tithíochta fadtéarmach. Is príomhghné í an Ghníomhaireacht maidir le feidhmiú na tionscnaíochta seo ar bhonn náisiúnta.

Lean an Ghníomhaireacht ar aghaidh ag tabhairt cúnaimh d'údaráis áitiúla agus don Roinn le cur chun feidhme na scéime sa bhliain 2020. Choinnigh an Ghníomhaireacht ag comheagrú cruinnithe an Choiste Náisiúnta um Chleachtóirí ÍCT agus sa bhliain 2020 thug sí tacaíocht don Roinn maidir le Líonra Náisiúnta

um Chleachtóirí ÍCT Gan Dídean a bhunú. Is ball í an Ghníomhaireacht den Ghrúpa Maoirseachta ÍCT, den Bhord ÍCT agus den Fhochoiste Próisis ÍCT. Tá an Ghníomhaireacht ag comhordú athbhreithnithe faoi láthair ar na socruithe Rialachais don scéim um Íocaíocht Cúnaimh Tithíochta. Tá sé i gceist go n-eiseofar tuarascáil i R1 2021.

Aonad um Thithíochta Inacmhainne agus Seirbhísí Náisiúnta an Fhrithgheallta Iasachta

Chonacthas sa bhliain 2020 bunú Aonaid um Thithíochta Inacmhainne nua laistigh den Ghníomhaireacht. Cuireann an aonad foireann dhíograiseach ar fáil chun soláthar tithíochta inacmhainneachta a thacú, le haghaidh ceannach agus cíos, maidir le cuspóirí a leagtar amach sa Chlár don Rialtas. Cuimsíonn an aonad nua Seirbhísí Frithgheallta Iasachta na Gníomhaireacht.

Cuireann údaráis áitiúla táirgí iasachta ceannaigh tithe ar fáil. Cuireann an Ghníomhaireacht seirbhísí frithgheallta iasachta lárnach ar fáil d'údaráis áitiúla ar bhonn náisiúnta do na hiasachtaí seo. Ó mhí Feabhra 2018, cuireadh na hiasachtaí seo ar fáil de réir téarmaí na hiasachta Tithíochta Atógáil Éireann, ag baint tithíochta níos inacmhainne amach do cheannaitheoirí céaduaire trí rátaí úis seasta ar feadh 25 go 30 bliain.

Dul Chun Cinn Tithíocht Inacmhainne

D'oibrigh an Aonad um Thithíochta Inacmhainne go dlúth leis an Roinn chun cúnamh a thabhairt maidir le hullmhúchán an Bhille um Thithíochta Inacmhainne 2020. Bhí ról lárnach ag an Aonad chomh maith maidir le ullmhúchán agus eisiúint na chéad éileamh ar mholtaí don Scéim Iasachta nua um Iasachta Cothromais Cíos Costais i mí na Nollag 2020 le cúnamh an Aonaid Seirbhíse an CCT.

Iasacht Tithíochta Atógáil Éireann

Sa bhliain 2020, fuarthas 1,928 iarratas Iasacht Tithíochta Atógáil Éireann ar fad le frithghealladh. As na 1,913 iarratas a measadh gur bailí iad, moladh 874 (47%) le ceadú agus moladh 999 (53%) le diúltú. Bhí 40 iarratas idir lámha ag deireadh 2020.

Ó tugadh Iasacht Tithíochta Atógáil Éireann isteach, fuarthas 8,470 iarratas le frithghealladh. Moladh 3,681 iarratas ar fad le ceadú, agus moladh 3,770 le diúltú.



Téama: Torthaí a Thuiscint Trínár nDaoine

Cuspóir: Lena chinntiú go dtacaíonn córais agus cultúr na Gníomhaireachta gach duine lena dtéimid i dteagmháil leo chun ár gcuspóirí a bhaint amach.

I gcomhréir le freagrachtaí agus acmhainní níos mó, d'fhás foireann na Gníomhaireachta ó 89 ag deireadh 2019 go 114 ag deireadh 2020.

I rith na bliana, thug an Ghníomhaireacht faoi roinnt tionscnaíochta chun cúnamh na ndaoine a oibríonn san agus leis an eagraíocht a bharrfheabhsú:

- Is tosaíocht i gcónaí feabhsú éifeachtachta an Bhoird, agus rinneadh dul chun cinn air trí dheiseanna oiliúna, trí sheisiúin eolais an Bhoird ó shaineolaithe ábhair sheachtracha, agus trí ionchur leanúnach ó phainéil chomhairleacha na Gníomhaireachta maidir le taighde/léargas, inacmhainneacht agus easpa dídine.
- Ullmhaíodh straitéis agus plean feidhmíochta Acmhainní Daonna le cúnamh seachtrach. Cuireadh tús le cur chun feidhme na straitéise, lena n-áirítear forbairt Polasaí agus Plean Forbartha Daoine, iniúcháireacht scileanna, agus athbhreithniú ar phróiseas Forbartha Bainistíochta Feidhmíochta. Beidh an obair ag dul ar aghaidh sa bhliain 2021.
- Ullmhaíodh agus aontaíodh Plean Fórsa Saothair le haghaidh 2020 leis an Roinn. Leagann an plean amach riachtanais foirne chun freagra a thabhairt ar riachtanais seirbhíse. Chonacthas le linn na bliana seo cur chun feidhme struchtúir eagraíochta nua a dearadh chun an Ghníomhaireacht a neartú sa todhchaí. Áirítear leis seo dhá ardcheapachán - Stiúrthóir Soláthair agus Stiúrthóir Polasaí agus

Cumarsáide - agus ceathrar Ceannasaithe Rannóige, iad go léir tar éis comórtais oscailte.

- I gcomhréir le comhairle Rialtais le linn COVID-19, tá baill foirne ag obair ón mbaile don chuid is mó den bhliain. Cuireadh Plean Leanúnachais Gnó na Gníomhaireachta i bhfeidhm, agus tá baill foirne ag obair ón mbail go rathúil le linn an ama seo. Cuireadh tuilleadh tacaíochtaí i bhfeidhm, lena n-áirítear TFC agus trealamh riachtanach eile, ceardlanna meabhairshláinte agus folláine, agus cumarsáid rialta ón bPríomhoifigeach Feidhmiúcháin. Ceapadh ceathrar Ionadaithe Oibrí COVID. Tugadh faoi shuirbhéanna foirne chun aon shaincheisteanna a bhféadfaí teacht chun cinn a aithint agus chun dul i ngleic leo. Cuireadh prótacail oifige sábháilteachta i bhfeidhm agus déantar monatóireacht orthu go minic.
- Lean tiomantas na Gníomhaireacht maidir le hoiliúint agus forbairt ar aghaidh le linn 2020. Trí thorthaí a aithint trínár ndaoine, leanann an Ghníomhaireacht ar aghaidh le hinniúlacht agus scileanna a fhorbairt trí réimse méadaithe deiseanna oiliúna agus forbartha. Chun na críche sin, seoladh Tairseach Oiliúna nua ar líne do bhaill foirne go léir, agus tacaíodh le forbairt ghairmiúil leanúnach.
- Tá an Ghníomhaireacht tiomanta dínit agus meas a chosaint ar fud na heagraíochta agus cloíonn sí leis an mbeartas dínite ag an obair arna fhorbairt ag an Roinn Caiteachais agus Athchóirithe Poiblí in 2015. Tá sé mar aidhm ag an bPolasaí meas, dínite, sábháilteacht, agus comhionannas san áit oibre a chur chun cinn, agus tosaíodh obair chun é seo a chur i bhfeidhm sa Ghníomhaireacht le tuilleadh sonraí leagtha amach de réir an Ráitis Rialachais.
- D'fheabhsaíomar comhroinnt eolais, comhoibriú agus cumarsáid trí mheithleacha trasghearrthach a bhunú in áiteanna éifeachtúlachtaí a chruthú, ar nós TF, obair cliste agus bainistíocht sonraí.

Leanann an Ghníomhaireacht ar aghaidh le hinniúlacht agus scileanna a fhorbairt trí réimse **méadaithe deiseanna oiliúna agus forbartha**. Chun na críche sin, seoladh Tairseach Oiliúna nua ar líne do bhaill foirne go léir





Téama: Tiomantais Rialachais agus Seirbhíse a Shásamh

Cuspóir: Lena chinntiú go n-oibrímid go dtí ardleibhéal rialachais na hearnála poiblí agus comhpháirtíochtaí láidir a fhorbairt le bunpháirtithe leasmhara.

Reachtaíocht: Comhlachtaí Ceadaithe Tithíochta

Bunaíodh an tAcht Tithíochta 2019 (Rialáil Comhlachtaí Ceadaithe Tithíochta) ar an 23 Nollaig 2019. Ceadáíonn an tAcht nua bunú Údarás Rialála na gComhlachtaí Ceadaithe Tithíochta maoirseacht a dhéanamh ar rialachas éifeachtach, bainistíocht agus feidhmíocht airgeadais do gach Comhlacht Ceadaithe Tithíochta. Is éard a bheidh i gceist leis an Rialtóir ná Bord de idir 5 agus 11 ball a ceapadh ag an Aire Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht, agus beidh duine amháin acu ina gcathaoirleach. Bunaíodh Údarás Rialála na gComhlachtaí Ceadaithe Tithíochta go foirmeálta ar an 1 Feabhra 2021 trí Ionstraimí Reachtúla IR 25 de 2021 agus 27 de 2021, leis an gcreat rialála reachtúil i mbun oibre ó Eanáir 2022. Tosófar an reachtaíocht ar bhonn céimnithe chun obair ullmhúcháin a cheadú le críochnú.

Ceadáíonn an tAcht nua bunú **Údarás Rialála na gComhlachtaí Ceadaithe Tithíochta** maoirseacht a dhéanamh ar rialachas éifeachtach, bainistíocht agus feidhmíocht airgeadais do gach Comhlacht Ceadaithe Tithíochta

Is iad príomhfheidhmeanna d'Údarás Rialála na gComhlachtaí Ceadaithe Tithíochta ná:

- Clár Comhlachtaí Tithíochta Ceadaithe (AHBanna) a bhunú agus a choimeád
- Daoine a chlárú mar AHBanna
- Caighdeáin a Fhoilsiú:
- Monatóireacht agus measúnú a dhéanamh ar chomhlíonadh ag CCTnna
- Fiosrúcháin a dhéanamh
- Tionóntaí agus CCTnna a chosaint agus clárú CCTnna a dhéanamh neamhbhailí
- Rialachas, riarachán agus bainistíocht níos fearr CCTnna a spreagadh agus a éascú, lena n-áirítear rialachas corparáideach agus bainistíocht airgeadais.

Rialáil Dheonach Chomhlachtaí Ceadaithe Tithíochta

D'fhan Oifig Rialála na Gníomhaireachta Tithíochta dírithe ar a príomhaidhm chun sócmhainní CCT a chaomhnú agus leasa tionóntaí reatha agus amach anseo a chosaint tríd an gCód Rialála Deonach. Chláraigh CCTnna don chód deonach agus lean leo ag neartú agus ag feabhsú a Rialachas, a Inmharthanacht agus a Bhainistíocht Feidhmíochta.

Dul Chun Cinn

Agus muid ag bogadh ar aghaidh chuig rialáil reachtúil, tá próiseas measúnachta na hOifige Rialála ag forbairt i gcónaí. Tá fócas níos leithne ar fhianaise agus ar chinnteacht ag CCTnna agus a mboird ar an gcaoi a gcloíonn siad leis an gCód Deonach agus le caighdeáin rialachais, feidhmíochta agus inmharthanachta airgeadais. Chláraigh 275 CCT ar fad don Chód Rialála Deonach, ag déanamh ionadaíochta do 36,992 teach, an líon is mó tithe faoin gcomhshaol deonach ó a thosaigh an Cód.



Bhí Gradaim Tithíochta bliantúla na hInstitiúide Cairte Tithíochta ar siúl i mBéal Feirste i mí Feabhra 2020. Ceiliúrtar na gradaim agus fairsinge na hoibre ar fud na hearnála i dTuaisceart Éireann agus i bPoblacht na hÉireann a aithint, ag taispeáint na obair iontach agus daoine spreagthacha a fheictear i bpobail gach lá. Rinne an Ghníomhaireacht Tithíochta urraíocht ar an 'Tithíocht is Fearr Duais Forbartha, a bhronn ár bPríomhoifigeach Feidhmiúcháin John O'Connor ar Tithíocht Clanmil, a bhuaigh a scéim tithíochta de 23 teach ag Sráid Durham, Béal Feirste.

Athrú breise ar an gcur chuige measúnachta is ea leabú cur chuige atá rioscabhunaithe. Fachtóir tábhachtach a bheidh san fheidhmiú iomlán rialaithe atá rioscabhunaithe mar a bhogaimid ar aghaidh chuig rialáil reachtúil. De réir fachtóirí riosca atá réamhshocraithe, déantar meastóireacht ag an Oifig Rialála ar gach CCT i gcoinne na bhfachtóirí seo chun a n-acmhainní a chur in ord tosaíochta. Is gné ríthábhachtach é seo chun cinneadh a dhéanamh ar an straitéis le haghaidh an timthrialla measúnaithe bliantúil. Rinneadh measúnú ar 102 CCT san iomlán le linn an timthriall measúnaithe is déanaí. Chlúdaigh an

próiseas measúnaithe 32,601 aonad nó 88% de thithe iomlán.

Táimid sásta tabhairt faoi deara tiomantas atá ag méadú ag CCTnna lena chinntiú go bhfuil na caighdeáin rialála á leabú go hiomlán ina n-eagraíochtaí. Feabhsaíonn cáilíocht na faisnéise a cuireadh isteach chuig an oifig seo bliain ina dhiaidh bliana agus tá fianaise atá ag dul i méid ar fheabhsúcháin maidir le léargas boird agus monatóireacht ar gníomhaíochtaí eagraíochtúla.

Tosaíodh idirthréimhse ag an timpeallacht rialála dheonach agus 2020/21 ag déanamh ionadaíochta don thimthriall measúnachta deireanach faoin gCód Deonach reatha. Ar feadh cuid eile a téarma, leanfaidh an Oifig Rialála ar aghaidh ag cinntiú go bhfuil an earnáil rialaithe agus bainistithe go maith, inbhuanaithe, agus freagrach do gach páirtí leasmhar, agus cúnamh á thabhairt aici don Roinn maidir le comhlacht reachtúil nua a bhunú.

32,601 aonad

Chlúdaigh an próiseas measúnaithe 32,601 aonad nó 88% de thithe iomlán

Cúrsaí Corparáideacha

Teicneolaíocht Faisnéise agus Chumarsáide

Sa bhliain 2020, ghlac an Gníomhaireacht a Plean Straitéiseach um Theicneolaíocht Faisnéise agus Chumarsáide (TFC). Ailínítear é ag an Straitéis Seirbhísí Poiblí TFC a bhfuil aidhm aici teicneolaíocht faisnéise agus chumarsáide a fhorbairt chun seirbhísí rialtais a sholáthar sa todhchaí.

Soláthraíonn ár bplean chun an fhís, cuspóir agus luachanna a thabhairt isteach ag soláthair struchtúr TFC agus tacaíochtaí don eagraíocht.

Fís

Beidh rochtain ag baill foirne ar sheirbhís TFC atá seasmhach agus iontaofa a gcuireann sé ar a gcumas a ndícheall a dhéanamh chun ár gcuipóirí straitéiseacha comhroinnte a bhaint amach.

Cuspóir

Soláthróidh TFC tacaíocht atá dírithe ar chustaiméirí do bhaill foirne tríd an seirbhís a gcuirimid ar fáil a fheabhsú an t-am ar fad.

Luachanna

- **Slándáil:** Chun sonraí pearsanta agus córais airgeadais a chaomhnú agus rúndacht agus ionracas a chinntiú.
- **Nuálaíocht:** Trína bheith suas chun dáta leis na forbraíochtaí is déanaí chun dícheall ár gcóras TFC a bhaint amach.
- **Úsáideoirlárnach Seirbhíse:** Éistfimid le baill foirne agus úsáideoirí seirbhíse eile chun seirbhís tráthúil, custaiméirlárnach a sholáthar.
- **Luach ar Airgead:** Cinntímid luach ar airgead i gcónaí.
- **Inbhuanaitheacht Timpeallachta:** Bainfimid úsáid as ár n-acmhainní TFC go freagrach chun ár dtionchar ar an timpeallacht a laghdú.

Déantar maoirseacht ar chur chun feidhme na straitéise ag an nGrúpa Comhairleach TFC a bhuail le chéile go minic i rith na bliana. Mar a tharla le gach eagraíocht, imríodh tionchar mór ar fheidhmeanna TFC leis an aistriú chuig cianobair. D'oibrigh agus chinntigh feidhmiú TFC na Gníomhaireachta go mbeadh an eagraíocht in ann leanúint ar aghaidh lena bhfeidhmeanna gnó a sholáthar go héifeachtach. Cuireadh bearta slándála i bhfeidhm chun inniúlachtaí cianoibre na heagraíochta a neartú.

Éifeachtúlacht Fuinnimh

Mar chuid de Chlár Éifeachtúlachta na hEarnála Poiblí de chuid an Údaráis Fuinnimh Inmharthana na hÉireann (ÚFIÉ), tá an Ghníomhaireacht Tithíochta tiomanta d'éifeachtúlacht fuinnimh a mhéadú de réir treoirlínte an Rialtais. Taispeánann an graf thíos go mbíonn ídiú fuinnimh na Gníomhaireachta laghdaithe i gcónaí go rathúil roimh an gcuspóir. Bhí laghdú 12.8% ar ídiú fuinnimh sa bhliain 2019 agus 59.3% air ó 2014.

Sa bhliain 2020, leanamar lenár n-ídiú fuinnimh a laghdú trí chur chun feidhme roinnt tionscnaíochtaí:

- Suiteáil printéirí agus scáileáin choigilt fuinnimh nua;
- Díothú plaistigh aonúsáide.
- Bunú Foirne Glaise díograiseach.
- Spreagadh agus tacaíocht na Scéime um Rothaíocht Chun na hOibre trí fhearaí dheisithe rothair, racaí triomaithe éadaí, saoráid pháirceála tiomnaithe sábháilte do rothair agus áiseanna ceatha san oifig a sholáthar.

Plean Gníomhaíochta um Éifeachtúlacht Acmhainne

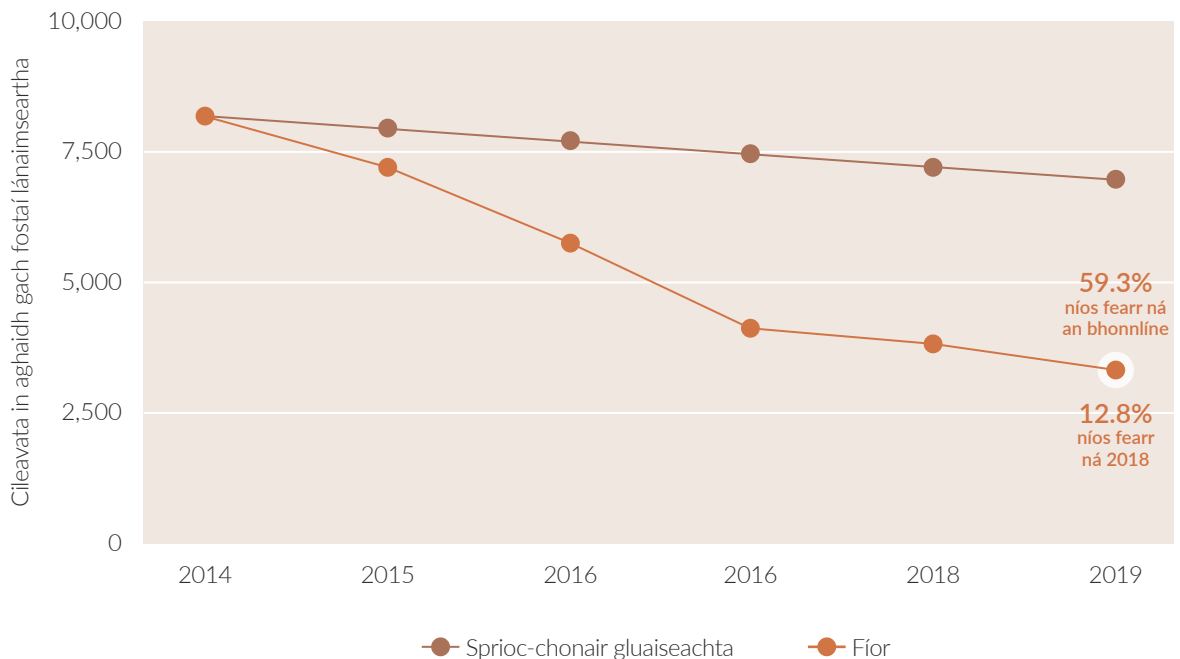
Sa bhliain 2019, tugadh Tionscnaíocht an Rialtais Ghlais isteach chun comhlachtaí poiblí a spreagadh chun polasaithe atá níos neamhdhíobhálaí don chomhshaoil a ghlacadh agus a n-éifeachtúlacht fuinnimh a fheabhsú.

D'ullmhaigh an Ghníomhaireacht Plean Gníomhaíochta um Éifeachtúlacht Acmhainne (nó PGÉA) chun achoimre a thabhairt ar na bearta atá curtha i bhfeidhm aici chun spriocanna fuinnimh ghlais a bhaint amach.

Pleananna Amach Anseo

Tá an Ghníomhaireacht ag obair chun sprioc an Rialtais a bhaint amach. Is é an sprioc seo 70% leictreachas in-athnuaite roimh 2030. Ullmhófar plean éifeachtúlachta cúig bliana sa bhliain 2021 agus uasghrádófar córas teasa na Gníomhaireachta.

Feidhmíocht Fuinnimh 2014-2019



Fíor 1 Úsáid Leictreachais 2014-2019 Foinse: Údarás Fuinnimh Inmharthana na hÉireann (ÚFIÉ).
(Nóta: Ní bheidh figiúirí 2020 ar fáil go dtí mí Meithimh 2021).

Ráiteas ar Rialachas agus Tuarascáil ó na Comhaltaí Boird



Aithníonn an Ghníomhaireacht Tithíochta an tábhacht a bhaineann le dea-rialachas agus déanann sí a dícheall oibriú de réir an dea-chleachtais. Sa chuid seo tá an Ráiteas ar Rialachas agus an Tuarascáil ó na Comhaltaí Boird.

Rialachas

Bunaíodh Bord na Gníomhaireachta Tithíochta faoi Ordú Bunaíochta SI 264 de 2012. Leagtar amach feidhmeanna an Bhoird i gcuid 5 den Ordú. Tá an Bord cuntasach don Aire Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht agus tá sé freagrach as dea-rialachas a áirithiú. Déanann an Bord an tasc seo trí chuspóirí agus spriocanna straitéiseacha a leagan síos agus trí chinntí straitéiseacha a dhéanamh ar gach príomhcheist ghnó. Is é an Príomhoifigeach Feidhmíocháin agus an fhoireann bainistíochta sinsearaí atá freagrach as bainistíocht, rialú agus treoir laethúil na Gníomhaireachta Tithíochta. Ní mór dóibh an treoir straitéiseach leathan atá leagtha síos ag an mBord a leanúint agus a áirithiú go bhfuil tuiscint soiléir ag gach ball den Bhord ar na príomhghníomhaíochtaí agus na cinntí a bhaineann leis an eintiteas, agus ar aon rioscaí suntasacha ar dócha iad a theacht chun cinn. Feidhmíonn an Príomhoifigeach Feidhmíocháin mar idirchaidreamh díreach idir an Bord agus bainistíocht na Gníomhaireachta Tithíochta.

Freagrachtaí an Bhoird

Tá obair agus freagrachtaí an Bhoird leagtha amach i dTearmaí Tagartha an Bhoird, ina bhfuil na hábhair atá curtha in áirithe go sonrach le haghaidh chinneadh ag an mBord. I measc na míreanna seasta a ndéanann an Bord machnamh orthu ná:

- Dearbhú leasanna
- Riosca
- tuarascálacha ó choistí
- Tuarascálacha Feidhmíochta
- Ábhair fhorchoimeáda, agus
- Tuarascálacha airgeadais/cuntais bhainistíochta.

Ceanglaítear le halt 11 den Ordú ar Bhord na Gníomhaireachta Tithíochta gach cuntas ceart agus gnáthchuntas ar airgead a choinneáil, i gcibé foirm a fhaomhadh an tAire Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht le toiliú an Aire Caiteachais agus Athchóirithe Poiblí maidir leis an airgead a fuair sé agus a chaith sé. Ceanglaítear le halt 25 den Acht um Réiteach Pírlé, 2013

ar an nGníomhaireacht Tithíochta ráitis airgeadais a ullmhú go bliantúil agus iad a chur faoi bhráid an Ard-Reachtair Cuntas agus Ciste lena n-íniúchadh.

Agus na ráitis airgeadais seo á n-ullmhú, éilítear ar Bhord na Gníomhaireachta Tithíochta:

- Beartais chuntasaíochta oiriúnacha a roghnú agus iad a chur i bhfeidhm go comhsheasmhach
- Breithiúnais agus meastacháin a dhéanamh atá réasúnta agus stuama
- Na ráitis airgeadais a ullmhú ar bhonn an ghnóthais leantaigh mura bhfuil sé míchuí a thiomhdíú go leanfaidh sé ag feidhmiú, agus
- A lua cibé ar cloíodh le caighdeáin chuntasaíochta infheidhmithe, faoi réir aon imeachta ábhartha a nochtadh agus a míníodh sna ráitis airgeadais.

Tá an Bord freagrach as a áirithiú go gcoinníonn an Ghníomhaireacht Tithíochta taifid chuntasaíochta leordhóthanacha nó go bhfuil an Ghníomhaireacht taobh thiar de choinneáil na dtaifead sin a mhíniú agus a thaifeadann i gceart idirbhearta na Gníomhaireachta Tithíochta, a chumasaíonn tráth ar bith sócmhainní, dliteanais, staid airgeadais agus ioncam agus caiteachas na Gníomhaireachta Tithíochta a chinneadh le cruinneas réasúnta, rud a chuireann ar chumas an Bhoird a áirithiú go gcomhlíonann na ráitis airgeadais Alt 11(1) den Ordú Bunaíochta, 2012 agus Alt 25(1) den Acht um Réiteach Pírlé 2013. Is é an Bord atá freagrach as cothabháil agus sláine na faisnéise corparáidí agus airgeadais ar láithreán gréasáin na Gníomhaireachta Tithíochta.

Tá an Bord freagrach as an bPlean Gnó bliantúil agus an buiséad a fhaomhadh agus rinneadh é sin in 2020. Le linn 2020, rinne an Bord athbhreithniú ar fheidhmíocht na Gníomhaireachta Tithíochta in aghaidh an Phlean Gnó trí thuarascálacha feidhmíochta míosúla ar roinnt príomhréimsí fócais in éineacht le hathbhreithniú na gCoistí Straitéise ar fheidhmíocht ar bhonn ráithiúil in aghaidh an phlean gnó. Rinne an Bord athbhreithniú chomh maith ar chuntais bhainistíochta mhíosúla in aghaidh an bhuiséid bliantúil.

Tá an Bord freagrach chomh maith as a sócmhainní a chosaint agus dá réir sin, as céimeanna réasúnta a thógáil maidir le cosc agus brath calaoise agus mírialtachtaí eile.

Measann an Bord go dtugann ráitis airgeadais na Gníomhaireachta Tithíochta léargas atá fíor agus cothrom don fheidhmíocht airgeadais agus do chúrsaí airgeadais na Gníomhaireachta Tithíochta ag 31 Nollaig 2020.

Struchtúr an Bhoird

Is éard atá i gceist leis an mBord ná Cathaoirleach agus seacht gcomhalta a gceaptar iad ar fad ag an Aire Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreachta. Buaileann comhaltaí an Bhoird le chéile ar bhonn míosúil.

Measúnú féinmheastóireacht an Bhoird maidir le 2020 a eisíodh i mí Eanáir 2021. Cuireadh tús le hAthbhreithniú seachtrach ar Éifeachtacht agus Meastóireacht an Bhoird sa bhliain 2019, agus críochnaíodh é sa bhliain 2020.

Struchtúr an Bhoird

Comhalta Boird	Eagraíocht	Téarma Ceapacháin
Michael Carey	Cathaoirleach	Ceapadh 27 Aibreán 2018 go 26 Aibreán 2023
Donal McManus	Comhairle na hÉireann um Thithíocht Shóisialta	Ceapadh Eanáir 2013 go 31 Nollaig 2017 Athcheapadh 1 Eanáir 2018 go 31 Nollaig 2022
Tony O' Brien	Sainchomhairleoir Bainistíochta	Ceapadh Iúil 2013 go 31 Nollaig 2017 Athcheapadh 1 Eanáir 2018 go 31 Nollaig 2022
John Burke	An Roinn Caiteachais Phoiblí agus Athchóirithe	Ceapadh Bealtaine 2016 go 31 Nollaig 2017 Athcheapadh 1 Eanáir 2018 go 31 Nollaig 2022 Éirithe as Deireadh Fómhair 2020
Mary Hurley	An Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreachta	Ceapadh 12 Deireadh Fómhair 2017 go 31 Nollaig 2022 Éirithe as Meán Fómhair 2020
Barry Quinlan	An Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreachta	Ceapadh 1 Meán Fómhair 2020 go 31 Nollaig 2022
John O' Connor	Príomhoifigeach Feidhmiúcháin An Gníomhaireacht Tithíochta	Ceapadh Eanáir 2013 go 31 Nollaig 2017 Athcheapadh 1 Eanáir 2018 go 31 Nollaig 2022 Éirithe as 10ú Meán Fómhair 2021
Fiona Lawless	Feidhmiúcháin	Ceapadh Eanáir 2018 go 31 Nollaig 2022
David Duffy	An Gníomhaireacht Tithíochta	Ceapadh 1 Iúil 2019 go 30 Meitheamh 2024
Frank Curran	Cónaidhm Ghnólachtaí agus Fhostóirí na hÉireann	Ceapadh 9 Meán Fómhair 2019 go 8 Meán Fómhair 2024

Fochoistí an Bhoird

Bunaíodh dhá choiste ag an mBord:

- An Coiste um Iniúcháireacht agus Riosca, agus
- An Coiste Straitéise.

Tá trí chomhalta Boird agus comhalta neamhspleách amháin sa Choiste um Iniúcháireacht agus Riosca. Is é ról an Choiste um Iniúcháireacht agus Riosca (CIR) ná an Bord a thacú maidir lena fhreagrachtaí as saincheisteanna riosca, smachta agus rialachais agus

as dearbhú gaolmhar. Tá an CIR neamhspleách ó bhainistíocht airgeadais na heagraíochta.

Cinntíonn an Coiste go háirithe go ndéantar monatóireacht ghníomhach agus neamhspleách ar na córais rialaithe inmheánaigh, lena n-áirítear gníomhaíochtaí iniúchta. Tugann an CIR tuairisc don Bhord tar éis gach cruinnithe, agus go foirmeálta i scríbhinn ar bhonn bliantúil.

Is iad comhaltaí an Choiste um Iniúcháireacht agus Riosca ná Tony O'Brien (Cathaoirleach), Donal

Sceideal Freastail, Táillí agus Costais sa bhliain 2020 – Bord na Gníomhaireachta Tithíochta

Bord	Cruinnithe Boird le freastal orthu (Líon na gCruinnithe 11)	Cruinnithe Boird ar a bhFreastalaíodh	Iniúchadh & Riosca (Líon na gCruinnithe 6)	Táillí 2020 €	Costais 2020 €
Michael Carey	11	11	n/a	–	–
Donal McManus*	11	11	6	–	–
David Duffy	11	11	n/a	3,847	–
Frank Curran*	11	9	n/a	–	–
Mary Hurley* (éirthe as M. Fómh. 2020)	8	4	n/a	–	–
Tony O'Brien	11	11	6	–	–
John Burke* (éirthe as Deireadh Fómhair 2020)	9	5	n/a	–	–
John O'Connor* (resigned Sept 2021)	11	11	n/a	–	–
Fiona Lawless*	11	9	5	–	–
Barry Quinlan*	3	1	n/a	–	–
Alec Flood	n/a	n/a	5	–	–

* Ní bhfuair seachtar ball táille Boird faoi Phrionsabal Duine Amháin Tuarastal Amháin (OPOS).

Ní bhfuair Comhaltaí eile an Bhoird táille. B'ionann costais chruinnithe an bhoird don tréimhse agus €579.

McManus, Fiona Lawless, agus Alec Flood. Bhí sé chruinniú ag an CIR sa bhliain 2020. Ní foctar aon táill le comhaltaí an Choiste um Iniúcháireacht agus Riosca.

Bunaíodh an Coiste Straitéise i mí an Mheithimh 2018 agus tá seisear comhaltaí Boird agus beirt bhall foirne den Ghníomhaireacht Tithíochta uirthi. Bhuaill an Coiste Straitéise le chéile trí huair le linn 2020. Is iad baill an Choiste Straitéise Michael Carey (Cathaoirleach), John O'Connor, Barry Quinlan, Donal McManus, Tony O'Brien, David Silke, agus Ciara Galvin. Ní foctar aon táill le comhaltaí an Choiste Straitéise.

Príomhathruithe Pearsanra

D'éirigh beirt chomhaltaí an Bhoird as le linn 2020. Tharla sé seo de réir mar a athraíodh a bpoist ex officio le linn 2020. De réir an Ordaithe Bunaíochta, 2012, cheap an tAire comhalta nua amháin. Ceapadh Barry

Quinlan i mí Mheán Fómhair 2020 mar chomhalta gníomhach na Roinne Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreachta.

Nochtuithe a Éilítear leis an gCód Cleachtais um Rialachas Comhlachtaí Stáit (2016)

Tá an Bord freagrach as a áirithiú gur chomhlíon an Ghníomhaireacht Tithíochta ceanglais an Chóid Chleachtais um Rialachas Comhlachtaí Stáit ("an Cód"), mar a d'fhoilsigh an Roinn Caiteachais Phoiblí agus Athchóirithe i mí Lúnasa 2016. Éilítear leis an gCód na nochtuithe seo a leanas:

Miondealú ar Shochair Ghearrthéarmacha Fostaithe

Tugtar breac-chuntas thíos ar shochair ghearrthéarmacha fostaithe os cionn €60,000:

Shochair Ghearrthéarmacha Fostaithe

Tuarastal (€)	Líon na bhFoirne 2019	Líon na bhFoirne 2020
Faoi 60,000	57	75
60,000-70,000	12	16
70,000-80,000	8	7
80,000-90,000	8	11
90,000-100,000	1	1
100,000-110,000	2	4
110,000-120,000	0	0
120,000-130,000	1	0
130,000-140,000	0	1

Costais Chomhairliúcháin

Cost	2019 €	2020 €
Feabhsú gnó	22,176	9,050
Comhairle dlí*	37,276	219,533
Comhairle pinsin	30,233	9,607
Eile	47,360	0
lomlán	137,045	238,190

* Chaith an Ghníomhaireacht Tithíochta tuilleadh costais dlí ar fud na heagraíochta a mheastar a bheith gnó mar is gnách agus mar sin níor gabhadh iad laistigh de chostais chomhairliúcháin. Déantar foráil maidir le caiteachas ar chostais dlí faoi nótaí 4c(i), 4.3, 4.4 agus 7.

Costais Dlí agus Socruithe

Foráiltear le reachtaíocht an Bhoird um Réiteach Piríte (BRP) go bhféadfaidh an BRP na costais go léir nó cuid díobh a bhaineann le teaghais a leigheas faoin Scéim a ghnóthú ó aon pháirtí a bhfuil dliteanas orthu, agus a bhfuil an acmhainn acu. Tá an BRP ag gníomhú, nuair a mheastar gur cuí, chun dul sa tóir ar thógálaithe agus/nó ar fhorbróirí do shíntiús le haghaidh costas na n-oibreacha.

Sa bhliain 2020, fuarthas iomlán de €2.34 milliún i socruithe. Tá an figiúr sin glan ó chostais dlí de €224,645.

Fáilteachas

Sa tréimhse tuairiscithe caitheadh €2,464 maidir le fáilteachas, lena n-áirítear siamsaíocht. Caitheadh €3,874 san iomlán ar chostais ceaintín le linn na tréimhse tuairiscithe.

Taisteal agus Cothú

Déantar caiteachas agus cothaithe foirne a chatagóiriú mar seo a leanas:

	2019 €	2020 €
Taisteal intíre	110,948	64,532
Taisteal idirnáisiúnta	2,922	505
Iomlán	113,870	65,036

Tá sé seo san áireamh i gcostais riaracháin oifige oibríochta mar chuid de chostais Taistil agus foirne eile (Nóta 6). Ní raibh aon chaiteachas taistil ná cothaithe ann maidir le comhaltaí an Bhoird.

Ráiteas Comhlíonta

Ghlac an Bord an Cód Cleachtais um Rialachas Comhlachtaí Stáit (2016) Tá nósanna imeachta curtha i bhfeidhm aige chun comhlíonadh an Chóid a áirithiú agus is féidir leis a dhearbhuí go bhfuil sé comhlíontach.

An tAcht um Choimhlintí Leasa agus Eitic san Oifig Phoiblí, 1995

D'fhorbair an Ghníomhaireacht Tithíochta Beartas Coimhlinte Leasa in 2016, ós rud é go dtagann an eagraíocht faoi raon feidhme an Achte um Eitic san Oifig Phoiblí, 1995. Ionchorpraíodh é seo sa bheartas agus sa nós imeachta foriomlán a glacadh chun Coimhlintí Leasa a bhainistiú. Ag teacht leis an Acht um Eitic san Oifig Phoiblí 1995, nuair is gá, tá ráitis leasa curtha i gcrích ag comhaltaí an Bhoird agus ag an mBainistíocht Shinsearach i gcomhlíonadh fhorálacha an Achte. Tá nósanna imeachta i bhfeidhm maidir le nochtadh leanúnach leasanna ag comhaltaí an Bhoird.

An tAcht um Shaoráil Faisnéise, 2014

Tháinig an Ghníomhaireacht Tithíochta faoi fhorálacha an Achte um Shaoráil Faisnéise, 2014 (an tAcht um Shaoráil Faisnéise, 2014), ar an 14 Aibreán 2015. Fuaireamar dhá iarratas is fiche ar Shaoráil Faisnéise in 2020. Tháinig ár Scéim Foilsithe i bhfeidhm in 2016 agus tá sí ar fáil ar ár láithreán gréasáin. Ní bhfuarthas aon iarratais in 2020 faoi na rialacháin um Rochtain ar Fhaisnéis ar an gComhshaoil (AIE).

Data Protection and GDPR

Tá an Ghníomhaireacht Tithíochta tiomanta lenár n-oibleagáidí faoi na Rialacháin Ghinearálta maidir le Cosaint Sonraí (RGCS) agus na hAchtanna um Chosaint Sonraí a chomhlíonadh. Is rialaitheoir sonraí agus próiseálaí sonraí cláraithe í an eagraíocht faoi na hAchtanna um Chosaint Sonraí. Feidhmíonn sé de réir Beartais fhoirmiúil um Chosaint Sonraí. Tar éis an RGCS a fhorfheidhmiú i mí na Bealtaine 2018, lean an Ghníomhaireacht Tithíochta ag tabhairt tosaíochta do chosaint sonraí pearsanta.

Tá an t-aistriú chuig comhlíonadh bunaithe ar riosca agus tosaíocht a mheas. Agus é sin á dhéanamh, tá sraith beartas agus nósanna imeachta forbartha agus curtha i bhfeidhm ag an nGníomhaireacht Tithíochta ar fud aonaid ghnó a chomhlánaíonn an RGCS. I measc nithe lárnacha eile atá i bhfeidhm ná ráitis phríobháideachta na heagraíochta atá ar fáil ar housingagency.ie, a thugann tuiscint d'úsáideoirí seirbhísí ar an gcaoi a n-úsáideann agus a chosnaíonn an Ghníomhaireacht Tithíochta sonraí. Tá fardal

i bhfeidhm ag an nGníomhaireacht Tithíochta a shonraíonn saolré sonraí pearsanta (taifead na próiseála). Tá oiliúint agus cumarsáid rithábhachtach chun a áirithiú go gcloítear leis an gcultúr ceart agus na cleachtais chearta laistigh den eagraíocht. Leanann an Gníomhaireacht Tithíochta lena cuid cleachtas maidir le daingniú na sonraí pearsanta a phróiseálann sí a athbhreithniú agus a fheabhsú. Le linn 2020, méadaíodh an feachtas feasachta agus cuireadh in oiriúint é chun tacú leis an aistriú chuig cianobair agus chun tacú le baill foirne leanúint de na prionsabail faoi na Rialacháin a chomhlíonadh.

Dualgas um Chomhionannas agus Cearta an Duine san Earnáil Phoiblí

Tá an Gníomhaireacht Tithíochta faoi réir dhualgas um chomhionannas agus cearta an duine san earnáil phoiblí. Éilíonn an dualgas ar an nGníomhaireacht Tithíochta aird a thabhairt ar an ngá le hidirdhealú a dhíchur, comhionannas nó deiseanna a chur chun cinn agus cearta an duine a chosaint d'fhoireann agus d'úsáideoirí seirbhíse agus gach feidhm ghnó á cur i bhfeidhm aici. Táimid tiomanta lena áirithiú go ndéantar comhionannas agus cearta an duine a mheas inár n-oibríochtaí ó lá go lá.

Táimid ag cur dualgas um chomhionannas agus cearta daonna san earnáil phoiblí i bhfeidhm trí mheasúnú a dhéanamh chun príomhcheisteanna comhionannais agus cearta daonna a shainaithint dár n-úsáideoirí seirbhíse agus dár bhfoireann, ag tabhairt aghaidh orthu, ag dul i gcomhairle le páirtithe leasmhara agus

Tá an Gníomhaireacht Tithíochta faoi réir dhualgas um **chomhionannas agus cearta an duine san earnáil phoiblí**. Éilíonn an dualgas ar an nGníomhaireacht Tithíochta aird a thabhairt ar an ngá le hidirdhealú a dhíchur, comhionannas nó deiseanna a chur chun cinn agus cearta an duine a chosaint d'fhoireann agus d'úsáideoirí seirbhíse

ag táirgeadh tuarascála le plan gníomhaíochta a chuimsíonn próiseas agus struchtúir eagrúcháin chun cur chun feidhme ár ngníomhartha comhionannais agus cearta daonna a neartú. Ailínítear plan gníomhaíochta an Dualgais le planáil straitéiseach agus timthriallta tuairiscithe bliantúla na n-eagraíochtaí. Thosaigh an obair seo le linn 2020, leis an aidhm a bheith críochnaithe roimh R2 2021.

Tá an Gníomhaireacht Tithíochta tiomanta dínit agus meas a chosaint ar fud na heagraíochta agus cloíonn sí leis an mbeartas dínite ag an obair arna fhorbairt ag an Roinn Caiteachais agus Athchóirithe Poiblí in 2015. Tá sé mar aidhm ag an bpolasaí meas, dínit, sábháilteacht, agus comhionannas a chur chun cinn san ionad oibre.

An tAcht um Nochtadh Cosanta, 2014

Ceanglaítear leis an Acht um Nochtadh Cosanta, 2014, ar gach comhlacht poiblí nósanna imeachta a bhunú agus a chothabháil chun déileáil le nochtuithe cosanta agus faisnéis i scríbhinn a sholáthar d'fhostaithe maidir leis na nósanna imeachta seo. Tá na nósanna imeachta seo curtha i bhfeidhm ag an nGníomhaireacht Tithíochta. Le linn 2020, ní dhearna fostaí de chuid na Gníomhaireachta Tithíochta aon nochtadh cosanta faoi théarmaí na reachtaíochta.

Cánachas

Deimhníonn an Gníomhaireacht Tithíochta go gcomhlíontar dlíthe cánach. Tá nósanna imeachta i bhfeidhm chun a áirithiú go gcomhlíonann an Bord a chuid oibleagáidí faoi dhlíthe cánachais agus déanann sé a dhícheall lena áirithiú go n-íoctar gach dliteanas cánach ar na dátaí ábhartha ar a bhfuil siad dlite nó roimhe sin.

An Bord um Réiteach Piríte

Is é an Bord Réitigh Piríte (BRP) an struchtúr rialaithe don Scéim Feabhsúcháin Piríte agus tá sé difriúil ón mBord Gníomhaireachta Tithíochta. Ceaptar an BRP seo ag an Aire Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht. Bunaíodh an BRP tar éis thosach feidhme an Achta um Réiteach Piríte 2013 an 10 Eanáir 2014 chun scéim a dhéanamh chun damáiste ar áitribh áirithe de bharr aistriú cothrománach piríte

Cinntíonn an Coiste go háirithe go ndéantar **monatóireacht ghníomhach agus neamhspleách** ar na córais rialaithe inmheánaigh, lena n-áirítear gníomhaíochtaí iniúchta. Tugann an CIR tuairisc don Bhord tar éis gach cruinnithe, agus go foirmeálta i scríbhinn ar bhonn bliantúil

a athchóiriú agus chun cur i bhfeidhm éifeachtach chlár oibreatha athchóirithe d'áitribh lena mbaineann a threorú agus a mhaoirsiú. Is é atá i gceannas ar an BRP ná an cathaoirleach Jack Keyes i bpáirt leis na feidhmiúcháin a tugtar faoi ag an mBainisteoir Ginearálta, Aidan O'Connor.

Ordaíonn an tAcht um Réiteach Piríte 2013 don Ghníomhaireacht Tithíochta scéim um fheabhsúchán a chomhlíonadh thar ceann an BRP. Is í an Ghníomhaireacht Tithíochta an comhlacht a sholáthraíonn an BRP le feidhmiúchán trí bhainistíocht airgid, agus roinnt acmhainní. Tá an Ghníomhaireacht Tithíochta freagrach as cur chun feidhme na Scéime um Fheabhsúchán Piríte.

Faoi fhorálacha an Achta um Réiteach Piríte 2013, ní mór don BRP tuarascáil bhliantúil a chur isteach chuig an Aire faoi 30 Meitheamh gach bliain, ag tabhairt achoimre ar fheidhmíocht a fheidhme faoi fhorálacha an Achta. Tá gnéithe airgeadais an BRP ann go foirmeálta laistigh de ráitis airgeadais bhliantúla na Gníomhaireachta Tithíochta.

Tá fochoiste an Bhoird i bhfeidhm ag an BRP, is é sin an Coiste um Iniúcháireacht agus Riosca. Bunaíodh an Coiste um Iniúcháireacht agus Riosca i mí Dheireadh Fómhair 2014 agus tá cúig chomhalta Boird agus

Ballraíocht agus Táillí an Bhoird BRP

Comhalta Boird	Táillí 2020(€)	Costais 2020(€)
Jack Keyes	8,978	–
Kevin McCrave	–	–
Alec Flood	2,000	–
Lyda Bunni	–	–
Derek Sinnott*	–	–

* Ní bhfuair ball amháin táille Boird faoi Phrionsabal Duine Amháin Tuarastal Amháin (OPOS).

comhalta neamhspleách amháin ar an gCoiste. Is é ról an Choiste um Iniúcháireacht agus Riosca (CIR) ná an Bord a thacú maidir lena fhreagrachtaí as saincheisteanna riosca, smachta agus rialachais agus as dearbhú gaolmhar.

Cinntíonn an Coiste go háirithe go ndéantar monatóireacht ghníomhach agus neamhspleách ar na córais rialaithe inmheánaigh, lena n-áirítear gníomhaíochtaí iniúchta. Tugann an CIR tuairisc don Bhord tar éis gach cruinnithe, agus go foirmeálta i scríbhinn ar bhonn bliantúil.

Is iad comhaltaí an Choiste um Iniúcháireacht agus Riosca ná Alec Flood (Cathaoirleach), Derek Sinnott, Lydia Bunni, Kevin McCrave, Tony O'Brien agus Jack Keyes. Bhí cúig chruinniú ag an CIR sa bhliain 2020. Ní íoctar aon táillí le comhaltaí an Choiste um Iniúcháireacht agus Riosca.

Ráitis Airgeadais



Teastas Iniúcháireachta



Ard Reachtaire Cuntas agus Ciste Comptroller and Auditor General

Tuarascáil le cur faoi bhráid Thithe an Oireachtais

An Gníomhaireacht Tithíochta Tuairim faoi na ráitis airgeadais

Rinne mé iniúchadh ar ráitis airgeadais na Gníomhaireachta Tithíochta don bhliain dar críoch an 31 Nollaig 2020 mar a éilítear faoi mhír 11 den Ordú um an nGníomhaireacht um Thithíocht agus Pobail Inbhuanaithe (Bunú) 2012 agus faoi Alt 25 den Acht um Réiteach Piríte, 2013. Cuimsítear an méid a leanas leis na ráitis airgeadais

- An ráiteas ar ioncam agus ar chaiteachas
- An ráiteas ar ioncam cuimsitheach eile
- An ráiteas ar staid an airgeadais
- An ráiteas ar athruithe ar chaipiteal agus ar chúlchistí
- An ráiteas ar shreafaí airgid thirim
- Na nótaí gaolmhara, lena n-áirítear achoimre ar bheartais chuntasáochta shuntasacha.

I mo thuairim féin, tugtar léargas frinneach cóir leis na ráitis airgeadais ar shócmhainní, ar dhliteanais agus ar staid airgeadais na Gníomhaireachta Tithíochta amhail an 31 Nollaig 2020 agus ar a cuid ioncaim agus caiteachais le haghaidh 2020 i gcomhréir le Caighdeán Tuairiscithe Airgeadais (FRS) 102 – An Caighdeán Tuairiscithe Airgeadais is infheidhme sa RA agus i bPoblacht na hÉireann.

Bunús na Tuairime

Rinne mé m'iniúchadh ar na ráitis airgeadais i gcomhréir leis na Caighdeáin Idirnáisiúnta Chuntasáochta (ISAnna) de réir mar a chuirtear chun cinn ag an Eagraíocht Idirnáisiúnta Uasfhoras Iniúcháireachta. Cuirtear síos ar mo chuid freagrachtaí faoi na caighdeáin sin san aguisín leis an tuarascáil seo. Tá mé spleách ar an nGníomhaireacht Tithíochta agus chomhlíon mé mo chuid freagrachtaí eiticiúla i gcomhréir leis na caighdeáin. Creidim go bhfuil an fhianaise iniúcháireachta a fuair mé leordhóthanach agus iomchuí chun bunús a sholáthar do mo thuairim.

Tuarascáil ar Fhaisnéis Seachas na Ráitis Airgeadais, agus ar Ghnóthaí Eile

Chuir an Gníomhaireacht Tithíochta faisnéis áirithe eile ar fáil in éineacht leis na ráitis airgeadais. Cuimsítear léi sin an tuarascáil bhliantúil, agus an ráiteas ar rialachas agus tuarascáil chomhaltáí an Bhoird, agus an ráiteas ar rialú inmheánach san áireamh. Cuirtear síos ar mo chuid freagrachtaí as tuairisciú ar fhaisnéis den sórt sin, agus ar ghnóthaí áirithe eile ar a ndéanaim tuairisciú trí eisceacht, san aguisín leis an tuarascáil seo. Níl aon rud le tuairisciú agam maidir leis sin.

Seamus McCarthy
An tArd-Reachtaire Cuntas agus Ciste
7 December 2021

Aguisín leis an Tuarascáil

Freagrachtaí Chomhaltaí an Bhoird

De réir mar atá sonraithe sa ráiteas ar rialachas agus i dtuarascáil chomhaltaí an Bhoird, tá comhaltaí an Bhoird freagrach as an méid a leanas

- Na ráitis airgeadais a ullmhú san fhoirm atá forordaithe faoi mhír 11 den Ordú um an nGníomhaireacht um Thithíocht agus Pobail Inbhuanaithe (Bunú) 2012 agus faoi Alt 25 den Acht um Réiteach Piríte, 2013
- Deimhin a dhéanamh de go dtugtar léargas fírinneach cóir leis na ráitis airgeadais i gcomhréir le FRS 102
- Rialtacht idirbheart a chinntiú
- Measúnú a dhéanamh maidir le cé acu an bhfuil nó nach bhfuil úsáid bhunús an ghnóthais leantaigh de chuntasaíocht iomchuí, agus
- A leithéid de rialú inmheánach agus a mheasann siad riachtanach chun ullmhúchán ráiteas airgeadais a chumasú atá saor ó mhíshonrú ábhartha, cé acu mar gheall ar chalaois nó ar earráid.

Freagrachtaí an Ard-Reachtaire Cuntas is Ciste

Éilítear orm faoi mhír 11 den Ordú um an nGníomhaireacht um Thithíocht agus Pobail Inbhuanaithe (Bunú) 2012 agus faoi Alt 25 den Acht um Réiteach Piríte, 2013 iniúchadh a dhéanamh ar ráitis airgeadais na Gníomhaireachta agus chun tuairisciú ina dtaobh do Thithe an Oireachtais.

Is é an cuspóir atá agam agus an t-iniúchadh a dhéanamh dearbhú réasúnta a fháil maidir le cé acu an bhfuil nó nach bhfuil na ráitis airgeadais ina n-iomláine saor ó mhíshonrú ábhartha mar gheall ar chalaois nó ar earráid. Is ardleibhéal dearbhaithe é dearbhú réasúnta, ach ní ráthaíocht é go mbraithfear míshonrú ábhartha i gcónaí nuair a bhíonn sé ann le hiniúchadh a dhéantar i gcomhréir leis na ISAnna. D'fhéadfadh míshonruithe bheith ina dtoradh ar chalaois nó ar earráid agus meastar go bhfuil siad ábhartha, ina n-aonar nó trí chéile, dá mbeif in ann bheith ag súil go mbeadh tionchar acu ar chinntí úsáideoirí a ghlactar ar bhonn na ráiteas airgeadais seo.

Mar chuid d'iniúchadh a dhéantar i gcomhréir leis na ISAnna, cuirim breithiúnas gairmiúil i bhfeidhm agus coimeádam sceipteachas ar feadh an iniúchta. Agus sin á dhéanamh agam

- Sainaitheann agus measaim na rioscaí de mhíshonrú ábhartha sna ráitis airgeadais, cé acu mar thoradh

ar chalaois nó ar earráid; dearaim nósanna imeachta iniúchta atá freagrúil do na rioscaí sin agus cuirim i bhfeidhm iad; agus faighim fianaise iniúchta atá leordhóthanach agus iomchuí chun bunús a chur ar fáil do mo thuairim. Is riosca níos airde é an riosca nach mbraithfear míshonrú ábhartha mar thoradh ar chalaois ná an riosca nach mbraithfear míshonrú ábhartha mar thoradh ar earráid, mar d'fhéadfadh claoipháirteachas, brionnú, easnaimh d'aon ghnó, mífhaisnéis, nó sárú rialaithe inmheánaigh a bheith i gceist le calaois.

- Faighim tuiscint ar an rialú inmheánach atá ábhartha don iniúchadh d'fhonn nósanna imeachta a dhearadh atá iomchuí sna himthosca, ach ní chun críocha tuairim a léiriú maidir le héifeachtacht na rialuithe inmheánacha.
- Déanaim measúnú ar oiriúnacht na mbeartas cuntasaíochta a úsáidtear agus ar réasúntacht na meastachán cuntasaíochta agus na nochtuithe gaolmhara.
- Bainim tátal amach as oiriúnacht úsáid bhunús an ghnóthais leantaigh de chuntasaíocht agus, bunaithe ar an bhfianaise iniúchta a fhaightear, cé acu an bhfuil nó nach bhfuil neamhchinnteacht ábhartha ann a bhaineann le himeachtaí nó le dálaí lena bhféadfaí amhras suntasach a chaitheamh ar ábaltacht na Gníomhaireachta chun leanúint mar ghnóthas leantach. Más é an tátal a bhainim amach go bhfuil neamhchinnteacht ann, éilítear orm aird a dhíriú i mo thuarascáil ar na nochtuithe gaolmhara sna ráitis airgeadais nó, mura bhfuil na nochtuithe sin leordhóthanach, chun mo thuairim a mhionathrú. Bíonn mo chuid tátal bunaithe ar an bhfianaise iniúchta a fhaightear suas go dtí dáta mo thuarascála. Ach d'fhéadfadh imeachtaí nó dálaí amach anseo bheith ina gcúis le cur ar an nGníomhaireacht scor de leanúint mar ghnóthas leantach, áfach.
- Measaim cur i láthair, struchtúr agus ábhar foriomlán na ráiteas airgeadais, lena n-áirítear na nochtuithe, agus cé acu an léirítear nó nach léirítear na hidirbhearta agus imeachtaí bunaidh leis na ráitis airgeadais ar bhealach lena mbaintear léiriú cóir amach.

Déanaim cumarsáid leo siúd a bhfuil de chúram acu rialachas a chur i bhfeidhm maidir leis na gnóthaí a leanas, i measc gnóthaí eile; raon feidhme beartaithe agus uainiú an iniúchta agus torthaí suntasacha an iniúchta, lena n-áirítear easnaimh shuntasacha ar bith sa rialú inmheánach a shainaitheann le linn m'iniúchta.

Faisnéis seachas na ráitis airgeadais

Le mo thuairim ar na ráitis airgeadais ní chumhdaítear an fhaisnéis eile a chuirtear i láthair in éineacht leis na ráitis sin, agus ní chuirim aon fhoirm de thátaí maidir le dearbhú in iúl ina dtaobh.

Maidir le m'iniúchadh ar na ráitis airgeadais, éilítear orm faoi na ISAnna chun an fhaisnéis eile a léamh a chuirtear os mo chomhair agus, trí sin a dhéanamh, déanaim machnamh maidir le cé acu an bhfuil nó nach bhfuil an fhaisnéis eile comhsheasmhach ar bhonn ábhartha leis na ráitis airgeadais nó le heolas a fuarthas le linn an iniúchta, nó má dhealraíonn sé ar shlí eile go bhfuil sé míshonraithe go hábhartha. Má tharlaíonn sé, bunaithe ar an obair atá déanta agam, go mbainim an tátaí as go bhfuil míshonrú ábhartha ann i leith na faisnéise eile sin, éilítear orm an fhíric sin a thuairisciú.

Tuairisciú ar Ghnóthaí Eile

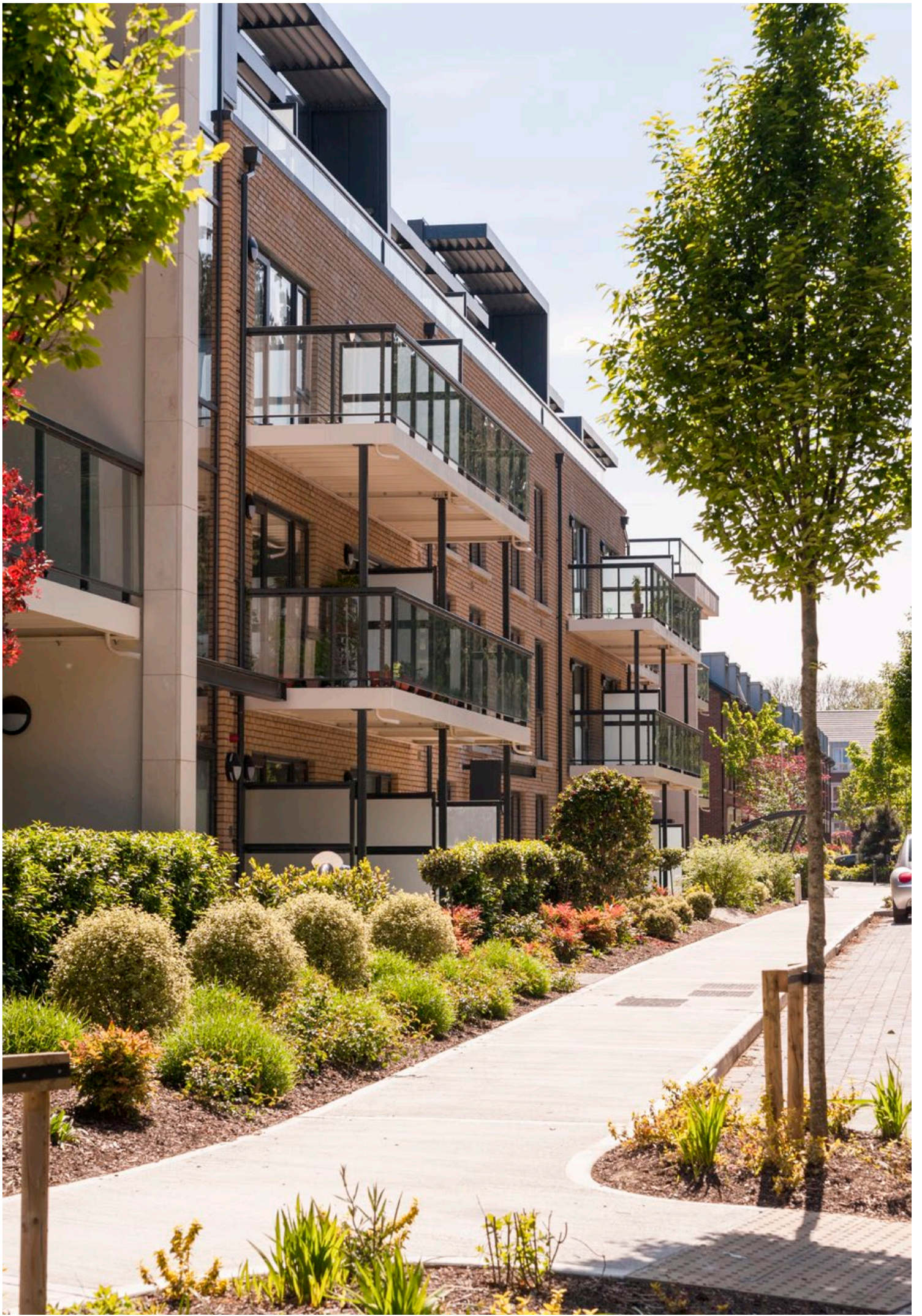
Déantar m'iniúchadh trí thagairt a dhéanamh do na saincheisteanna speisialta a bhaineann le comhlachtaí Stáit maidir lena mbainistíocht agus lena n-oibriú. Tuairiscím má shainaithním gnóthaí ábhartha a bhaineann leis an dóigh a ndearnadh gnó poiblí a chur i bhfeidhm.

Déanaim iarracht fianaise a fháil maidir le rialtacht na n-idirbheart airgeadais i gcúrsa an iniúchta.

Tuairiscím má shainaithním aon chás ábhartha nuair nach ndearnadh airgead poiblí a úsáid chun críocha beartaithe nó nuair nach raibh idirbhearta ag cloí leis na húdaráis a dhéanann iad a rialú.

Tuairiscím trí eisceacht má tharla na nithe a leanas, i mo thuairim féin;

- Ní bhfuair mé an fhaisnéis uile agus na mínithe uile a bhí ag teastáil uaim le haghaidh m'iniúchta, nó
- Ní raibh na taifid chuntasaíochta leordhóthanach chun iniúchadh éasca agus ceart a cheadú ar na ráitis airgeadais
- Níl na ráitis airgeadais ag teacht leis na taifid chuntasaíochta.



Ráiteas faoi na Rialuithe Inmheánacha 2020

Réamhrá

Tá an Ráiteas um Rialú Inmheánach ar aon dul le ceanglas dá bhforáiltear faoi Alt 2 (2.7) Ról an Chathaoirligh atá sa Chód Cleachtais um Rialachas Comhlachtaí Stáit (2016). Áireofar an Ráiteas seo ar Rialú Inmheánach i dTuarascáil Bhliantúil na Gníomhaireachta Tithíochta do 2020.

Raon Feidhme na Freagrachta

Thar ceann na Gníomhaireachta Tithíochta, admháim freagracht an Bhoird as a áirithiú go ndéantar córas éifeachtach um rialú inmheánach a chothabháil agus a oibriú. Leis an bhfreagracht seo cuirtear san áireamh riachtanais an Chóid Chleachtais um Rialachas Comhlachtaí Stáit (2016).

Cuspóir an Chórais um Rialú Inmheánach

Tá an córas um rialú inmheánach deartha chun riosca a aithint agus a bhainistiú chuig leibhéal inghlactha seachas é a dhíchur. Mar sin is féidir leis an gcóras dearbhú réasúnach seachas dearbhú iomlán a thabhairt go ndéantar sócmhainní a chosaint, go ndéantar idirbhearta a údarú agus a thaifeadadh i gceart agus go ndéantar earráidí nó neamhrialtachtaí ábhartha a chosc nó a bhrath go tráthúil.

Tá an córas um rialú inmheánach, a thagann le treoir arna eisiúint ag an Roinn Caiteachais Phoiblí agus Athchóirithe, i bhfeidhm sa Ghníomhaireacht Tithíochta don bhliain dar críoch 31 Nollaig 2020 agus suas go dtí dáta faofa na ráiteas airgeadais. Le linn 2020, bhí dúshlán shuntasacha roimh an nGníomhaireacht Tithíochta, mar a bhí roimh gach Gníomhaireacht agus Comhlacht eile, maidir le leanúnachas gnó agus córais um rialú inmheánach a choinneáil le linn na paindéime COVID 19. Ghlac an Ghníomhaireacht Tithíochta leis an tábhacht a bhaineann leis seo mar chuid dá hathbhreithniú bliantúil ar an gcóras um rialú inmheánach.

An Acmhainn le Riosca a Láimhseáil

Tá Coiste um Iniúchóireacht agus Riosca (CIR) ag an nGníomhaireacht Tithíochta ar a bhfuil trí comhalta

Boird agus comhalta seachtrach amháin, a bhfuil saineolas airgeadais agus iniúchóireachta ábhartha acu, agus is é an Cathaoirleach duine acu. Bhuaill an CIR le chéile sé huair in 2020. Bhunaigh an Ghníomhaireacht Tithíochta feidhm iniúchta inmheánaigh freisin a bhfuil acmhainní leordhóthanacha aici, a stiúran clár oibre a comhaontaíodh leis an CIR.

Ghlac an Bord le Beartas Bainistíochta Riosca, rud a leagann amach a mhian riosca; na struchtúir agus na próisis bhainistíochta riosca a cuireadh i bhfeidhm agus sonraítear leis ról agus freagrachtaí na Feidhmeannachta maidir le riosca. Eisítear an beartas do gach ball foirne a gceanglaítear orthu oibriú laistigh de bheartais bhainistíochta riosca na Gníomhaireachta Tithíochta. Déantar athbhreithnithe agus nuashonruithe rialta chun bainistíocht a chur ar an eolas faoi rioscaí atá ag teacht chun cinn agus faoi aon riachtanais le haghaidh rialaithe/rialuithe breise. Glacann baill foirne freagracht as rioscaí agus rialuithe laistigh dá réimse oibre féin. Déanann an CIR athbhreithniú bliantúil ar an mBeartas Bainistíochta Riosca.

Agus na rioscaí a bhaineann le paindéim COVID 19 á mbainistiú, d'fhreagair an Ghníomhaireacht Tithíochta go tapa agus go héifeachtach. Bhí an chuid is mó de na feidhmeanna in ann leanúint ar aghaidh ag oibriú, seachas gur cuireadh ar fionraí an Scéim um Fheabhsúchán Piríte i Márta 2020, agus an fheidhm frithgheallta iasachtaí chomh maith, ar feadh roinnt míonna. Bhí sé seo den chuid is mó mar gheall ar fhreagairt na foirne bainistíochta sinsearaí agus na feidhme TF. Chuir an phleanáil roimh an bhfógra go gcuirfí bearta sláinte poiblí i bhfeidhm ar chumas na n-eagraíochtaí aistriú go cumas oibre iargúlta go han-tapa agus go daingean.

Creat um Riosca agus Rialú

Tá córas bainistíochta riosca curtha i bhfeidhm ag an nGníomhaireacht Tithíochta a shainathnionn agus a thuairiscíonn príomhrioscaí agus na bearta bainistíochta atá á ndéanamh chun aghaidh a thabhairt ar na rioscaí sin agus, a mhéid is féidir, iad a mhaolú. Tá Clár Riosca i bhfeidhm a shainathnionn na rioscaí atá os comhair na Gníomhaireachta agus déantar iad seo a mheas agus a ghrádú de réir na tábhachta a bhaineann leo. Déanann an CIR athbhreithniú agus

nuashonrú ar an gClár de réir mar a athraíonn rioscaí agus ar bhonn bliantúil ar a laghad. Úsáidtear toradh na measúnuithe seo chun acmhainní a phleanáil agus a leithdháileadh lena áirithiú go ndéantar rioscaí a bhainistiú chuig leibhéal inghlactha.

Sonraíonn an Clár Riosca na rialuithe agus na gníomhartha is gá chun rioscaí agus freagracht a mhaolú maidir le hoibriú rialuithe a shanntar d'fhoireann ar leith. Dearbhaím go bhfuil timpeallacht rialaithe ann ina bhfuil na nithe seo a leanas i bhfeidhm:

- Rinneadh nósanna imeachta do gach príomhphróiseas gnó a dhoiciméadú
- Sannadh freagrachtaí airgeadais ar leibhéal bainistíochta le cuntasacht chomhfhreagrach
- Sainmhíniú ábhair atá forchoimeáda do chinneadh an Bhoird
- Tá córas buiséadaithe iomchuí ann le buiséad bliantúil ar choinníonn an bhainistíocht shinsearach (agus an Bord) é faoi athbhreithniú
- Tá córais ann atá dírithe ar shlándáil na gcóras teicneolaíochta faisnéise agus cumarsáide a áirithiú.

Monatóireacht agus Athbhreithniú Leanúnach

Cuireadh nósanna imeachta foirmiúla ar bun chun monatóireacht a dhéanamh ar phróisis rialaithe agus cuirtear easnaimh rialaithe in iúl dóibh siúd atá freagrach as gníomh ceartaitheach a dhéanamh, agus don bhainistíocht agus don Bhord, nuair is ábhartha, go tráthúil. Dearbhaím go bhfuil na córais mhonatóireachta leanúnacha seo a leanas i bhfeidhm:

- Saináithníodh príomhrioscaí agus rialuithe gaolmhara agus tá próisis curtha i bhfeidhm chun monatóireacht a dhéanamh ar oibriú na bpríomh-rialuithe sin agus chun aon easnaimh aitheanta a thuairisciú
- Bunaíodh socruithe tuairiscithe ag gach leibhéal inar sannadh freagracht as bainistíocht airgeadais
- Athbhreithnithe rialta ad-hoc ag Iníúchadh Inmheánach chun comhlíonadh nósanna imeachta a áirithiú, agus
- Déanann an bhainistíocht shinsearach athbhreithnithe rialta ar thuarascála tréimhsiúla agus bliantúla feidhmíochta agus airgeadais a léiríonn feidhmíocht i gcoinne buiséad/réamhaisnéisí.

D'aithin tuarascálacha a rinne Iníúchadh Inmheánach in 2020 laige suntasach amháin sna rialuithe a bhain leis an Aonad Tionscadail agus Soláthair. D'aithin tuarascáil iniúchta inmheánaigh a críochnaíodh in 2020

saincheist maidir leis an easpa beartas agus nósanna imeachta doiciméadaithe i ndáil le hobair an aonaid, rud a fhágann go bhfuil an an Gníomhaireacht faoin riosca go soláthrófar seachadadh seirbhíse míchuí; go mbeadh easpa de mhaoirseacht leordhóthanach ann; go mbeadh tionchar sa deireadh ar chuspóirí straitéiseacha na Gníomhaireachta Tithíochta.

Athbhreithniú ar Éifeachtacht

Dearbhaím go bhfuil nósanna imeachta ag an nGníomhaireacht Tithíochta chun monatóireacht a dhéanamh ar éifeachtacht a nósanna imeachta bainistíochta riosca agus rialaithe. Tá monatóireacht agus athbhreithniú na Gníomhaireachta Tithíochta ar éifeachtacht an chórais rialaithe inmheánaigh bunaithe ar obair na n-iníúcháirí inmheánacha agus seachtracha, an Choiste Iníúcháirí imeachta agus Riosca a dhéanann maoirseacht ar a gcuid oibre, agus tá an bhainistíocht shinsearach laistigh den Gníomhaireacht Tithíochta freagrach as an bhforbairt agus an creat rialaithe inmheánaigh a chothabháil.

Dearbhaím go bhfuil nósanna imeachta i bhfeidhm ag an nGníomhaireacht Tithíochta chun a áirithiú go gcomhlíontar na rialacha agus na treoirlínte reatha um sholáthar. Tarraingítear aird ar ábhair a thagann chun cinn maidir le rialuithe ar sholáthar faoi shaincheisteanna um rialú inmheánach thíos.

Dearbhaím go ndearna an Bord athbhreithniú bliantúil ar éifeachtacht na rialuithe inmheánacha do 2020. Mar chuid d'athbhreithniú 2020 díríodh le modúl sonrach den athbhreithniú ar thionchar COVID 19 ar an timpeallacht rialaithe.

Saincheisteanna um Rialú Inmheánach

Maidir le 2020, tabhaíodh caiteachas iomlán de EUR 284,049, CBL san áireamh, maidir le seirbhísí nár chomhlíon nósanna imeachta soláthair phoiblí. Go sonrach, ní dhearnadh aon phróiseas tairisceana. As an €284,049, ba chostais dhlíthiúla iad €151,281 a rinne an Bord um Réiteach Piríte; bhain €55,695 le foinsiú réadmhaoine agus costais chóimeála; bhain €41,481 le tabhairt ar aghaidh seirbhísí dlí ó bhlianta roimhe seo agus bhain €35,592 le Ceadúnais TF.

Rinne an Gníomhaireacht Tithíochta conradh le haghaidh Cur le Chéile Punainne Réadmhaoine agus Seirbhísí Luachála in 2018 tar éis próiseas tairisceana oscailte a

fógraíodh ar r-tairiscintí. B'ionann luach measta an chonartha foilsithe agus €242,000. Tar éis fiosrúcháin, fuair an Coiste Iniúcháireachta agus Riosca gur chaith an Ghníomhaireacht €692,132 san iomlán ar an gconradh; is é sin €50,132 sa bhreis ar an luach measta foilsithe.

Maidir leis na Seirbhísí Dlí dar luach €151,281, a d'úsáid an Bord um Réiteach Piríte, bhain sé seo le gealltanais in 2014 chun seirbhísí dlí a sholáthar do chás socraíochta. Cuireadh an socrú i gcrích le linn 2020, agus caitheadh costais tríd an nGníomhaireacht Tithíochta. Mar a tugadh faoi deara faoin Ráiteas Rialachais, mar a fhoráiltear dó san Acht um Réiteach Piríte 2013, is í an Ghníomhaireacht Tithíochta an comhlacht dlí trína ndéantar gníomhaíochtaí airgeadais uile an BRP a stiúradh. Íocadh costais na gcásanna dlí seo ó na costais socraíochta, agus ní ón Stáitchiste

Thabhaigh an Ghníomhaireacht Tithíochta costais dlí breise dar luach €41,481 a bhaineann le nochuithe roimhe seo laistigh de Thuarascálacha Bliantúla 2017, 2018 agus 2019. Baineann stair na gcostas seo le rannpháirtíocht stairiúil ó 2015. D'aithin an Ghníomhaireacht Tithíochta go raibh gá le seirbhísí tiolactha a úsáid i lár 2015. Bhí sé seo ag teastáil chun réadmhaoine a cheannach le húsáid mar thithíocht shóisialta, a cheannódh údarais áitiúla nó an Ghníomhaireacht é go díreach lena n-athdhiól le Comhlachtaí Tithíochta Formheasta. Chuaigh an Ghníomhaireacht Tithíochta i dteagmháil leis an OGP ina leith seo, agus deimhníodh go raibh creat seirbhísí dlí á bhunú ag an OGP. Dheimhnigh an Ghníomhaireacht go mbainfidís úsáid as seo nuair a bheadh sé bunaithe. Mar sin féin, níor bunaíodh an creat nuair a bhí na seirbhísí ag teastáil ón nGníomhaireacht, agus níor cuireadh i bhfeidhm é go dtí mí na Nollag 2016. Mar bheart eatramhach thug an Ghníomhaireacht faoi phróiseas tairisceana srianta a bhí beartaithe chun bheith ina bheart eatramhach ach a úsáideadh go dtí go mbeadh an creat OGP ar fáil. Fuair an Ghníomhaireacht seirbhísí dlí ó shin i leith ó Chreat OGP. Rinneadh conarthaí sular cuireadh an painéal OGP ar fáil agus tugadh caiteachas de EUR 41,481 le gnólacht dlí amháin anonn go 2020. Inár dtuarascáil Bhliantúil do 2016, thugamar faoi deara go raibh tairiscintí ag an nGníomhaireacht a glacadh ar 288 teaghais ag deireadh na bliana sin, ach nach raibh ach 29 de na ceannacháin sin dúnta. Ina theannta sin, bhí tairiscintí fós le réiteach ag an am sin ar 106 áitreabh breise. Baineann tabhairt anonn na gcostas dlí go 2017, 2018, 2019 agus 2020 le críochnú na gceannachán seo agus le diúscairt ar aghaidh réadmhaoine

chuig Comhlachtaí Ceadaithe Tithíochta. Ba é an nós imeachta a úsáideadh maidir le deimhnithe imréitigh cánach a fháil agus réadmhaoine á bhfáil ná deimhniú imréitigh cánach na n-aturnaetha a fháil seachas deimhniú imréitigh cánach na ndíoltóirí. Leasaíodh an nós imeachta seo in 2021, agus deimhniú imréitigh cánach an díoltóra á fháil ag an nGníomhaireacht.

Baineann an ceathrú mír a bhfuil caiteachas €35,592 i gceist leis le ceadúnais TF a theastaíonn laistigh den Ghníomhaireacht. Bhí soláthar na gceadúnas seo beartaithe ag an nGníomhaireacht le linn 2020. Mar sin féin, b'éigean don fheidhm TF tosaíochtaí a atreorú tar éis tionchar COVID 19, agus aistriú chuig cianobair chun tacaíocht leanúnach don eagraíocht a áirithiú le linn na bliana. Tá sé seo curtha san áireamh anois mar thosaíocht ar phlean soláthair 2021.

Maidir le feabhsuithe foriomlána ar sholáthar laistigh den Ghníomhaireacht, rinneadh na bearta seo a leanas chun na míreanna seo a réiteach agus chun comhlíonadh níos fearr le treoirlínte soláthair a áirithiú:

- Déantar soláthar earraí agus seirbhísí don Ghníomhaireacht Tithíochta a bhainistiú anois ar bhonn láraithe faoin Rannán Oibríochtaí, agus acmhainní tiomnaithe ann chun an fheidhm seo a chomhordú agus a bhainistiú. Áirítear leis seo pleananna soláthair bliantúla a fhorbairt, agus tuarascálacha míosúla ar dhul chun cinn don Bhord agus don Fhoireann Bainistíochta Sinsearaí.
- Tá ionadaithe soláthair bunaithe ag an Rannán Oibríochtaí ar fud gach aonad gnó chun an t-eolas agus an tuiscint ar riachtanais sholáthair agus ar obair leis na hacmhainní lárnacha a neartú.
- Tá athbhreithniú á dhéanamh ag an nGníomhaireacht ar a córais airgeadais agus a rialuithe chun monatóireacht a dhéanamh ar chonarthaí lena áirithiú go bhfeidhmíonn sí ag leibhéal láidir maoirseachta agus bainistíochta conartha.

Ba mhian liom buíochas a ghabháil leis an gCoiste Iniúcháireachta & Riosca agus leis an bhFeidhmeannas as a gcabhair in ullmhú an ráitis seo.



Michael Carey
Chairman

Ráiteas ar Ioncam agus Caiteachas

Don Bhliain Dar Críochan 31 Nollaig 2020

	Nóta	2020 €	2019 €
Ioncam			
An Ghníomhaireacht Tithíochta – Oibríochtúil	3(a)	11,082,187	9,754,424
An Scéim um Fheabhsúchán Piríte	3(b)	15,347,712	30,354,716
Fálacha – Ciste Imrothlach	3(c)	29,859,421	29,531,092
Fálacha – Costais Údaráis Áitiúil Forchúitithe	3(d)/3(e)	710,075	1,960,874
Glan-Ús Sochair Scoir – NBA	12	(18,000)	40,000
Ioncam Iomlán		56,981,395	71,641,106
Caiteachas			
An Ghníomhaireacht Tithíochta – Oibríochtúil	4(a)	10,610,155	9,583,152
An Scéim um Fheabhsúchán Piríte	4(b)	15,506,222	31,058,028
Fálacha – Ciste Imrothlach	4(c)	30,792,674	31,079,313
Fálacha – Costais Údaráis Áitiúil Tabhaithe	4(c)	706,505	1,856,727
Caiteachas Iomlán		57,615,556	73,577,220
(Easnamh) Don Bhliain		(634,161)	(1,936,114)

Tá nótaí 1-18 mar chuid de na ráitis airgeadais seo. Cheadaigh an bord na ráitis airgeadais an 22 Meitheamh 2021 agus shínigh na daoine seo a leanas iad thar ceann an Bhoird:



Michael Carey
Cathaoirleach

23 Samhain 2021



Bob Jordan
Príomhoifigeach Feidhmiúcháin

23 Samhain 2021

Ráiteas ar Ioncam Cuimsitheach Eile

Don Bhliain dar Críocha an 31 Nollaig 2020

	Nóta	2020 €	2019 €
Barrachas / (Easnamh) don Bhliain			
Anailísithe mar:			
An Ghníomhaireacht Tithíochta – Oibríochtúil		472,032	171,272
An Scéim um Fheabhsúchán Piríte		(158,510)	(703,312)
Fálacha – Ciste Imrothlach		(933,253)	(1,548,221)
Fálacha – Glanchostais Údaráis Áitiúil		3,570	104,147
Costais Sochair Scoir – NBA		(18,000)	40,000
		(634,161)	(1,936,114)
Ioncam Cuimsitheach Eile			
An Ghníomhaireacht Tithíochta – Oibríochtúil			
Barrachas don Bhliain		472,032	171,272
Gnóthachan / (Caillteanas) ar an gCúlchiste Athluachála Talún	8	(432,000)	(3,419,794)
Gnóthachan / (Caillteanas) Achtúireacha Scéim Aoisliúntais agus SPS ar Dhlíteanais Sochair Scoir	12.1	(1,725,000)	(2,962,000)
Coigeartú ar Mhaoiniú larchurtha	12.1	1,725,000	2,962,000
Ioncam Cuimsitheach Oibríochtúil GT / (Easnamh)		40,032	(3,248,522)
Ioncam Cuimsitheach Scéim um Fheabhsúchán Piríte / (Easnamh)			
		(158,510)	(703,312)
Fálacha – Ioncam Cuimsitheach ón gCiste Imrothlach / (Easnamh)			
		(933,253)	(1,548,221)

Ráiteas ar Ioncam Cuimsitheach Eile (ar lean)

Don Bhliain dar Críocha an 31 Nollaig 2020

	Nóta	2020 €	2019 €
Fálacha – Ioncam Cuimsitheach Costas Údaráis Áitiúil / (Easnamh)		3,570	104,147
Sochair Scoir			
Barrachas / Easnamh Scéim NBA		(18,000)	40,000
Athrú ar Fhoshuíomhanna Achtúireacha Scéim NBA	12.2	(253,000)	(377,000)
Gnóthachain/Caillteanais ó Thaithí Scéim NBA	12.2	177,000	282,000
Sochar NBA ar Shócmhainní Plean (gan ús a áireamh)	12.2	294,000	1,525,000
Ioncam Sochair Scoir / (Easnamh)		200,000	1,470,000
Ioncam Cuimsitheach Iomlán / (Easnamh) don Bhliain		(848,161)	(3,925,908)

Tá nótaí 1-18 mar chuid de na ráitis airgeadais seo. Cheadaigh an bord na ráitis airgeadais an 22 Meitheamh 2021 agus shínigh na daoine seo a leanas iad thar ceann an Bhoird:



Michael Carey
Cathaoirleach

23 Samhain 2021



Bob Jordan
Príomhoifigeach Feidhmiúcháin

23 Samhain 2021

Ráiteas ar Staid Airgeadais

Don Bhliain dar Críocha an 31 Nollaig 2020

	Nóta		2020 €	2019 €
Sócmhainní Seasta				
Sócmhainní Seasta Inláimhsithe	8		57,389,322	57,825,192
Sócmhainní Reatha				
Fálacha Tithíochta – Taiscí agus Stoc Tithe atá le hAthdhíol	4	46,059,645		55,335,448
Infháltais	9	690,339		989,568
Banc agus Airgead Tirim	10	36,035,131		23,362,311
		82,785,115		79,687,327
Dlíteanais Reatha				
Méideanna le hÍoc	11	(9,328,854)		(5,618,775)
Glansócmhainní Reatha			73,456,261	74,068,552
Glansócmhainní (Roimh Dhlíteanais Fhadtéarmacha)			130,845,583	131,893,744
Sócmhainn Sochair Scoir NBA	12	13,773,000		13,731,000
Dlíteanas Sochair Scoir NBA	12	(7,720,000)		(7,878,000)
Maoiniú Sochair Scoir larchurtha	12	17,724,000		14,655,000
Dlíteanais Sochair Scoir	12	(17,724,000)		(14,655,000)
			6,053,000	5,853,000
Glansócmhainní Iomlána / (Dlíteanais)			136,898,583	137,746,744

Ráiteas ar Staid Airgeadais (ar lean)

Don Bhliain dar Críocha an 31 Nollaig 2020

	Nóta	2020 €	2019 €
Caipiteal agus Cúlchistí			
Fálacha – Cúlchistí Chiste Imrothlaigh	SOCCR	68,459,724	69,392,977
Fálacha – Cúlchistí Údaráis Áitiúil	SOCCR	(7,241)	(10,811)
Cúlchistí Oibríochtúla na Gníomhaireachta Tithíochta	SOCCR	62,104,451	62,064,419
Cúlchistí Pírite	SOCCR	288,649	447,159
Cúlchiste Sochair Scoir NBA	SOCCR	6,053,000	5,853,000
Cúlchistí Caipitil Iomlána		136,898,583	137,746,744

Tá nótaí 1-18 mar chuid de na ráitis airgeadais seo. Cheadaigh an bord na ráitis airgeadais an 22 Meitheamh 2021 agus shínigh na daoine seo a leanas iad thar ceann an Bhoird:



Michael Carey
Cathaoirleach

23 Samhain 2021



Bob Jordan
Príomhoifigeach Feidhmiúcháin

23 Samhain 2021

An Ráiteas ar Athruithe ar Chaipiteal agus ar Chúlchistí

Don Bhliain dar Críocha an 31 Nollaig 2020

	Cúlchistí Oibríochtúla na Gníomhaireachta Tithíochta			
	Cúlchiste Caipitil €	Cúlchiste Ioncaim €	Cúlchiste Athluachála Talún €	Iomlán €
Amhail 1 Eanáir 2020	6,713,542	3,701,399	51,649,478	62,064,419
Barrachas / (Easnamh) don Bhliain	–	40,032	–	40,032
Aistriú Chuig Ioncam	(3,870)	3,870	–	–
Aistriú chuig Cúlchiste Athluachála*	–	432,000	(432,000)	–
Amhail 31 Nollaig 2020	6,709,672	4,177,301	51,217,478	62,104,451
Amhail 1 Eanáir 2019	6,849,373	3,394,296	55,069,272	65,312,941
Barrachas / (Easnamh) don Bhliain	–	(3,248,522)	–	(3,248,522)
Aistriú chuig Ioncam	(135,831)	135,831	–	–
Aistriú chuig Cúlchiste Athluachála*	–	3,419,794	(3,419,794)	–
Amhail 31 Nollaig 2019	6,713,542	3,701,399	51,649,478	62,064,419

* Féach nóta 8.2 le haghaidh tuilleadh sonraí ar chúlchiste athluachála talún.

Cúlchistí Pírite €	Fálacha – Cúlchistí Chiste Imrothlaigh €	Fálacha – Cúlchistí Údaráis Áitiúil €	Cúlchiste Sochair Scoir NBA €	Iomlán €
447,159	69,392,977	(10,811)	5,853,000	137,746,744
(158,510)	(933,253)	3,570	200,000	(848,161)
–	–	–	–	–
–	–	–	–	–
288,649	68,459,724	(7,241)	6,053,000	136,898,583
1,150,471	70,941,198	(114,958)	4,383,000	141,672,652
(703,312)	(1,548,221)	104,147	1,470,000	(3,925,908)
–	–	–	–	–
–	–	–	–	–
447,159	69,392,977	(10,811)	5,853,000	137,746,744

Tá nótaí 1-18 mar chuid de na ráitis airgeadais seo. Cheadaigh an bord na ráitis airgeadais an 22 Meitheamh 2021 agus shínigh na daoine seo a leanas iad thar ceann an Bhoird:



Michael Carey
Cathaoirleach

23 Samhain 2021



Bob Jordan
Príomhoifigeach Feidhmiúcháin

23 Samhain 2021

Ráiteas ar Shreafaí Airgid

Don Bhliain dar Críocha an 31 Nollaig 2020

	Nóta	2020 €	2019 €
Glansreabhadh Airgid ó Ghníomhaíochtaí Oibríochtúla			
Ioncam Cuimsitheach Iomlán / (Easnamh) don Bhliain		(848,161)	(3,925,908)
Dímheas		159,057	145,692
Athluacháil na Talún a Choinnítear		432,000	3,419,794
Aistriú (ó) / chuig Cúlchiste Sochair Scoir NBA		(200,000)	(1,470,000)
Ús Taisce		(58)	(63)
Méadú i Stoic agus i dTaisc		9,275,803	5,396,983
(Méadú) / Laghdú in Infháiltais		299,229	(429,555)
(Méadú) / Laghdú i Méideanna le hÍoc		3,710,079	(20,327,846)
(Gnóthachan) / Cailteanas ar Dhíol Talún		(35,000)	(9,000)
Glan-airgead Tirim a Gineadh / (a Iompraíodh) ó Ghníomhaíochtaí Oibríochtúla		12,792,949	(17,199,903)
Sreafaí Airgid ó Ghníomhaíochtaí Infheistíochta			
Sócmhainní Seasta Inláimhsithe a Cheannach		(155,187)	(9,861)
Suíomh Comhshuimithe Talún a Dhíol		35,000	44,000
Sreabhadh Airgid ó Ghníomhaíochtaí Maoinithe			
Ús Taisce a Fuarthas		58	63
Glanmhéadú / (Laghdú) ar Airgead Tirim agus ar Choibhéisí Airgid		12,672,820	(17,165,701)

Ráiteas ar Shreafaí Airgid (ar lean)

Don Bhliain dar Críocha an 31 Nollaig 2020

	Nóta	2020 €	2019 €
Airgead Tirim agus Coibhéisí Airgid ag Tús na Bliana		23,362,311	40,528,012
Airgead Tirim agus Coibhéisí Airgid ag Deireadh na Bliana		36,035,131	23,362,311
(Méadú) / Laghdú in Airgead Tirim		12,672,820	(17,165,701)

Tá nótaí 1-18 mar chuid de na ráitis airgeadais seo. Cheadaigh an bord na ráitis airgeadais an 22 Meitheamh 2021 agus shínigh na daoine seo a leanas iad thar ceann an Bhoird:



Michael Carey
Cathaoirleach

23 Samhain 2021



Bob Jordan
Príomhoifigeach Feidhmiúcháin

23 Samhain 2021

Nótaí A Ghabhann Leis Na Ráitis Airgeadais

Don Bhliain dar Críoch an 31 Nollaig 2020

1. Beartais Chuntasaíochta

Tá bunús na mbeartas cuntasaíochta agus na mbeartas suntasach cuntasaíochta arna nglacadh ag an nGníomhaireacht leagtha amach thíos. Cuireadh iad uile i bhfeidhm go comhsheasmhach i rith na bliana agus don bhliain roimhe sin.

Faisnéis Ghinearálta

1.1 Bunú na Gníomhaireachta Tithíochta

Bunaíodh an Gníomhaireacht Tithíochta ar bhonn reachtúil ar an 1 Lúnasa 2012 faoi Ordú na Gníomhaireachta Tithíochta agus Pobail Inbhuanaithe (Bunú) 2012. Is iad seo a leanas feidhmeanna na Gníomhaireachta:

- Seirbhísí roinnte agus lárnacha; seirbhísí taighde, comhairleacha, faisnéise agus oiliúna, seirbhísí comhairliúcháin, teicniúla agus pleanála straitéisí, soláthar agus seirbhísí gníomhaireachta
- Ar iarratas ón Aire, innéacsanna maoine cónaithe a ullmhú, a shealbhú, a bhainistiú agus a fhoilsiú, lena n-áirítear innéacsanna maidir le díolacháin tithíochta cónaithe agus cíosanna réadmhaoine cónaithe
- Socrú, comhordú, agus soláthar athghiniúna sóisialta agus eacnamaíochta, lena n-áirítear forbairt agus feabhsú talún agus bonneagair; agus
- Comhordú do agus rannchuidiú le réiteach saincheistanna a bhaineann le forbairtí tithíochta neamhchríochnaithe.

D'oibrigh an Gníomhaireacht Tithíochta trí Thithíocht agus Pobail Inbhuanaithe Teoranta (HSC Teo.) go dtí go mbunófaí í ar bhonn reachtúil. Aistríodh sócmhainní agus dliteanais HSC Teoranta chuig an nGníomhaireacht Tithíochta in 2013. Áiríodh ar na sócmhainní a aistríodh ná tailte forbartha agus tailte a choinnítear faoin Scéim Comhiomlánaithe Talún (Nóta 8).

Feidhmeanna Breise

An Bord um Réiteach Pírite: Bunaíodh an Bord seo ar an 10 Eanáir 2014 faoin Acht um Réiteach Pírite 2013. Is iad príomhfheidhmeanna na scéime scéim a dhéanamh le haghaidh feabhsúchán pírite agus an scéim a chur i bhfeidhm agus maoirseacht a dhéanamh uirthi. Faoin Acht, is é ról na Gníomhaireachta Tithíochta an scéim a riar agus íocaíochtaí a dhéanamh thar ceann an Bhoird um Réiteach Pírite. Aithníonn na ráitis airgeadais seo maoiniú a fuarthas ón Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreachta agus caiteachas a tabhaíodh i ndáil le feabhsúchán pírite.

Oifig Rialála Comhlachtaí Ceadaithe Tithíochta: Síníodh an tAcht Tithíochta 2019 (Rialáil Comhlachtaí Ceadaithe Tithíochta) sa dlí ar an 23 Nollaig 2019. Leis sin, cumasófar bunú Údarás Rialála na gComhlachtaí Ceadaithe Tithíochta. Tabharfaidh an t-aistriú ó Chreat Rialála Deonach go Creat Reachtúil dearbhuithe do thionóntaí, d'infheisteoirí, don Rialtas agus don earnáil féin go n-oibríonn Comhlachtaí Ceadaithe Tithíochta i dtimpeallacht atá dea-rialaithe agus seasmhach.

Cuidiú le hÚdarás Áitiúla maidir le tithíocht a cheannach: Ó mhí Iúil 2015 i leith, ceannaíonn an Gníomhaireacht Tithíochta tithe ó leachtaitheoirí/glacadóirí thar ceann na nÚdarás Áitiúil. Ní leis an

nGníomhaireacht é an stoc a choinnítear. Tá iarmhéid deiridh na gcistí a fuarthas san áireamh faoi mhéideanna atá le híoc sa Ráiteas ar an Staid Airgeadais. Féach Nóta 4 agus beartas cuntasáíochta 1.15.

An Gníomhaireacht Náisiúnta Foirgníochta: D'oibrigh an Gníomhaireacht Náisiúnta Foirgníochta (NBA) scéim pinsin sochair sainithe maoinithe. Ar threoracha ón Aire Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht, ceapadh an Gníomhaireacht Tithíochta mar phríomhfhóirgníocht scéim pinsin an NBA le héifeacht ón 1 Deireadh Fómhair 2018.

Plean Gnóthaíochta um Thithíocht agus Easpa Dídine

In 2016 cuireadh de chúram ar an nGníomhaireacht teagmháil a dhéanamh le bainc, le hinfeisteoirí, agus le húinéirí ionchasacha eile ilphunanna réadmhaoin ar bhonn náisiúnta trí dheontas imrothlach de €76 milliún agus na réadmhaoin sin a dhíol le Comhlachtaí Ceadaithe Tithíochta agus le hÚdaráis Áitiúla. Níl sé i gceist ag an nGníomhaireacht brabús ná cailteanas a dhéanamh ar na hidirbhearta seo. Gearrtar costais áirithe a thabhaíonn an Gníomhaireacht i gcoinne an chiste. Féach Nóta 4, beartas cuntasáíochta 1.7.

1.2 Ráiteas Comhlíonta

Ullmhaíodh ráitis airgeadais na Gníomhaireachta don bhliain dar críoch an 31 Nollaig 2020 de réir FRS 102, an Caighdeán Tuairiscithe Airgeadais is infheidhme sa RA agus i bPoblacht na hÉireann arna eisiúint ag an gComhairle Tuairiscithe Airgeadais (FRC).

1.3 Bunús an Ullmhúcháin

Ullmhaíodh na ráitis airgeadais de réir Chaighdeán Tuairiscithe Airgeadais 102, an Caighdeán Tuairiscithe Airgeadais is infheidhme in Éirinn agus leis an gCód Cleachtais um Rialachas Comhlachtaí Stáit. Tá na ráitis i bhfoirm a d'fhaomh an tAire Caiteachais Phoiblí agus Athchóirithe, agus an tAire Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht.

Le hullmhú ráiteas airgeadais i gcomhréir le FRS102, éilítear an úsáid de mheastacháin chuntasaíochta chriticiúla. Éilítear leis ar an mbainistíocht freisin breithiúnas a fheidhmiú agus na beartais chuntasaíochta á gcur i bhfeidhm aici.

1.4 Gnóthas Leantach

Ullmhaítear na Ráitis airgeadais ar bhonn an gnóthais leantaigh.

1.5 Beartas Ioncaim

Léirítear in ioncam deontais, táillí, ioncam cíosa agus aisghabhálacha eile na Roinne Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht (DHLGH) a úsáidtear chun gníomhaíochtaí na Gníomhaireachta Tithíochta a mhaoiniú de réir mar a thugann sé cúnamh don Roinn agus d'Údaráis Áitiúla i gcur i bhfeidhm an bheartais tithíochta. Aithnítear ioncam Deontais a fhaightear chun gníomhaíochtaí na Gníomhaireachta Tithíochta a mhaoiniú ar bhonn fáiltas airgid.

Cuireann an Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht (DHLGH) cistí ar aghaidh chuig an nGníomhaireacht Tithíochta i ndáil le costais a thabhaíonn sí i ndáil leis an scéim um fheabhsúchán Piríte. Aithnítear ioncam sna Ráitis Airgeadais nuair a fhaightear é ón Roinn.

Baineann ioncam Eile le hioncam ó tháillí, aisghabháil costas agus Sochair Scoir NBA. Aithnítear ioncam nuair a eisítear sonrasc chuig an eagraíocht ábhartha.

1.6 Sócmhainní Seasta Inláimhsithe

Luaitear sócmhainní Seasta inláimhsithe ag costas lúide dímhéas carntha. Cuimsíonn costas na costais go léir atá inchurtha go díreach chun an tsócmhainn a thabhairt i riocht oibre don úsáid atá beartaithe di.

Soláthraítear dímhéas ar gach sócmhainn sheasta inláimhsithe, ag rátaí a ríomhtar chun an costas lúide luach iarmharach measta maidir le gach sócmhainn a dhíscríobh go córasach thar a saolré úsáideach a bhfuil súil leis, mar a leanas:

- Foirgnimh: 2% Méid Cothrom
- Daingneáin, Feistis agus Trealamh: 12.5% Méid Cothrom
- Trealamh Ríomhaireachta: 20% Méid Cothrom.

Talamh Forbartha

Cheannaigh an Ghníomhaireacht Foirgníochta Náisiúnta Teoranta (NBA) agus Tithíocht agus Pobail Inbhuanaithe Teoranta (HSC Teo.) talamh forbartha ar dtús a bhí i seilbh na Gníomhaireachta Tithíochta chun críocha forbartha amach anseo. Mar chuid den phróiseas cuíchóirithe, aistríodh na sócmhainní seo chuig an nGníomhaireacht Tithíochta in 2013 ar a luach margaidh oscailte. Ba é luach iomlán na sócmhainní sin tráth an aistrithe ná €1,441,247 (Nóta 8). Cuirtear an talamh forbartha san áireamh ar a chostas.

Níl an talamh seo á fhorbairt faoi láthair. Samhlaítear, i gcás go bhfuil an talamh seo oiriúnach le haghaidh tithíochta, bíodh sé mar thithíocht shóisialta nó chun críocha tithíochta eile, go n-úsáidfear é le haghaidh tithíochta, sa chás go mbíonn gá leis sa cheantar. Chinnfí aon úsáid a d'fhéadfaí a bhaint as aon cheann de na suíomhanna seo i gcomhairle leis an Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht.

Talamh a Choinnítear faoin Scéim Comhiomlánaithe Talún

Faoin Scéim Comhiomlánaithe Talún (2010-2013), d'aistrigh Údarás Áitiúla talamh forbartha cónaithe áirithe a raibh lasachtaí Gníomhaireachta Airgeadais Tithíochta gan íoc ag baint leis chuig an nGníomhaireacht Tithíochta ar tháille ainmniúil. Cheadaigh an Roinn aistriú de 73 suíomh agus achar iomlán 247 heicteár i gceist chuig an nGníomhaireacht Tithíochta. Bhí aitheantas tosaigh na talún ag luach ainmniúil €1 in aghaidh an tsuímh. Glacadh le beartas athluachála in 2018 agus aithnítear an talamh anois ag luach cóir. Aithnítear athruithe ar luach sa Ráiteas ar Ioncam Cuimsitheach Eile agus sa chúlchiste athluachála. Amhail an 31 Nollaig 2020, bhí 65 de na suíomhanna seo fós i seilbh na Gníomhaireachta Tithíochta.

1.7 Plean Gníomhaíochta um Easpa Dídine

Ceannacháin agus Díolacháin

Aithnítear Díolacháin Réadmhaoine ar chistí a fháil. Aithnítear Ceannacháin Réadmhaoine ar íoc as cistí. Aithnítear caiteachas a thabhaítear ar fheabhsuithe ar fhoirgnimh nuair a íoctar é. Tugtar cuntas ar earlaisí a íoctar ar réadmhaoine sna Sócmhainní Reatha. Cuirtear réadmhaoine a ceannaíodh ach nár díoladh/aistríodh san áireamh i stoc Tithíochta tithe atá le hathdhíol. Iompraíonn an ciste aon bharrachas nó easnamh. (Féach Nóta 4)

Fardal an Chláir um Fháil Tithíochta

Léiríonn an fardal um Fháil Tithíochta costas na réadmhaoine a fuarthas, móide aon oibreacha uasghrádaithe caipitil a chuirtear i bhfeidhm ar na réadmhaoine agus aon earlaisí a íoctar as réadmhaoine atá le fáil.

Fardal an Chláir um Fháil Ceannachán

Is é an cúlchiste um Fháil Tithíochta an maoiniú atá fágtha ón gclár um Fháil Tithíochta. Tá gníomhaíocht an chláir um Fháil Tithíochta léirithe i Nóta 4.

1.8 Infháiltais

Aithnítear infháiltais ag luach cóir, lúide foráil maidir le fiacha amhrasacha. Is foráil shonrach í an fhoráil maidir le fiacha amhrasacha agus bunaítear í nuair a bhíonn fianaise oibiachtúil ann nach mbeidh an Ghníomhaireacht in ann na méideanna go léir atá dlíte di a bhailiú. Aithnítear gach gluaiseacht sa soláthar le haghaidh fiacha amhrasacha sa Ráiteas Ioncaim agus Caiteachais.

1.9 Airgead Tirim agus Coibhéisí Airgid

Léirítear airgead tirim le taiscí le hinstiúidí airgeadais.

1.10 Idirbhearta neamh-airgeadais

Mar chuid de chomhaontuithe a rinneadh le tríú páirtithe i ndáil le saincheisteanna píriú, féadfaidh an Gníomhaireacht seirbhísí a fháil ó pháirtithe den sórt sin gan íocaíocht ón nGníomhaireacht. Aithníonn an Gníomhaireacht seirbhísí den sórt sin nuair a fhaightear iad mar ioncam agus mar chostas araon.

1.11 Méideanna iníochtha

Tomhaistear méideanna iníochtha gearrthéarmacha ag praghas an idirbhirt. Tá cistí arna dtabhairt ag Údarás Áitiúla chun stoc Tithíochta a cheannach i seilbh na Gníomhaireachta freisin. Aistríonn Údarás Áitiúla na cistí chuig an nGníomhaireacht Tithíochta le haghaidh réadmhaoine ar mian leo a fháil. Coinníonn an Gníomhaireacht Tithíochta na cistí go dtí go gceannaítear réadmhaoine. Taispeántar na méideanna seo mar mhéideanna iníochtha (Féach Nóta 11).

1.12(a) Sochair Scoir

Le hAlt 7 (8) d'Ionstraim Reachtuil Uimh. 264 de 2012, rinneadh foráil maidir le scéim aoisliúntais a bhunú don Gníomhaireacht. Feidhmíonn an Gníomhaireacht scéim sochair shainithe (an phríomhscéim) a mhaoineítear ar bhonn íoc mar a úsáidtear ó airgead a sholáthraíonn an Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht agus ó ranníocaíochtaí a bhaintear as tuarastail na foirne agus na gcomhaltaí. Tá an scéim á hoibriú ar bhonn riaracháin go dtí go gceadóidh an tAire Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht í le toiliú an Aire Caiteachais Phoiblí agus Athchóirithe.

Léiríonn costais sochair scoir na sochair scoir a thuilleann fostaithe agus taispeántar iad glan ó ranníocaíochtaí sochair scoir foirne arna gcoinneáil ag an nGníomhaireacht. Aithnítear méid a fhreagraíonn don mhuiress sochair scoir mar ioncam sa mhéid go bhfuil sé inghnóthaithe agus fritháirithe ag deontais a fuarthas sa bhliain chun íocaíochtaí sochair scoir a íoc.

Oibríonn an Gníomhaireacht Tithíochta an Scéim Pinsin um Sheirbhísí Phoiblí Aonair ("Scéim Aonair"), ar scéim sochair shainithe í do sheirbhísigh phoiblí in aois an phinsin a ceapadh ar an 1 Eanáir 2013 nó dá éis. Íoctar ranníocaíochtaí baill na scéime aonair leis an Roinn Caiteachais Phoiblí agus Athchóirithe.

Léirítear gnóthachain nó caillteanais achtúireacha don dá scéim a eascraíonn as dlíteanais scéime sa Ráiteas ar Ioncam Cuimsitheach Eile, agus aithnítear coigeartú comhfhreagrach sa mhéid atá inghnóthaithe ón Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht.

Léiríonn na ráitis airgeadais, ag luach cóir, na sócmhainní agus na dlíteanais a eascraíonn as oibleagáidí sochair scoir na Gníomhaireachta Tithíochta agus aon mhaoiniú gaolmhar agus aithníonn siad na costais a bhaineann le sochair na sochar scoir a sholáthar sna tréimhsí cuntasafíochta ina dtuilleann fostaithe iad. Tomhaistear dlíteanais na scéime sochair scoir ar bhonn achtúireach agus an modh creidmheasa aonaid réamh-mheasta á úsáid.

1.12(b) Sochair Scoir NBA

D'oibrigh an Gníomhaireacht Náisiúnta Foirgníochta (NBA) scéim pinsin sochair sainithe maoinithe. Ar threoracha ón Aire Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht, ceapadh an Gníomhaireacht Tithíochta mar phríomhfhóistóir scéim pinsin an NBA le héifeacht ón 1 Deireadh Fómhair 2018. Tá an scéim d'iarfhóistaithe de chuid an NBA dúnta d'iontrálaithe nua. Léiríonn na toimhdí agus na meastacháin a úsáideadh chun an costas don

bhliain airgeadais, an oibleagáid sochair shainithe agus luach cóir shócmhainní an phlean ag deireadh na bliana airgeadais a ríomh, léiríonn siad taithí stairiúil agus treochtaí reatha.

Aithníonn an Ghníomhaireacht Tithíochta costais ioncaim agus sochair scoir don bhliain sa Ráiteas Ioncaim agus Caiteachais agus aithnítear gluaiseachtaí achtúireacha sa ráiteas ar ioncam cuimsitheach eile. Aisíoctar íocaíochtaí sochair scoir a dhéanann an Ghníomhaireacht Tithíochta le baill na scéime ón gciste pinsin. (féach Nóta 12.2). Léiríonn sócmhainn an NBA luach cóir an chiste infheistíochta atá i seilbh na n-iontaobhaithe agus is ionann an dliteanas scoir agus glanluach reatha theidlíochtaí bhall na scéime sa todhchaí arna ríomh ag achtúire neamhspleách. Ar an 1 Deireadh Fómhair 2018, luacháladh sócmhainní na scéime ag €12,784,000 agus luacháladh an dliteanas ag €8,366,000. Taispeánann an Ráiteas ar an Staid Airgeadais amhail an 31 Nollaig 2020 an tsócmhainn ag €13,773,000 agus an dliteanas ag €7,720,000.

1.13 Cúlchiste Caipitil

Léiríonn an Cúlchiste Caipitil (a) an chuid den ioncam neamh-amúchta a chuirtear i bhfeidhm chun críocha caipitil. Maoinítear sócmhainní seasta ó ioncam deontais agus déantar iad a amúchadh de réir dímheasa agus (b) aistriú na nglansócmhainní ó Thithíocht agus Pobail Inbhuanaithe Teoranta (HSC Teo.), ón nGníomhaireacht Foirgníochta Náisiúnta Teoranta (NBA) agus ó Chomhairle Contae Fhine Gall chuig an nGníomhaireacht Tithíochta le haghaidh breithniú Nialais in 2013. Déantar na luachanna sócmhainne a aistriú mar seo a leanas:

- NBA: €741,501
- HSC Teo: €1,202,607
- Údaráis Áitiúla: €37

Rinneadh é seo faoi threoir na Roinne Comhshaoil, Pobail agus Rialtais Áitiúil (DECLG) ar a dtugtar anois an Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht.

1.14 Airgeadra

Is é an Euro an t-aonad airgeadra ina bhfuil na ráitis airgeadais ainmnithe.

1.15 Cuidiú le hÚdaráis Áitiúla tithíocht a cheannach

Feidhmíonn an Ghníomhaireacht Tithíochta mar phointe lárnach d'eagraíochtaí iomadúla chun réadmhaoine a cheannach ó ghlacadóirí/iasachtóirí. Aithnítear réadmhaoine oiriúnacha ó na punanna agus cheadaigh údaráis áitiúla ceannach na réadmhaoine ábhartha. Chuir na húdaráis áitiúla na cistí ar aghaidh chuig an nGníomhaireacht Tithíochta agus íocadh na cistí ábhartha ina dhiaidh sin as na réadmhaoine sna punanna ábhartha.

1.16 Socraíochtaí Pírite

Aithnítear socraíochtaí a dhéantar faoin Scéim um Fheabhsúchán Pírite mar ioncam agus caiteachas sna ráitis airgeadais.

1.17 Costais Dlí

Déantar costais dlí a eascraíonn as caingne a rinne an Ghníomhaireacht Tithíochta thar ceann an Bhoird um Réiteach Pírite a ghlanluacháil i gcoinne aon socraíochtaí a fhaightear. Taifeadtar costais dlí a bhaineann le ceannach réadmhaoine faoin bhfo-cheannteideal iomchuí inar tabhaíodh an caiteachas. Taifeadtar gach costas dlí eile faoi chostais oibríochtúla na Gníomhaireachta Tithíochta.

2. Breithiúnais agus Meastacháin Chuntasaíochta Criticiúla agus Beartais Chuntasaíochta agus Príomhfhoinsí Neamhchinnteachta Meastacháin á gCur i bhFeidhm

Éilítear in ullmhú na ráiteas airgeadais go ndéanann an bhainistíocht breithiúnais, meastacháin agus toimhdí a théann i bhfeidhm ar na méideanna a thuairiscítear le haghaidh sócmhainní agus dliteanas amhail dáta an ráitis ar staid airgeadais agus na méideanna a thuairiscítear le haghaidh ioncam agus caiteachas i rith na bliana. Mar sin féin, ciallaíonn nádúr an mheastacháin go bhféadfadh torthaí iarbhrí a bheith difriúil leis na meastacháin sin. Bhí an éifeacht is suntasaí ag na breithiúnais seo a leanas ar mhéideanna a aithnítear sna ráitis airgeadais.

Saolta Úsáideacha Sócmhainní Inláimhsithe

Is éard atá i sócmhainní fadsaolacha go príomha foirgnimh, daingneáin agus feistis agus trealamh ríomhaireachta. Braitheann an muirear dímheasa bliantúil go príomha ar shaolta measta gach cineál sócmhainne agus, in imthosca áirithe, ar luachanna iarmharacha measta. Déanann an Bord athbhreithniú rialta ar na saolta úsáideacha seo agus athraíonn sé iad más gá, chun na dálaí reatha a léiriú. Agus na saolta úsáideach seo á gcinneadh, déanann bainistíocht machnamh ar athrú teicneolaíochta, patrúin úsáide, riocht fisiceach agus úsáid eacnamaíoch ionchasach na sócmhainní. D'fhéadfadh athruithe ar na saolta úsáideacha tionchar suntasach a bheith acu ar an muirear dímheasa don bhliain airgeadais.

Bearnú Sócmhainní Seasta Inláimhsithe

Déantar athbhreithniú ar shócmhainní atá faoi réir amúchta le haghaidh bearnaithe aon uair a léiríonn imeachtaí nó athruithe ar chúinsí go bhféadfadh sé nach mbeadh an tsuim ghlanluacha inghnóthaithe. Aithnítear caillteanas bearnaithe don mhéid lena sáraíonn suim ghlanluacha na sócmhainne a méid inghnóthaithe. Is é an méid inghnóthaithe an ceann is airde den luach cóir sócmhainne lúide costas le díol agus an luach in úsáid. D'fhonn bearnú a mheas, déantar sócmhainní a ghrúpáil ag na leibhéil is ísle a bhfuil sreafaí airgid inaitheanta ar leithligh ann ina leith (aonaid ghiniúna airgid). Déantar athbhreithniú ar shócmhainní neamh-airgeadais a raibh bearnú ag baint leo maidir le haisiompú féideartha den bhearnú ag gach dáta tuairiscithe.

An Scéim um Fheabhsúchán Piríte

Meastar gur breithiúnas suntasach é tiomantas na Scéime um Fheabhsúchán Piríte de €60 milliún agus tá sé bunaithe ar réamh-mheastachán mionsonraithe cúig bliana don scéim a cuireadh faoi bhráid Bhord na Gníomhaireachta Tithíochta ar an 23 Deireadh Fómhair 2018.

Oibleagáid Sochair Scoir

Déantar na toimhdí atá mar bhonn leis na luachálacha achtúireacha lena gcinntear na méideanna a aithnítear sna ráitis airgeadais (lena n-áirítear rátaí lascaire, rátaí méadaithe i leibhéil chúitimh sa todhchaí, rátaí básmháireachta agus rátaí treochta costas cúram sláinte) a nuashonrú gach bliain bunaithe ar dhálaí eacnamaíocha reatha, agus maidir le haon athruithe ábhartha ar théarmaí agus ar choinníollacha na bpleananna sochair scoir agus iar-scoir.

D'fhéadfadh na nithe a leanas tionchar a imirt ar na toimhdí:

- i. An ráta lascaire, athruithe ar an ráta toraidh ar bhannaí corparáideacha ar ardchaighdeán
- ii. Leibhéil chúitimh amach anseo, dálaí an mhargaidh amach anseo.

3. Ioncam

(a) An Ghníomhaireacht Tithíochta – Oibríochtúil

	Nóta	2020 €	2019 €
Deontas an Oireachtais (Vóta 34 – Focheann A.23)	3.1	8,750,000	7,500,000
<i>lúide ranníocaíochtaí scéime aonair san earnáil phoiblí</i>		(150,849)	(93,276)
Ioncam Táille	3.2	376,385	307,151
Aisghabhálacha ó Chomhlachtaí Stáit	3.3	608,832	630,606
Ús Taisce		58	63
Ioncam Cíosa	3.4	62,741	58,438
Gnóthachán ar Thailte a Dhiól	8.2	35,000	9,000
Ioncam Eile	3.5	28,270	176,442
Costais Tionscadal Taighde	3.6	27,750	–
Maoiniú Pinsin larchurtha	12	1,344,000	1,166,000
		11,082,187	9,754,424

3.1 Deontas Oireachtais a fuarthas ón Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht.

3.2 Is ionann ioncam ó tháillí agus muirir ar chliaint (údaráis áitiúla nó comhlachtaí stáit eile) maidir le seirbhísí a dhéanann an Ghníomhaireacht Tithíochta.

3.3 Is ionann ioncam ó chomhlachtaí stáit agus aisghabhálacha d'fhoireann ar iasacht agus costais a thabhaítear thar ceann comhlachtaí stáit. Áirítear leis an méid a leanas ó Vóta 34:

	€
Focheann A14: Tithíocht do Dhaoine faoi Mhíchumas	234,000
Focheann D12: An Ghníomhaireacht um Fhorbairt Talún – Íoc	35,312
Focheann D12: An Ghníomhaireacht um Fhorbairt Talún – Gan Íoc	41,099
Focheann A4: Léas LA	16,294
Focheann A6: Scéim Íocaíocht um Chúnamh Tithíochta	10,332

3.4 Cuimsíonn Ioncam Cíos cíosanna a fuarthas i ndáil le Talamh Forbartha atá i seilbh na nGníomhaireachta Tithíochta.

3.5 Faigheann an Gníomhaireacht Tithíochta ioncam freisin ó ghníomhaíochtaí agus scéimeanna eile a rinne sí i rith na bliana a chuimsíonn na nithe seo a leanas ó Vóta 34:

	€
Focheann A12: Cóiríocht don Lucht Taistil	28,270

3.6 Cuimsíonn Costais Tionscadal Taighde tionscadal atá cómhaoinithe leis an nGníomhaireacht um Fhorbairt Talún.

(b) An Scéim um Fheabhsúchán Pírite

	Nóta	2020 €	2019 €
Deontas an Oireachtais (Vóta 34 – Focheann A.22)	3.1	13,000,000	30,000,000
Foireann agus Seirbhísí Homebond	3.7	9,799	354,716
Socraíochtaí Pírite		2,337,913	–
		15,347,712	30,354,716

3.7 Is soláthraí é Homebond do chlúdach locht struchtúrach i dtithe nua agus tá comhaontú aige leis an nGníomhaireacht Tithíochta chun foireann agus seirbhísí ar luach suas le €2m a sholáthar don Gníomhaireacht. Mar chuid den chomhaontú seo measadh luach na foirne agus na seirbhísí sin a soláthraíodh in 2020 a bheith ag €198,664 (2019: €354,716). Maidir le hearráidí in 2019 agus 2018 cuireadh coigeartú siarghabhálach de €188,865 i bhfeidhm ar fhigiúr 2020.

(c) Fálacha – Ciste Imrothlach

	Nóta	2020 €	2019 €
Díolachán Réadmhaoine an Chiste Imrothlaigh	3.8	29,809,800	29,467,864
Ioncam Cíosa an Chiste Imrothlaigh		49,621	63,228
Ioncam Iomlán an Chiste Imrothlaigh		29,859,421	29,531,092

3.8 Is ionann díolacháin agus díolachán stoic tithíochta le húdaráis áitiúla agus le comhlachtaí ceadaithe tithíochta ar chostas móide costas aon oibreacha uasghrádaithe caipitil a cuireadh i gcrích.

(d) Fálacha – An tÚdarás Áitiúil

	Nóta	2020 €	2019 €
Aisghabhálacha ó Fháil Dhíreach	3.9	464,543	1,556,003
Aisghabhálacha Fhine Gall		138,522	404,871
		603,065	1,960,874

3.9 Áirítear leis an méid a leanas ó Vóta 34:

	2020 €	2019 €
Focheann A3: Tithíocht an Údaráis Áitiúil	53,815	140,402

(e) Fálacha – Foinsiú Réadmhaoine AHB

	Nóta	2020 €	2019 €
Gnóthú Costais AHB		107,010	–
		107,010	–

4. Caiteachas

(a) An Ghníomhaireacht Tithíochta – Oibríochtúil

	Nóta	2020 €	2019 €
Costais Fostaíochta	5	7,554,371	6,008,626
Costais Riaracháin Oifige	6	1,506,983	1,914,008
Táillí Dlí agus Gairmiúla	7	1,389,744	1,513,893
An Ghníomhaireacht Náisiúnta Foirgníochta		–	933
Dímheas	8	159,057	145,692
		10,610,155	9,583,152

(b) An Scéim um Fheabhsúchán Pírite

	Nóta	2020 €	2019 €
Costais Riaracháin Oifige		23,135	25,408
Táillí Dlí agus Gairmiúla		166,371	56,322
Íocaíochtaí Úinéirí Tithe		1,390,366	2,848,765
Bainisteoirí Tionscadal Tógála		1,043,172	1,520,078
Conraitheoirí Oibre		10,535,466	26,252,739
Foireann agus Seirbhísí Homebond	3.7	9,799	354,716
Socraíochtaí Pírite		2,337,913	–
		15,506,222	31,058,028

Riarann an Ghníomhaireacht an Scéim um Fheabhsúchán Pírite a tháinig i ngníomh ar an 13 Feabhra 2014. Tá €136.9 milliún faighte ag an nGníomhaireacht Tithíochta ón Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht chun an scéim a riaradh go dtí seo. Tá íocaíochtaí de €136.66 milliún déanta ag an nGníomhaireacht agus ina theannta sin thabhaigh sí costais phá agus thuarastail de €3.3m i leith foirne a sannadh do riaradh na scéime go dtí 31 Nollaig 2020. Níl costais sochair scoir a ríomhtar don Ghníomhaireacht ina n-iomláine san áireamh thuas.

(c) Fálacha

	Nóta	2020 €	2019 €
Caiteachas Trádála an Chiste Imrothlaigh			
Stoc Tosaigh		55,335,448	60,732,431
Éarlaisí Íoctha & Ceannacháin Réadmhaoine		18,079,000	22,108,520
Feabhsúcháin ar Fhoirgnimh		2,842,562	2,730,281
Táillí Comhairliúcháin In-aisghabhála ó AHB		17,435	–
Aisíocaíochtaí ó Réadmhaoine Neamh-Imeachta		(405,000)	(767,920)
Stoc Deiridh		(46,059,645)	(55,335,448)
		29,809,800	29,467,864
Costais eile (c)(i)		982,874	1,611,449
		30,792,674	31,079,313

c) (i)

Cuireadh de chúram ar an nGníomhaireacht Tithíochta tithíocht folamh a fháil le haghaidh úsáid tithíochta sóisialta faoin bPlean Gníomhaíochta um Thithíocht agus Easpa Dídine. Is é ról na Gníomhaireachta ina leith seo teagmháil a dhéanamh le bainc, le hinfeisteoirí, agus le húinéirí ionchasacha eile ilphunanna réadmhaoine chun réadmhaoine a fháil ar bhonn náisiúnta agus iad seo a dhiúscairt ar chostas do chomhlachtaí tithíochta agus d'údaráis áitiúla.

Cuirtear maoiniú don cheannach ar fáil trí dheontas imrothlach suas le €76 milliún ón Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht. Caitear leis an deontas mar mhaoiniú fadtéarmach agus cuirtear san áireamh é sa Chúlchiste um Fháil Réadmhaoine sa Ráiteas ar an Staid Airgeadais. Tá na figiúirí agus na huimhreacha stoic a thaispeántar thíos ar bhonn idirbhearta airgeadais a cuireadh i gcrích faoi dheireadh na bliana 2020. Tá na huimhreacha a thaispeántar i dtuairisc na tuarascála bliantúla bunaithe ar na socruithe tuairiscithe arna mbunú ag an Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht.

Ciste Imrothlach na bhFálacha

	Nóta	2020 €	2019 €
Costais Ceannaigh, Díolacháin, Sealbhaíochta agus Dí		466,679	759,355
Luachálacha Réadmhaoine		82,020	186,739
Árachas		109,995	255,248
Cigireachtaí Réadmhaoine		25,627	87,663
Cáin Mhaoine Áitiúil		104,623	67,201
Comhairle Gairmiúil		4,790	36,782
Muirir Sheirbhíse		221,184	213,504
Seirbhísí Slándála		10,481	30,592
Costais Fónais agus Naisc		543	3,891
Costais Ilghnéitheacha		3	4,073
Táillí AHB		3,066	–
Aisíocaíochtaí Costais		(46,201)	(33,830)
Muirir Bhainc		64	231
		982,874	1,611,449

Caiteachas Trádála de réir Líon na dTithe

	Nóta	2020 €	2019 €
Stoc Tosaigh		298	300
Ceannacháin		78	129
Díolacháin		(143)	(131)
Stoc Deiridh		233	298

Caiteachas Riaracháin de réir Gníomhaíochta

	Nóta	2020 €	2019 €
Fálacha Díreacha	4.3	468,783	1,469,619
Comhairle Contae Fhine Gall	4.4	130,712	387,108
Foinsíú Réadmhaoine AHB	4.5	107,010	–
		706,505	1,856,727

4.3 Caiteachas a bhaineann leis na réadmhaoine a fuarthas thar ceann na nÚdarás Áitiúil is ea Caiteachas ar Fháil Dhíreach; tá na costais seo ar leithligh ón bpraghas ceannaigh agus sa bhreis air agus aisghabhann an Ghníomhaireacht Tithíochta iad ar dháta níos déanaí.

Fálacha Díreacha

	Nóta	2020 €	2019 €
Dlí agus Eisiocaíocht		233,198	723,878
Cáin Mhaoine Áitiúil		14,775	22,868
Muirir Sheirbhíse		31,836	152,258
Luachálacha		157,998	354,471
Táillí Cigireachta		27,831	81,352
Árachas		(624)	3,072
Costais Slándála		2,606	3,137
Comhairle Gairmiúil		1,224	615
Táillí Bainc		(61)	104
Oibreacha Uasghrádaithe Caipitil	4.3.1	–	127,864
Iomlán		468,783	1,469,619

Gníomhaíocht um Fháil Dhíreach

Bíonn an Ghníomhaireacht Tithíochta i mbun réadmhaoine a fhoinsiú thar ceann na nÚdarás Áitiúil. Le linn na bliana chuidigh an Ghníomhaireacht Tithíochta le 77 réadmhaoin a cheannach thar ceann na nÚdarás Áitiúil. (2019: 303)

4.3.1 Oibreacha Uasghrádaithe Caipitil

I rith na bliana roimhe sin d'iarr Údarás Áitiúla ar an nGníomhaireacht Tithíochta oibreacha uasghrádaithe a sholáthar do réadmhaoine a fuarthas thar a gceann.

4.3.2 Cuidiú le hÚdarás Áitiúla Tithíocht a Cheannach

Feidhmíonn an Gníomhaireacht Tithíochta mar phointe lárnach d'eagraíochtaí iomadúla chun réadmhaoine a cheannach ó ghlacadóirí/iasachtóirí. Aithnítear réadmhaoine oiriúnacha ó na punanna agus cheadaigh údarás áitiúla ceannach na réadmhaoine ábhartha. Chuir na húdarás áitiúla na cistí ar aghaidh chuig an nGníomhaireacht Tithíochta agus íocadh na cistí ábhartha ina dhiaidh sin as na réadmhaoine sna punanna ábhartha. In 2020 cheannaigh an Gníomhaireacht Tithíochta tithe ar an mórchoir ó institiúidí iasachta thar ceann údarás áitiúil ar fud na tíre. Ní leis an nGníomhaireacht Tithíochta an stoc tithíochta sin. Tugtar breac-chuntas thíos ar na hidirbhearta faoin gclár:

	Nóta	2020 €	2019 €
larmhéid Tosaigh na gCistí		3,292,050	23,882,000
Maoiniú a Fuarthas		25,182,434	63,616,450
Ceannacháin		(21,902,000)	(84,206,400)
larmhéid Deiridh an Mhaoinithe a Fuarthas	11	6,572,484	3,292,050
Cúlchnap i Seilbh na Gníomhaireachta Tithíochta		71,047	12,699
Cistí na bhFálacha Díreacha	10	6,643,531	3,304,749

4.4 Le linn na bliana, thabhaigh an Gníomhaireacht Tithíochta costais de €130,712 (2019: €387,108) thar ceann Chomhairle Contae Fhine Gall as seirbhísí dlí a sholáthar.

Comhairle Contae Fhine Gall

	Nóta	2020 €	2019 €
Dlí agus Eisíocaíocht		130,712	387,108

4.4.1 Chuir an Gníomhaireacht Tithíochta deireadh lena rannpháirtíocht i dtáillí dlí Chomhairle Contae Fhine Gall ag deireadh mhí an Mhárta 2020.

4.5 Fuair an Gníomhaireacht Tithíochta réadmhaoine thar ceann roinnt Comhlachtaí Ceadaithe Tithíochta, ag tabhú costas sa phróiseas, agus cuireadh sonrasc na gcostas sin ina dhiaidh sin chuig na Comhlachtaí Ceadaithe Tithíochta ábhartha in 2020.

5. Costais Fostaíochta Oibríochtúla GT

	Nóta	2020 €	2019 €
Pá agus Tuarastail – Foireann na Gníomhaireachta Tithíochta		5,820,491	4,475,961
Pá agus Tuarastail – Foireann Pírite		584,880	580,665
Costais Sochair Scoir – An Ghníomhaireacht Tithíochta	12.1	1,149,000	952,000
		7,554,371	6,008,626

Líon na bhFostaithe

	2020	2019
Meánlíon na bhFostaithe	105	82

Ranníocaíocht Aoisliúntais Bhreise

	2020 €	2019 €
Ranníocaíocht Aoisliúntais Bhreise	136,883	137,135

Díolaíochtaí na gComhaltaí Boird

	Nóta	2020 €	2019 €
Bord na Scéime um Fheabhsúchán Pírite			
Caroline Gill		200	2,000
Alec Flood		2,000	–
Jack Keyes		8,978	13,876
Derek Sinnott		–	2,777
Lydia Bunni		–	–
Kevin McCrave		–	–
Bord na Gníomhaireachta Tithíochta			
David Duffy		3,847	3,847

Baineann na méideanna thuas le speansais agus táillí a tabhaíodh ó Bhoird na nGníomhaireachtaí um Réiteach Pírite agus Tithíochta.

Luach Saothair an Phríomhfheidhmeannaigh

	2020 €	2019 €
Luach Saothair an Phríomhfheidhmeannaigh	130,593	128,117

Ba é tuarastal an Phríomhfheidhmeannaigh €128,117 agus méadaíodh é go €130,593 faoi athchóiriú na gciorroithe pá sealadacha a tugadh isteach faoi Chomhaontú Bhóthar Haddington. Tá pinsean an Phríomhfheidhmeannaigh mar chuid de shamhail na Gníomhaireachta Tithíochta de scéim aoisliúntais shainithe na hearnála poiblí.

Sochair Foirceanta

Ní dhearnadh aon fócaíochtaí foirceanta le linn na bliana.

Sochair Ghearrthéarmacha

Ní dhearnadh aon sochar gearrthéarmach amhail ragobair nó liúntais le linn na bliana.

Príomhphearsanra Bainistíochta

	2020 €	2019 €
Tuarastal	632,584	605,107

Ar an bpríomhphearsanra bainistíochta sa Ghníomhaireacht Tithíochta tá na hoifigigh shinsearacha, an Príomhoifigeach Feidhmiúcháin, na Príomhoifigigh, an Príomhoifigeach Cúnta agus na hOifigigh Shinsearacha Feidhmiúcháin. Tá luach iomlán na sochar fostaithe maidir le príomhphearsanra bainistíochta leagtha amach thuas.

Ní chuimsíonn sé seo luach na sochar scoir a tuilleadh sa tréimhse. Is baill de scéim pinsin na Gníomhaireachta Tithíochta an príomhphearsanra bainistíochta agus ní shíneann a gcuid teidlíochtaí ina leith sin níos mó ná téarmaí na scéime samhla pinsin seirbhíse.

6. Costais Riaracháin Oifige Oibríochtúla GT

	Nóta	2020 €	2019 €
Cíos Iníochta		120,000	86,154
Rátaí		1,278	1,384
Árachas		55,973	59,093
Solas agus Teas		20,764	27,862
Costais Áitreabh agus Cothabhála		170,372	356,299
Teicneolaíocht Faisnéise agus Chumarsáide		297,643	344,917
Priontáil, Postas agus Páipéarachas		77,733	124,908
Cumarsáid		83,047	151,931
Comhdhálacha, Cruinnithe agus Seimineáir		21,954	133,523
Muirir Bhainc		1,277	1,047
Costais Ginearálta		–	1,106
Costais In-aisghabhála	6.1	274,664	198,802
Oiliúint agus Earcaíocht		286,757	287,154
Taisteal agus Cothú		65,037	113,870
Suibscríbhinní		30,485	25,944
Drochfhiacha		–	14
		1,506,983	1,914,008

6.1 Costais Inghnóthaithe

Baineann Costais Inghnóthaithe le costais a íocann an Ghníomhaireacht Tithíochta thar ceann Údarás Áitiúil agus Comhlachtaí Ceadaithe Tithíochta le linn na bliana. Tá na costais seo le forchúiteamh ar dháta níos déanaí.

7. Táillí Dlí agus Gairmiúla Oibríochtúla GT

	Nóta	2020 €	2019 €
Fálacha – Táillí Gairmiúla		–	26,705
Táillí Gairmiúla		233,357	205,673
Costais Rialála agus Forbartha		614	76,598
Táillí Dlí		81,559	46,651
Caiteachas Taighde		276,478	177,535
Cuntasaíocht		24,897	52,810
Iníúchadh Inmheánach		89,274	59,234
Iníúchadh		37,500	40,000
Luachálacha Talún agus Táillí Dlí as Bainistíocht Sócmhainní		93,712	134,809
Seirbhísí Gairmiúla agus Dlí d'Údaráis Áitiúla		80,783	56,165
Frithghealladh le haghaidh Iasachtaí Soláthair Tithíochta		355,194	327,200
Costais Comhairliúcháin Tionscadal		45,030	190,068
Pleanáil Straitéiseach agus Cur Chun Feidhme		41,701	14,176
Coiste A&R agus Athbhreithniú Rialachais		29,645	66,420
Mapáil agus Nósanna Imeachta Próisis		–	335
Seirbhísí Soláthair		–	39,514
		1,389,744	1,513,893

8. Sócmhainní Seasta Inláimhsithe

	Talamh Forbartha €	Talamh faoin Scéim Comhiomlánaithe €	Foirgnimh €	Daingneáin, Feistis & Trealamh €	Trealamh Ríomhaireachta €	Iomlán €
Costas						
Iarmhéid Tosaigh amhail an 1 Eanáir 2020	1,406,247	51,649,548	4,973,255	121,129	247,044	58,397,223
Breiseanna ar Chostas	-	-	-	15,244	139,943	155,187
Athluachálacha	-	-	-	-	-	-
Diúscairtí	-	(432,000)	-	-	-	(432,000)
Iarmhéid amhail an 31 Nollaig 2020	1,406,247	51,217,548	4,973,255	136,373	386,987	58,120,410
Dímheas						
Iarmhéid Tosaigh amhail an 1 Eanáir 2020	-	-	315,964	77,812	178,255	572,031
Dímheas don Tréimhse	-	-	99,465	15,899	43,693	159,057
Iarmhéid amhail an 31 Nollaig 2020	-	-	415,429	93,711	221,948	731,088
Glanluach de réir na Leabhar						
Amhail an 31 Nollaig 2020	1,406,247	51,217,548	4,557,826	42,662	165,039	57,389,322
Amhail an 31 Nollaig 2019	1,406,247	51,649,548	4,657,291	43,317	68,789	57,825,192
Costas						
Iarmhéid Tosaigh amhail an 1 Eanáir 2019	1,441,247	55,069,342	4,973,255	121,129	237,183	61,842,156
Breiseanna ar Chostas	-	-	-	-	9,861	9,861
Athluachálacha	-	-	-	-	-	-
Diúscairtí	(35,000)	(3,419,794)	-	-	-	(3,454,794)
Iarmhéid amhail an 31 Nollaig 2019	1,406,247	51,649,548	4,973,255	121,129	247,044	58,397,223

	Talamh Forbartha €	Talamh faoin Scéim Comhiomlánaithe €	Foirgnimh €	Daingneáin, Feistis & Trealamh €	Trealamh Ríomhaire-achta €	Iomlán €
Dímheas						
Iarmhéid Tosaigh amhail an 1 Eanáir 2019	-	-	216,499	62,671	147,169	426,339
Dímheas don Tréimhse	-	-	99,465	15,141	31,086	145,692
Iarmhéid amhail an 31 Nollaig 2019	-	-	315,964	77,812	178,255	572,031
Glanluach de réir na Leabhar						
Amhail an 31 Nollaig 2019	1,406,247	51,649,548	4,657,291	43,317	68,789	57,825,192
Amhail an 31 Nollaig 2018	1,441,247	55,069,342	4,756,756	58,458	90,014	61,415,817

	Nóta	2020 €	2019 €
Talamh Forbartha – Gníomhaíocht			
Suíomhanna Tosaigh		12	13
(Aistrithe / Diúscartha)	8.1	-	(1)
Suíomhanna Deiridh		12	12

	Nóta	2020 €	2019 €
Scéim Comhiomlánaithe Talún – Gníomhaíocht			
Suíomhanna Tosaigh		68	70
(Aistrithe / Diúscartha)	8.2	(3)	(2)
Suíomhanna Deiridh		65	68

8.1 Talamh Forbartha – Gníomhaíocht

I rith na bliana, níor dhiúscair an Ghníomhaireacht aon talamh forbartha.

8.2 Scéim Comhiomlánaithe Talún – Gníomhaíocht

I rith na bliana, dhiúscair an Ghníomhaireacht trí shuíomh. Ceann ar an Maoilinn, Contae Chorcaí ar €35,000 agus dhá shuíomh i gContae Loch Garman. Aistríodh na suíomhanna chuig Comhairle Contae Loch Garman ar nialas. Tá na suíomhanna le húsáid chun aonaid tithíochta sóisialta a thógáil. Rinneadh luacháil ar na suíomhanna seo sa bhliain roimhe sin ag €400,000.

9. Infháltais

	Nóta	2020 €	2019 €
Féichiúnaithe		168,188	457,305
Réamhíocaíochtaí		93,281	91,434
Féichiúnaithe Eile		183,290	323,120
Obair Leanúnach		245,580	117,709
		690,339	989,568

10. Airgead Tirim agus Coibhéisí Airgid

	Nóta	2020 €	2019 €
Cistí Fála		22,400,079	14,057,528
An Scéim um Fheabhsúchán Piríte		1,698,261	1,544,274
Airgead a choinnítear thar ceann Údarás Áitiúil	4.3.2	6,643,531	3,304,749
An Ghníomhaireacht Tithíochta – Oibríochtúil		5,293,260	4,455,760
		36,035,131	23,362,311

11. Méideanna iníoctha

	Nóta	2020 €	2019 €
Méideanna Iníoctha Trádála		(18,549)	(13,692)
Méideanna Iníoctha Eile		(70,857)	(75,300)
Fabhruithe		(1,517,808)	(812,363)
RCT		–	(216)
PAYE/PRSI		(252,698)	(200,928)
Cáin Bhreisluacha		(415,393)	(710,338)
Cáin Shiarchoinneálach		(74,831)	(120,383)
Airgead a choinnítear thar ceann Údarás Áitiúil	4.3.2	(6,572,484)	(3,292,050)
Ranníocaíocht Pinsin		(393,416)	(393,416)
Ioncam larchurtha		(12,818)	(89)
		(9,328,854)	(5,618,775)

12. Sochair Scoir

12.1 Scéim Aoisliúntais agus SPS

Oibríonn an Ghníomhaireacht Tithíochta scéimeanna aoisliúntais sochair shainithe neamhchistithe don fhoireann. Is iad na scéimeanna (i) Roimh 1 Aibreán 2004 – Iontrálaí Neamh-Nua, (ii) Tar Éis 1 Aibreán 2004 – Iontrálaí Nua, agus (iii) Tar Éis 1 Eanáir 2013 – Scéim Pinsin Aonair. Tá a téarmaí agus coinníollacha gaolmhara féin ag gach scéim pinsin maidir le haois scoir agus le ríomh pinsin agus cnapshuime. Íoctar teidlíochtaí aoisliúntais a thagann chun cinn faoi na scéimeanna as an ioncam reatha agus gearrtar iad ar an Ráiteas Ioncaim agus Caiteachais, glan ó ranníocaíochtaí aoisliúntais fostaithe, sa bhliain ina mbíonn siad iníoctha.

12.2 Scéim NBA

Tháinig an Ghníomhaireacht Tithíochta mar phríomhfhóistóir an NBA i mí Dheireadh Fómhair 2018. Aistríodh scéim sochar scoir an NBA chuig an nGníomhaireacht Tithíochta. Is scéim pinsin mhaoinithe í an Scéim NBA arna bhainistiú ag an nGníomhaireacht.

Torthaí Sochair Scoir

Tá na torthaí a leagtar amach thíos bunaithe ar luacháil achtúireach ar na dliteanais phinsin maidir le foireann atá ag fónamh, ar scor agus nach maireann sa Ghníomhaireacht Tithíochta amhail an 31 Nollaig 2020. Rinne achtúire neamhspleách cáilithe an luacháil seo chun críocha an chaighdeáin chuntasaíochta Caighdeán Tuairiscithe Airgeadais – Sochair Scoir (FRS 102).

Meán-lonchas Saoil a Úsáidtear chun Dlíteanais a Chinneadh

	2020 Years	2019 Years
Fear 65 bliain d'aois	21	21
Bean 65 bliain d'aois	24	24

12.1 Scéim Aoisliúntais agus SPS

Caiteachas

	Nóta	2020 €	2019 €
Costais Seirbhíse Reatha		1,253,000	962,000
Ús ar Dhlíteanais na Scéime Pinsin		159,000	212,000
Ranníocaíochtaí Fostaithe		(263,000)	(222,000)
Costais Iomlána Pinsin		1,149,000	952,000

Maoiniú Sochair Scoir larchurtha

	Nóta	2020 €	2019 €
Maoiniú Tosaigh larchurtha		14,655,000	10,527,000
Maoiniú larchurtha		1,344,000	1,166,000
Coigeartú ar Mhaoiniú larchurtha	12.1.1	1,725,000	2,962,000
Maoiniú Deiridh larchurtha		17,724,000	14,655,000
Glanmaoiniú larchurtha Aitheanta sa Ráiteas Ioncaim agus Caiteachais			
Costais Sochair		1,412,000	1,174,000
Sochair a Íocadh sa Tréimhse		(68,000)	(8,000)
		1,344,000	1,166,000

Dlíteanas Sochair Scoir

	Nóta	2020 €	2019 €
Dlíteanas Tosaigh Scéime		(14,655,000)	(10,527,000)
Costas Seirbhíse Reatha		(1,253,000)	(962,000)
Costas Úis		(159,000)	(212,000)
Sochair a íocadh sa Tréimhse		68,000	8,000
Athrú i dToimhdí Achtúireacha	12.1.1	–	(1,827,000)
(Caillteanais) / Gnóthacháin ó Thaithí	12.1.1	(1,725,000)	(1,135,000)
Dlíteanas Deiridh Scéime		(17,724,000)	(14,655,000)

12.1.1 (Caillteanais) / Gnóthacháin Achtúireacha

	Nóta	2020 €	2019 €
Athrú i dToimhdí Achtúireacha		–	(1,827,000)
(Caillteanais) / Gnóthacháin ó Thaithí		(1,725,000)	(1,135,000)
(Caillteanais) / Gnóthachán Achtúireach		(1,725,000)	(2,962,000)
Céatadán na nDlíteanas Scéime		9.73%	20.21%
Coigeartú ar Mhaoiniú larchurtha		1,725,000	2,962,000

Ba iad na príomhthoimhdí airgeadais a úsáideadh ná:

Modh Luachála

	2020	2019
Ráta Lascaíne	0.90%	1.10%
Ráta Méadaithe i dTuarastail	2.40%	2.40%
Méadú sa Phinsean Stáit Amach Anseo	1.40%	1.40%
Méaduithe Pinsin Amach Anseo	1.90%	1.90%
Boilsciú	1.40%	1.40%

12.2 Scéim Sochair Scoir NBA

Costas Sochair Scoir

	Nóta	2020 €	2019 €
Costais Seirbhíse Reatha		–	–
Glanchoistas Úis		(64,000)	(90,000)
Costas Riaracháin		82,000	50,000
Ioncam Iomlán Pinsin		18,000	(40,000)

Sócmhainní na Scéime Sochair Scoir

	Nóta	2020 €	2019 €
Luach Cóir Tosaigh na Sócmhainní Scéime		13,731,000	12,312,000
Ioncam Úis		147,000	249,000
Sochair a Íocadh		(317,000)	(305,000)
Costais Riaracháin a Íocadh ó Shócmhainn		(82,000)	(50,000)
Fáltais ar Shócmhainní Plean (gan ús a áireamh)	12.2.1	294,000	1,525,000
Luach Cóir Deiridh na Sócmhainní Scéime	12.2.2	13,773,000	13,731,000

Dlíteanas Sochair Scoir

	Nóta	2020 €	2019 €
Dlíteanas Tosaigh Scéime		(7,878,000)	(7,929,000)
Costas Seirbhíse Reatha		–	–
Costas Úis		(83,000)	(159,000)
Sochair a Íocadh		317,000	305,000
Athrú i dToimhdí Achtúireacha	12.2.1	(253,000)	(377,000)
Gnóthachain / Caillteanais ó Thaithí	12.2.1	177,000	282,000
Dlíteanas Deiridh Scéime		(7,720,000)	(7,878,000)

Glansochair Scoir

	Nóta	2020 €	2019 €
Luach Láithreach Oibleagáidí Sochair Sainithe Maoinithe		(7,720,000)	(7,827,000)
Luach Cóir na Sócmhainní Scéime		13,773,000	15,150,000
Glansócmhainn / (Dlíteanas)		6,053,000	7,323,000

12.2.1 (Caillteanais) / Gnóthacháin Achtúireacha

	Nóta	2020 €	2019 €
Athrú i dToimhdí Achtúireacha		(253,000)	(377,000)
(Caillteanais) / Gnóthacháin ó Thaithí		177,000	282,000
Fáltas ar Shócmhainní Plean (gan ús a áireamh)		294,000	1,525,000
(Caillteanas) / Gnóthachán Achtúireach		218,000	1,430,000
Céatadán na nDlíteanas Scéime		2.82%	18.27%

Ba iad na príomhthoimhdí a úsáideadh ná:

Modh Luachála

	2020	2019
Ráta Lascaine	0.57%	1.10%
Ráta Méadaithe i dTuarastail	2.20%	2.40%
Boilsciú	1.20%	1.40%

12.2.2 Luach Cóir Chomhdhéanamh Sócmhainní Plean

	Nóta	2020 €	2019 €
Airgead Tirim		236,000	230,000
Gnáthscaireanna		4,687,000	4,756,000
Bannaí		8,823,000	8,704,000
Eile		27,000	41,000
		13,773,000	13,731,000

12.2.3 Luach Cóir Chomhdhéanamh Sócmhainní Plean mar %

	Nóta	2020	2019
Airgead Tirim		1.71%	1.68%
Gnáthscaireanna		34.03%	34.64%
Bannaí		64.06%	63.39%
Eile		0.20%	0.30%

13. Comhaltaí Boird na Gníomhaireachta – Nochtadh Leasanna – An tAcht um Eitic in Oifigí Poiblí 1995 agus 2001

Ceanglaítear ar an nGníomhaireacht cloí leis na ceanglais agus na nósanna imeachta de réir an Achte um Eitic in Oifigí Poiblí 1995 agus 2001. Chloígh an Gníomhaireacht leo siúd laistigh den tréimhse. Ní raibh aon idirbhearta ann le linn na tréimhse maidir le gníomhaíochtaí na Gníomhaireachta ina raibh aon leas tairbhíúil ag Comhaltaí na Gníomhaireachta.

14. Tiomantais

Thar ceann na Roinne Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreachta, déanann an Gníomhaireacht Tithíochta feabhsúchán ar thithe a bhfuil tionchar pírite orthu. Faigheann an Bord um Réiteach Pírite éilimh faoin scéim um Réiteach Pírite. Mar chuid den scéim seo, déantar conarthaí oibre le comhairleoirí innealtóireachta agus tógála agus le hinnealtóirí sibhialta agus conraitheoirí tógála. Ina theannta sin, tá úinéirí tí ar glacadh lena n-áitribh sa scéim seo i dteideal caiteachais áirithe a fháil ar ais a thabhaíonn siad sula nglacadh leo sa scéim agus le linn na n-oibreacha feabhsúcháin. Ní dhearnadh aon fhoráil sna cuntais maidir leis an dliteanas féideartha faoin scéim toisc gurb é polasaí an Bhoird costais éileamh a aithint de réir mar a cheadaítear iad. Meastar go mbeidh costas na scéime feabhsúcháin sa todhchaí ag €60 milliún, bunaithe ar chostais réamh-mheasta do na 3 bliana atá amach romhainn, agus áirítear leis na gealltanais chonarhacha a luaitear thíos.

Amhail an 31 Nollaig 2020, bhí na gealltanais agus na hoibleagáidí conarhacha seo a leanas ag an nGníomhaireacht Tithíochta maidir leis an Scéim um Fheabhsúchán Pírite (PRS).

Comhairleoirí Tógála

	2020 €	2019 €
Conarthaí Comhairleoirí Tógála amhail an 31 Nollaig Íocaíochtaí ar Chuntas go 31 Nollaig	7,818,697 (6,884,389)	6,532,291 (5,841,217)
Tiomantais Chonarhacha do Chomhairleoirí amhail an 31 Nollaig	934,308	691,074

Conraitheoirí Oibre

	2020 €	2019 €
Conarthaí Conraitheoirí Oibreacha amhail an 31 Nollaig Íocaíochtaí ar Chuntas go 31 Nollaig	123,592,314 (113,922,376)	108,141,714 (103,386,910)
Tiomantais Chonarhacha do Chonraitheoirí amhail an 31 Nollaig	9,669,938	4,754,804

Níl an Gníomhaireacht Tithíochta incháilithe CBL a fhorchúiteamh agus, dá bhrí sin, tá CBL san áireamh sna méideanna go léir.

15. Tiomantais Léasa

Tá tiomantais ag an nGníomhaireacht Tithíochta maidir le léas ar chóiríocht oifige ag 52 Sráid an Mhóta Uachtarach, Baile Átha Cliath 2. Mairfidh an léas seo go ceann tréimhse 10 mbliana a thosaigh i mí an Mhárta 2019. Leagann an Gníomhaireacht Tithíochta amach sa tábla thíos a tiomantais mheasta i ndáil le híocaíochtaí bliantúla thar thréimhse an léasa:

	2020 €	2019 €
Iníochta laistigh de Bhliain	120,000	120,000
Iníochta laistigh de Dhá Bhliain go Cúig Bliana	480,000	480,000
Iníochta Tar éis Cúig Bliana	380,000	500,000
	980,000	1,100,000

B'ionann íocaíochtaí léasa oibriúcháin a aithníodh mar chostas agus €120,000.

16. Nochtuithe Páirtithe Gaolmhara

I rith na bliana ní raibh aon idirbhearta ag teastáil maidir le páirtithe gaolmhara. Is éard atá sa phríomhphearsanra bainistíochta sa Gníomhaireacht Tithíochta an POF agus comhaltaí an Bhoird. Le miondealú a fháil ar an luach saothair agus na sochair a íoctar le príomhphearsanra bainistíochta, féach Nóta 5. Glacann an Gníomhaireacht Tithíochta nósanna imeachta de réir na dtreoirilínte arna n-eisiúint ag an Roinn Caiteachais Phoiblí agus Athchóirithe a chuimsíonn leasanna pearsanta chomhaltaí an Bhoird.

17. Imeachtaí tar éis an Dáta Tuairiscithe

Níl aon imeachtaí idir an dáta tuairiscithe agus dáta faofa na ráiteas airgeadais seo lena n-eisiúint a éilíonn coigeartú ar na ráitis airgeadais.

Aithníonn an Bord go mbíonn paindéim Covid-19 fós ina imeacht shuntasach don eagraíocht. Tá an Bord ag leanúint den staid a ghlacadh i ndáiríre agus tá sé ag déanamh monatóireachta ar an staid, i gcomhar leis an mbainistíocht, ar bhonn leanúnach. Leanann an gnó de bheith ag obair le bearta i bhfeidhm chun baill foirne agus geallsealbhóirí na Gníomhaireachta a chosaint. Tá baill foirne ag obair go cianda agus leantar le soláthar seirbhísí. Go dtí seo, tá na hoibríochtaí agus an chuid is mó de ghníomhaíochtaí an eintitis á gcothabháil agus iad ag dul i dtáthí ar an mbealach difriúil lena bhfuil an gnó á sheachadadh. Cé nach féidir leis an nGníomhaireacht tionchar Covid-19 ar a sreafaí airgid a thuairiscíú go hiontaoifa, tá monatóireacht ghéar á déanamh ar fheidhmíocht agus ar oibríochtaí na Gníomhaireachta agus soláthraítear réamhaisnéis rialta ar shreabhadh airgid don Bhord agus dár máthair-roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht.

Gnóthas leantach – Measann an Bord, ós rud é go soláthraíonn an t-eintiteas seirbhís phoiblí a mhaoineítear le hairgead ón Státhchiste, trína máthair-roinn Tithíochta, Rialtas Áitiúil agus Oidhreacht, go bhfuil sé iomchuí na ráitis airgeadais seo a ullmhú ar bhonn an ghnóthais leantaigh.

18. Faomhadh na Ráiteas Airgeadais

D'fhaomh an Bord Stiúrthóirí na ráitis airgeadais seo lena n-eisiúint ar an 22 Meitheamh 2021.





**An Ghníomhaireacht
Tithíochta**
The Housing Agency

An Ghníomhaireacht Tithíochta

53 Sráid an Mhóta Uachtarach
Baile Átha Cliath, D02 KT73



(01) 656 4100



info@housingagency.ie



housingagency.ie